

 <b>PRO БЕЗОПАСНОСТЬ</b> www.probezo.ru	<b>Профильная компания по установке систем видеонаблюдения для вашего бизнеса</b>
	<b>Подрядчик:</b> Индивидуальный предприниматель Гуцин Алексей Евгеньевич, ИНН 660403718751, ОГРН 319665800257061 тел.+7(343)288-05-00 ООО "Банк Точка", БИК 044525104, К.С.	<b>Отзывы о нас:</b>  

 <b>Грамотный подбор оборудования</b>	 <b>Квалифицированные инженеры-монтажники</b>	<b>1000</b> Объектов по Свердловской области успешно выполнено
--	--	--

**Коммерческое предложение для ТСЖ Щербакова 5а на приобретение в собственность системы видеонаблюдения от 25.02.2025г.**

<b>Заказчик:</b>	Собственники МКД г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5а, в лице председателя правления ТСЖ Андрея Николаевича Наумова, +7 (343) 382-23-80
------------------	--

<b>Ценовой сегмент:</b>	оптимальное техническое решение
-------------------------	---------------------------------

<b>Описание задачи:</b>	<p>Установить систему видеонаблюдения на придомовой территории, паркинг, 2 лифта, холл 1го этажа, лестница, ИТП и консьержная из 23-х видеокамер на базе 32-х канального видеорегистратора. Хранение записи учесть не менее 30 дней. Уличные камеры, цилиндрические - 10 штук (4 МП). Камеры внутри помещений и на паркинге, купольные в пластмассовом корпусе - 10 штук (2МП). Камеры в лифтах, купольные в металлическом корпусе - 2 штуки (2МП). Камера в ИТП купольная - 1 штука. Регистратор устанавливаем в консьержной. Узел коммутации для уличных камер и камер внутри помещений размещаем также в консьержной. Питание для этих узлов берем по месту от существующих розеток. Узел коммутации для паркинга располагаем в самом паркинге в металлический накладной шкаф. Питание для этого узла будем брать по месту от существующих розеток/электрощитов/распределительных коробок. Кабельные трассы ведем открытым способом. При возможности прокладки скрытым способом (существующие кабель-каналы, вент-фасады), прокладываем трассы скрыто. Также, необходимо демонтировать старые кабельные трассы и видеокамеры в местах, где к ним есть открытый доступ.</p>
-------------------------	---

<b>Существенные условия:</b>	<p>Система видеонаблюдения приобретается в собственниками МКД на основании протокола общего голосования. Общая стоимость договора 530 286 рублей. Единоразовой целевой платёж на установку системы видеонаблюдения с 1й квартиры составит: руб. 477 486 руб. / 125 квартир = 3 820 рублей. Единоразовой целевой платёж на установку системы видеонаблюдения с 1 машиноместа составит: 52 800 руб. / 49 машиномест = 1 080 рублей. Договор заключается с ТСЖ Щербакова 5А на основании протокола общего собрания. Условия оплаты: 100% предоплата за оборудование в размере 334 486 рублей и окончательный расчёт за работы в размере 195 800 рублей после подписания акта приёма-передачи выполненных работ. Гарантийный срок на оборудование и работы 1 год. При повреждении оборудования, кабеля питания и связи третьими лицами - гарантия не распространяется. Согласованная хема размещения камер прилагается.</p>
------------------------------	---

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Скидка %	Сумма
<b>Раздел 1. Оборудование и материалы</b>						
1	<b>32-канальный IP-видеорегистратор 4К и H.265+</b> Входящий поток до 160Мбит/с; сжатие: H.265+/H.265+, H.265, H.264+, H.264+/H.264; разрешение записи до 12Мп; накопители: 2 SATA III до 20Тбайт; воспроизведение: 8кн@1080р; видеовыходы: 1 HDMI, 1 VGA; сеть: 1 RJ45 1000Мбит/с; аудио вх/вых: 1/1; тревожные вх./вых.: 4/2; питание: 12В(DC); видеоаналитика: 4кн SMD Plus; видеоаналитика с камер: SMD, охрана периметра, детектор лиц и распознавание лиц <b>DHI-NVR4232-4KS3</b>	1	шт.	32990,00		32 990,00
2	Видеокамера <b>ST-SK4503 TOWN</b> , цветная IP, Разрешение: 4 МР ( 2560x1440), с ИК подсветкой, 4 приватные зоны, детектор движения, Цилиндрическая, Фокусн. расст.: 2,8mm (Гор. 92,8° / Верт. 52,2° / Диаг. 104,8°), Сенсор: 1/3" Progressive scan CMOS, Дальн. ИК подсветки: до 30 м, Светочувствит. (мин. освещ.): 0,02 Lux (цвет) / 0 Lux (ч/б с IR), Кодек сжатия: S+265/H.265/H.264, Кодек сжатия аудио: G.711/G.711U (8Kbps), Аудио вход/выход: Встроенный микрофон/-, PoE: 802.3af (вариант А/В), ИК-фильтр: Механический, Функци. улучш. изобр.: BLC, DWDR, HLC, AGC, 3D-DNR, AWB, MWB, Античеловек, Smart IR: есть, VideoSight, Кол-во к/с: PAL - 20 к/с NTSC - 20 к/с, Регулир. кронштейна: 3D-Ось, Раб. темп.: -50...+60°С, Степень защищен./вандалостойкость: IP67 / -, Материал корпуса: Металл, пластик	10	шт.	7120,00		71 200,00

