

**Финансовый план по смете расходов и доходов ТСЖ Щербакова 5А на 2025 год.**  
**Объект содержания: МКД г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5А**

Статьи расходов	Поставщик	Сумма предполагаемых расходов		Распределение расходов	
		За полный год (9821,7 кв.м)	Ежемесячно (9821,7 кв.м)	Содержание жилья (7938,9 кв.м)	Содержание паркинга (1882,8 кв.м.)
1	2	3	4	5	6
Дератизации и дезинсекции	ООО "Городская дезинфекционная станция"	18 948	1 579	1 279	300
Услуги регистрации граждан	УФК по Свердловской области (МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере"	20 976	1 748	1 748	
Обслуживание расч. и спец.счетов	ПАО "УБРИР"	35 940	2 995	2 426	569
Доступы к программам, ЭЦП	АО "ГФ "СКБ Конгур"	16 980	1 415	1 146	269
ПО Бонус Квартплата	ООО "Бонус Ай Ти"	23 940	1 995	1 616	379
ПО Модуль интеграции с ГИС ЖКХ	ООО "Октоника"	6 600	550	446	105
Услуги по приему платежей	ОО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	141 036	11 753	9 520	2 233
Услуги телефонной связи у консьержей	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	13 740	1 145	927	218
Аренда ковров	ИП Бан В.П.	28 104	2 342	2 342	
Страхование лифтов	АО "АльфаСтрахование"	3 000	250	250	
Техническое осветительствование лифтов	ООО "ИКЦ УралЛифт"	7 848	654	654	
Техническое обслуживание лифтов	ООО "Средураллифт"	211 308	17 609	17 609	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Системы безопасности"	120 000	10 000	7 000	3 000
Техническое обслуживание УКУТ	ИП Михо А.П.	120 000	10 000	10 000	
Техническое и аварийное обслуживание дома, ведение бухгалтерского и налогового учёта, кадровое делопроизводство, уборка дома и придомовой территории, юридическое сопровождение	ООО "УК ПАРТНЕР"	1 754 856	146 238	145 518	720
Уборка и вывоз снега спец.техникой с придомовой территории	ИП Шевелёв И.Н.	95 760	7 980	6 464	1 516
Текущий ремонт дома: лампы и светильники, фасадные работы, краны, задвижки, замки, ручки, устранение засоров и др.	Текущий ремонт дома. Покраска стен и потолков подъезда на всех 16 этажах МКД	456 000	38 000	38 000	
Канцтовары, моющие средства, уборочный инвентарь	ООО "Комус-Урал"	8 400	700	567	133
Заправка картриджа для принтера		3 000	250	203	48
Почтовые расходы	Почта России	1 800	150	150	
Вознаграждение председателя	в размере 2 МРОТ (Уставом предусмотрено в размере 3 МРОТ)	461 808	38 484	31 172	7 312
Налоги: НДС/Л (13%), Страховые взносы (ЕТ-30%, НС/ПЗ - 0,2%)	Налог Казначейство России (ФНС России), УФК по Свердловской области (ОСФР по Свердловской области)	310 368	25 864	20 950	4 914
Обслуживание и ведение сайта ТСЖ	Храмцов А.Ю.	12 600	1 050	851	200
Услуги по ведению ГИС ЖКХ	ИП Белова Е.Г.	45 540	3 795	3 074	721
Ремонт и обслуживание ворот паркинга	ООО "Дока"	60 000	5 000		5 000
Юридические услуги		24 000	2 000		
Уборка паркинга	ИП Суетина (3 раза в год)	117 000	9 750		9 750
<b>Итого сумма расходов:</b>		<b>4 119 552</b>	<b>343 296</b>	<b>303 911</b>	<b>37 385</b>
		Итого среднемесячных расходов на 1 кв.м		38,28	19,86
		Итого среднемесячных расходов на 1 парковочное место			762,97

Статьи доходов от провайдеров		Сумма планируемых доходов		Распределение доходов	
		За полный год	Ежемесячно	Содержание жилья	Содержание паркинга
ООО "РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО "ПИПЛ"	Рекламный стенд в холле	6 000	500	405	95
<b>Итого общая сумма доходов:</b>		<b>6 000</b>	<b>500</b>	<b>405</b>	<b>95</b>
	Площади			7 938,9	1 882,8
	Кол-во машино-мест в паркинге:	4 113 552			49
<b>Итого сумма расходов с учётом доходов:</b>		<b>4 089 552</b>	<b>340 796</b>	<b>303 506</b>	<b>37 290</b>
<b>Итоговый Тариф на совместное содержание:</b>				<b>38,23</b>	<b>761,03</b>

<b>Итоговый финансовый результат за полный год: экономия (+) / перерасход (-)</b>	<b>0</b>
---	----------

Председатель правления ТСЖ Щербакова 5А



А.Н. Наумов

