

Финансовые итоги по смете расходов и доходов ТСЖ Щербакова 5А за 2024 год.
 Объект содержания: МКД г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5А

Статьи расходов	Поставщик	Сумма предполагаемых расходов		ФАКТ расходов	
		За полный год (9821,7 кв.м)	Ежемесячно (9821,7 кв.м)	За полный 2024 г. (9821,7 кв.м)	Ежемесячно в 2024 г. (9821,7 кв.м)
1	2	3	4	5	6
Дезинфекция и дезинсекция	ООО "Городская дезинфекционная станция"	15 804	1 317	15 678	1 307
Услуги регистрации граждан	УФК по Свердловской области (МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере"	20 976	1 748	20 975	1 748
Организационные расходы (выписки ЕГРП для ведения реестра собственников)	ООО "ВМЕТРЕ"	1 800	150	0	0
Обслуживание расч. и спец. счетов	ПАО "УБРИР"	34 980	2 915	33 558	2 797
Доступы в программы, ЭЦП	АО "ПФ "СКБ Контур"	12 600	1 050	16 071	1 339
ПО Бонус Квартплата	ООО "Бонус Ай Ти"	22 188	1 849	23 860	1 988
ПО Модуль интеграции с ГИС ЖКХ	ООО "Октошка"	5 964	497	6 467	539
Услуги по приему платежей	ОО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	131 976	10 998	125 415	10 451
Услуги телефонной связи у консьержей	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	15 876	1 323	13 737	1 145
Аренда ковров	ИП Бан В.П.	24 504	2 042	24 412	2 034
Страхование лифтов	АО "АльфаСтрахование"	3 000	250	0	0
Техническое освидетельствование лифтов	ООО "НКЦ УралЛифт"	6 540	545	6 538	545
Техническое обслуживание лифтов	ООО "СредуралЛифт"	192 096	16 008	176 088	14 674
Анализ проб воды	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии"	5 820	485	0	0
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Системы безопасности"	120 000	10 000	110 000	9 167
Техническое обслуживание УКУТ, поверка счетчиков	ИП Черепанов А.В.	24 000	2 000	22 000	1 833
Техническое обслуживание УКУТ	ИП Мико А.П.			10 000	833
Техническое и аварийное обслуживание дома, ведение бухгалтерского и налогового учёта, кадровое делопроизводство, уборка дома и придомовой территории, юридическое сопровождение	ООО "УК ПАРТНЕР"	1 595 328	132 944	1 475 380	122 948
Уборка и вывоз снега спец.техникой с придомовой территории	ИП Шевелёв И.Н.	48 600	4 050	91 800	7 650
Текущий ремонт дома: Ремонт теплообменников, лампы и светильники, чистка засоров, фасадные работы, краны, задвижки, замки, ручки и др.		235 800	19 650	453 585	37 799
Монтаж оборудования охрана Тревожная кнопка у консьержей (единоразово)	Уральская Ассоциация Охраны (УРАО)	10 500	875	0	0
Ежемесячная абонентское обслуживание охрана Тревожная кнопка у консьержей	Уральская Ассоциация Охраны (УРАО)	24 000	2 000	0	0
Канцтовары, моющие средства, уборочный инвентарь	ООО "Комму-Урал"	6 000	500	4 036	336
Заправка картриджа для принтера		1 800	150	1 600	133
Почтовые расходы	Почта России	1 800	150	0	0
Вознаграждение председателя	в размере 2 МРОТ (Уставом предусмотрено в размере 3 МРОТ)	461 808	38 484	436 327	36 361
Налоги: НДС/ФЛ (13%), Страховые взносы (ЕТ-30%; НС/ПЗ - 0,2%)	Налоговое Управление России (ФНС России), УФК по Свердловской области (ОСФР по Свердловской области)	262 132	21 844	303 425	25 285
Обслуживание и ведение сайта ТСЖ	Храмцов А.Ю.	12 600	1 050	12 601	1 050
Услуги по ведению ГИС ЖКХ	ИП Белова Е.Г.	36 012	3 001	33 016	2 751
Услуги по ведению ГИС ЖКХ	ИП Пономарёва Е.Ю.			2 523	
Списание по пост. от 26.05.2024 в соотв. с и/п 76597/24/66007-ИП от 07.03.2024 СПИ Тамнова Вера Ильиговна Иные взыскания имущественного характера	УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Чкаловское РОСП г. Екатеринбург) ГУФССП России по Свердловской области Л/С 05621851680)	0		166 515	13 876
Ремонт и обслуживание ворот паркинга	ООО "Дока"	60 000	5 000	12 000	1 000
Юридические услуги				45 000	3 750
Уборка паркинга	ИП Силаева Е.С. (5 раз в год)	120 000	10 000	100 755	8 396
Итого сумма расходов:		3 514 504	292 875	3 743 362	311 737
		Итого среднемесячных расходов на 1 кв.м			
		Итого среднемесячных расходов на 1 парковочное место			

Статьи доходов от провайдеров		Сумма планируемых доходов		ФАКТ доходов	
		За полный год	Ежемесячно	За полный 2024 г.	Ежемесячно в 2024 г.
АО "Эр-Телеком Холдинг" (ДомРУ) 11801	Оплата за размещение оборудования	24 000	2 000	18 000,0	1 500
АО "Эр-Телеком Холдинг" (ДомРУ) ЕТК	Оплата за размещение оборудования	48 000	4 000	36 000,0	3 000
ООО "РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО "ПИПЛ"	Рекламный стенд в холле			1 500,0	125
ООО "Информационные системы" (Инсис)	Оплата за размещение оборудования	24 000	2 000	22 000,0	1 833
Итого общая сумма доходов:		96 000	8 000	77 500	6 458
	Площади			Итого ФАКТ за полный год	Итого ФАКТ среднее в месяц
	Кол-во машино-мест в паркинге	1 418 504			
Итого сумма расходов с учётом доходов:		3 418 504	284 875	3 665 862	305 278
Итоговый Тариф на совместное содержание:					

Итоговый финансовый результат за полный год: экономия (+) / перерасход (-) -247 358

Председатель правления ТСЖ Щербакова 5А  А.Н. Наумов