3	Видеокамера <b>ST-VF2911 PRO</b> , цветная IP, Разрешение: 2,1 МП (1920*1080), с ИК подсветкой, детектор движения, детектор человека, обнаружение закрытия объектива, обнаружение вторжения в зону, 3 приватные зоны/ROI/зеркалирование, Купольная, Фокусн. расст.: 2.8 мм (Гор. 105°/Верт. 56°/Диаг. 125°), Сенсор: 1/2.9" Progressive Scan CMOS, Дальн. ИК подсветки: до 35 м, Светочувствит. (мин. освещ.): 0,008 Lux (цвет) / 0 Lux (ч/б с IR), Кодек сжатия: H.264/H.264+/H.265/H.265+/MJPEG (только второй поток) /JPEG, Кодек сжатия аудио: G.711 A/U, Аудио вход/выход: Встроенный микрофон/-, Налич. слота для SD (типы подд. карт): microSD, Макс. объем SD: до 512Gb, Напряжен. питания: 12В, PoE: 802.3af (вариант А/В), ИК-фильтр: Механический, Функци. улучш. изобр.: BLC /DWDR /AGC /MGC /2D/3D-DNR/HLC/AWB /MWB /Антитуман, Smart IR: есть, ИРЕУЕ, Кол-во к/с: PAL- 25 к/с NTSC-30 к/с, Регулир. кронштейна: 3D-Ось, Раб. темп.: -50...+60°С, Степень защищен./вандалостойкость: IP67 / -, Материал корпуса: Металл	2 шт.	7140,00	14 280,00
4	Видеокамера <b>ST-SF2902 FORT</b> , цветная IP, Разрешение: 2,1 Мп (1920x1080), с ИК подсветкой, 3 приватные зоны/коррекция углов/зеркалирование, детектор движения/человека, Купольная, Фокусн. расст.: 2.8 мм (Гор. 95°/Верт. 53°/Диаг. 114°), Сенсор: 1/3" Progressive Scan CMOS, Дальн. ИК подсветки: до 30 м, Светочувствит. (мин. освещ.): 0,04 Lux (цвет) / 0 Lux (с IR), Кодек сжатия: H.264/H.265/MJPEG (только второй поток) /JPEG, Кодек сжатия аудио: G.711A/U, Аудио вход/выход: Встроенный микрофон/-, Напряжен. питания: 12 В, PoE: 802.3af (вариант А/В), ИК-фильтр: Механический, Функци. улучш. изобр.: BLC/HLC/DWDR/AGC/MGC/DNR/AWB/MWB, Smart IR: есть, ИРЕУЕ, Кол-во к/с: PAL-25 к/с NTSC-30 к/с, Регулир. кронштейна: 3D-Ось, Раб. темп.: -30...+60°С, Степень защищен./вандалостойкость: IP54/-, Материал корпуса: Пластик	10 шт.	3700,00	37 000,00
5	<b>Уличная купольная IP-видеокамера с ИК-подсветкой до 30м</b> 2Мп; 1/2.8" CMOS; объектив 2.8мм; механический ИК-фильтр; чувствительность 0.01лк@F2.0; сжатие: H.265+, H.265, H.264+, H.264, MJPEG; 2 потока до 2Мп@25к/с; видеоаналитика: <b>детектор человека</b> ; DWDR; 3D NR; BLC; Smart подсветка; защита: IP67; питание: 12В(DC), PoE; корпус: металл, пластик <b>DH-IPC-HDW1230T1P-0280B-S6</b>	1 шт.	7790,00	7 790,00
6	<b>8-портовый PoE коммутатор с функцией облачного управления</b> Порты: 8 RJ45 10/100Мбит/с (PoE/PoE+/Hi-PoE), 2 RJ45 10/100/1000Мбит/с (uplink); мощность PoE: порт 1 до 60 Вт, порты 2-8 до 30Вт, суммарно до 60Вт; PoE watchdog, передача до 250м; питание: 57В(DC), <b>DH-CS4010-8ET-60</b>	3 шт.	8390,00	25 170,00
7	8 ТБ Жесткий диск Seagate SkyHawk	2 шт.	21799,00	43 598,00
8	Беспроводная точка доступа AN-WB5M124 (комплект 2 шт.)	4 шт.	4790,00	19 160,00
9	Розетка 2x2P+E 16A 250В накладной монтаж белый	3 шт.	291,00	873,00
10	Блок питания импульсный 12V 2A	2 шт.	515,00	1 030,00
11	Шкаф навесной МАСТЕР 3	1 шт.	2500,00	2 500,00
12	Кабель силовой ВВГ-Пнг(А)-LS 3x1,5ок	35 м.	94,00	3 290,00
13	Монтажная коробка АТ-МА-RJB01 130x130x50	21 шт.	100,00	2 100,00
14	Кабель-канал 25x16 мм, белый	10 шт.	121,00	1 210,00
15	Внешний УТР 4*2*0.48 Медь Черный	500 м.	52,00	26 000,00
16	Внутренний УТР 4*2*0.48 Медь Серый	465 м.	49,00	22 785,00
17	Коннектор RJ 45 AMP	40 шт.	10,00	400,00
18	Разъем DC "папа" под отвертку	2 шт.	20,00	40,00
19	Транспортные расходы	6 дн.	700,00	4 200,00
20	Расходные и крепежные материалы	1 компл.	18870,00	18 870,00
<b>Итого по разделу 1. Оборудование и материалы</b>				<b>334 486,00</b>

