

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛИЦА ЩЕРБАКОВА, ДОМ № 5А,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

С **18:30 15 марта 2025 года до 20:00 06 апреля 2025 года** состоится внеочередное общее собрание и голосование собственников помещений, в соответствии со статьей 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге Наумова Андрея Николаевича.

15 марта 2025 года в 18:30 в помещении ТСЖ, расположенного в доме № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге состоится **очное обсуждение вопросов повестки дня**

Собственники помещений МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем **передачи заполненных решений** по вопросам повестки дня общего собрания с **20:00 15 марта 2025г. до 20:00 06 апреля 2025г.:** в почтовый ящик ТСЖ для корреспонденции или председателю ТСЖ Наумову Андрею Николаевичу (кв. 36).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного д. № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.
2. Определение места хранения протокола и всех материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.
3. Об установке новой современной домофонной системы с возможностью управления с мобильного телефона (смартфона) входной дверью подъезда МКД по адресу: г. Екатеринбург ул. Щербакова, д. 5А, просматривать видео от блока вызова домофона с телефона, ключи с защитой от копирования. О поручении Председателю ТСЖ «Щербакова 5А» заключения договора с ООО «Комплект Сервис», общей стоимостью 131 410 рублей, на приобретение и установку оборудования.
Об утверждении **единоразового целевого платежа в размере 1 051 рубль 28 копеек** с одной квартиры (125 квартир), принадлежащей собственнику жилого помещения. Включении в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг **отдельной строкой «платёж за систему видеодомофонной связи».**
4. Об установке новой системы видеонаблюдения, состоящей из 23 цифровых камер, видео регистратор и монитор размещены на посту консьержей, с записью событий не менее 30 дней. О поручении Председателю ТСЖ «Щербакова 5А» заключения договора с ИП Гуштин А.Е., общей стоимостью 530 286 рублей, на приобретение и установку оборудования.
Об утверждении **единоразового целевого платежа в размере: 3 820 рублей с одной квартиры (125 квартир) и 1 080 рублей с одного Машино-места (49 машино-мест),** принадлежащего собственнику. Включении в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг **отдельной строкой «платёж за систему видеонаблюдения связи».**
5. Об утверждении **ежемесячного платежа в размере 787 рублей 06 копеек** с одной квартиры стоимости услуги «консьерж».

Получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете у председателя ТСЖ Наумова Андрея Николаевича (кв. 36) 8(343) 382-23-80.

В соответствии с решением, принятым внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге (Протокол № 1/2019 от 27.11.2019г.), уведомление о собрании и результаты голосования размещаются на информационных стендах, расположенных в подъезде, в лифтах дома 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.

04 марта 2025 г.