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб.	Кэф.	Сумма
<b>Раздел 2. Монтажные и пусконаладочные работы</b>						
21	Демонтаж старых видеокамер и кабельных трасс	1	компл.	10000,00	1,0	10 000,00
22	Монтаж видеокамеры на <b>металлическую поверхность/сэндвич-панель</b> на высоте на высоте 3.5-6 м.	9	шт.	2300,00	1,0	20 700,00
23	Монтаж видеокамеры на <b>бетон/кирпич/ПГП/газобетон</b> на высоте не более 3.5 м.	12	шт.	2000,00	1,0	24 000,00
24	Монтаж видеокамеры на <b>металлическую поверхность/сэндвич-панель</b> на высоте не более 3.5 м. (лифты)	2	шт.	1800,00	2,0	7 200,00
25	Регулировка угла обзора видеокамеры с фиксированным объективом	23	шт.	250,00	1,0	5 750,00
26	Настройка IP видеокамеры (известных брендов). Настройка системных параметров, учетной записи, видео-потоков.	23	шт.	450,00	1,0	10 350,00
27	Сборка, настройка видеорегистратора. Настройка системных параметров, учетных записей, записи и режимов тревоги, согласно ТЗ Заказчика. <b>Оборудование без умного функционала.</b>	1	шт.	3000,00	1,0	3 000,00
28	Монтаж настенного шкафа для размещения оборудования	1	шт.	2000,00	1,0	2 000,00
29	Подключение к электрошлиту 220В/установка автоматического выключателя	1	шт.	1500,00	1,0	1 500,00
30	Монтаж точки доступа для организации беспроводного соединения	4	шт.	1500,00	1,3	7 800,00
31	Настройка пары точек доступа для передачи сигнала	2	пара.	1500,00	1,0	3 000,00
32	Бурение отверстия при проходе через стену/перекрытие <b>бетон/кирпич</b>	5	шт.	500,00	1,0	2 500,00
33	Работа по прокладке кабельной трассы	1	компл.	98000,00	1,0	98 000,00
Сумма за монтажные и пусконаладочные работы:						<b>195 800,00</b>
<b>Итого по разделу 2. Монтажные и пусконаладочные работы:</b>						<b>195 800,00</b>
Размер индивидуальной скидки на монтажные и пусконаладочные работы в %:						<b>0,00</b>
Общий коэффициент, применяемый к работам, в связи с особенностями производимых работ:						<b>1,00</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>530 286,00</b>
<b>Описане коэффициентов на выполняемые работы:</b>						
1. Высотность, затрудняющая выполнение работ = <b>1,3-2,0</b>						
2. Труднодоступность места выполнения работ/загрязненность места выполнения работ = <b>1,1-2,0</b>						
3. Выполнение работ в лифте = <b>1,3</b> (для точек доступа), <b>2,0</b> (для видеокамер)						
4. Выполнение работ в вечернее/ночное время = <b>1,3</b>						
5. Выполнение работ в условиях избыточно низкой температуры (ниже -15°C)/избыточно высокой температуры (выше 30°C) = <b>1,3</b>						
6. Выполнение работ в условиях слабой освещенности (учитывается только при работе в помещении) = <b>1,3</b>						
7. Выполнение работ на общестроительных объектах несколькими этапами работ = <b>1,3</b>						
Стоимость обустройства паркинга видеокамерами составляет 52 800 руб.						

Схема расположения видеокамер во дворе дома ул. Щербакова 5А:

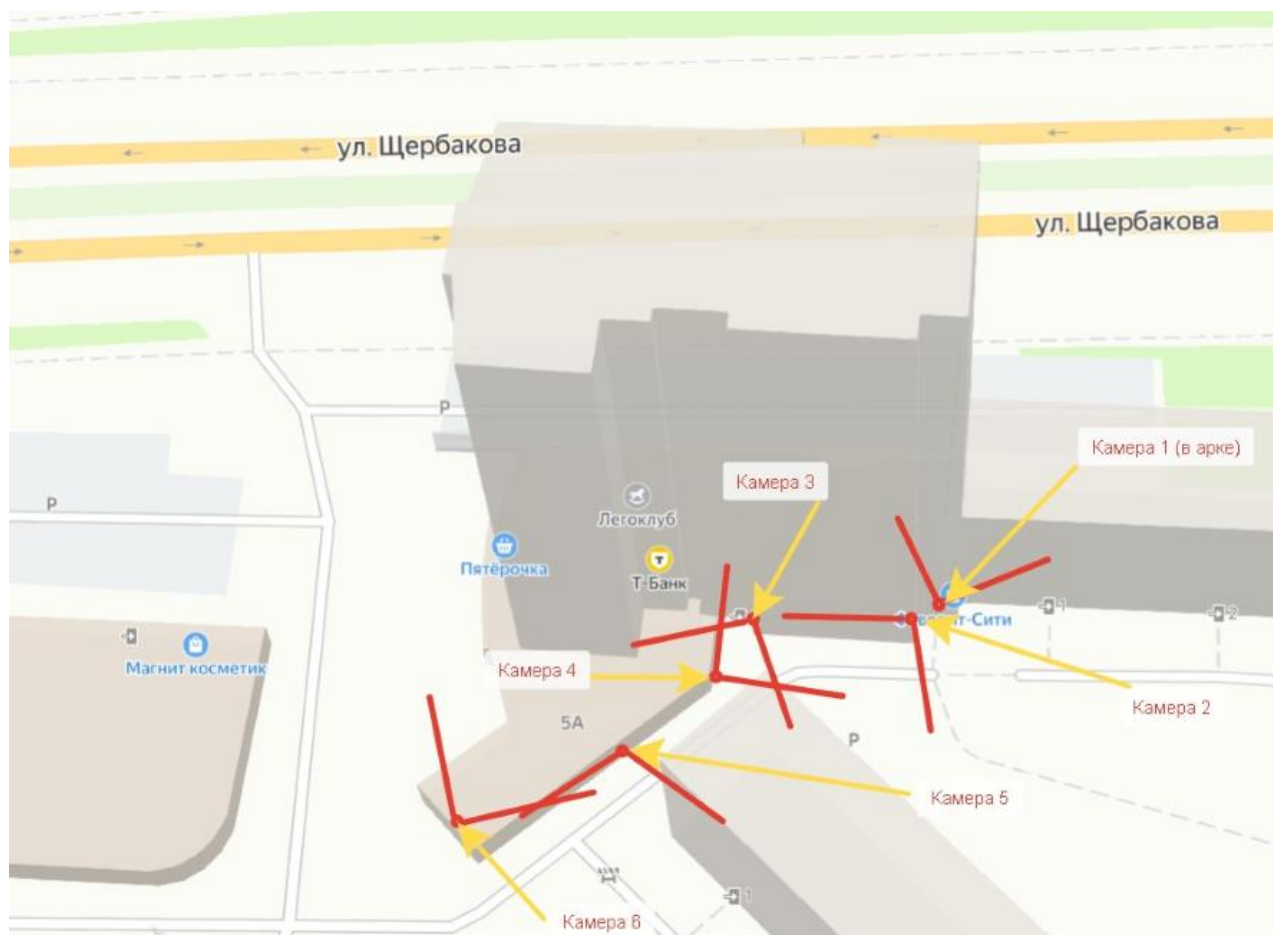


Схема расположения видеокамер со стороны ул. Щербакова:



Схема расположения видеокамер в паркинге ул. Щербакова 5А:



<p>Заказчик _____ Председатель правления ТСЖ Щербакова 5А А.Н. Наумов</p>	<p>Подрядчик _____ ИП А.Е. Гушин</p>
<p>(подпись, печать)</p>	<p>(подпись, печать)</p>