

Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКТ - СЕРВИС"

620133, г.Екатеринбург,
ул.Мамина-Сибиряка, 73,
тел./факс (343) 388-08-20,
тел.сот. (343) 290-44-60,
E-mail: evo@svyaz-sb.ru

ИНН 6658221458, КПП 667001001, ОКПО 79945442,
ОГРН 1056602913421, Р/с 40702810216090006407 в
Уральском Банке ПАО СБЕРБАНК г.Екатеринбург,
К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

№ 2025-014.1 от 12.02.2025

Председателю ТСЖ «Щербакова 5А»

Андрею Николаевичу Наумову

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по установке нового домофонного оборудования

Предлагаем рассмотреть коммерческое предложение по замене старого домофонного оборудования по адресу г. Екатеринбург ул. Щербакова, д.5-А, на новый «Умный домофон», домофонная панель от Уфанет SECRET TOP T3 со следующими возможностями:

- управление собственником доступом через мобильное приложение с возможностью настраивать различные полезные функции;
- ключи доступа в подъезд с криптографической защитой от копирования – высокий уровень безопасности;
- аудиозвонок поступает на абонентскую трубку в квартире и одновременно аудио/видеозвонок поступает через мобильное приложение на телефон или пуш-уведомления;
- сверх светосильная цветная камера;
- ключ 3 в 1: открывает подъезд, мусорокамеру и паркинг, также предусмотрены варианты по отдельности;
- хранение видеоархива 5 дней, доступ у каждого зарегистрированного собственника через мобильное приложение – ТСЖ по договору ежемесячно оплачивает 300 рублей за облачное хранение видеоархива и ежемесячная плата провайдеру за подключение к интернету;
- 2 ключа на каждую квартиру – бесплатно;
- стоимость дополнительного ключа составит 200 руб. за 1 шт.;
- стоимость ключа только на паркинг составит 200 руб. за 1 шт.;
- гарантийный срок на оборудование, установленного согласно спецификации, и работы 12 месяцев.

Для подключения мобильного приложения - на каждую квартиру будет предоставлен свой логин и пароль.

Предлагаем Собственникам МКД ул. Щербакова, д.5А, г. Екатеринбург приобрести новое домофонное оборудование **в собственность** на следующих условиях:

- общая стоимость договора составит 131 410 рублей;
- 131 410 руб. / 125 квартир = 1051руб 28 коп. единовременный платёж с одной квартиры;
- срок окупаемости оборудования 1051р28коп / 70 руб. = 1 год и 3 месяца;

Вызов мастера по устранению технических неисправностей домофонной системы осуществляется на платной основе в двух случаях: по запросу собственника квартиры или правления ТСЖ:

1. У Собственника нет запланированных ежемесячных обязательных платежей на содержание домофонного оборудования. У собственника возникает бремя расходов на домофонную систему самостоятельно только: при подключении оборудования к собственной квартире, восстановление подключения собственной квартиры или любым изменениям по собственному желанию.

2. У ТСЖ нет запланированных ежемесячных обязательных платежей на содержание домофонного оборудования (за исключением - хранение видеоархива 5 дней – ТСЖ по договору ежемесячно оплачивает 300 рублей за облачное хранение видеоархива и ежемесячная плата провайдеру за подключение к интернету). Если выходит из строя часть оборудования, находящаяся на общедомовом пользовании: магниты дверей, их крепления, питание магнитов или считывателей, кнопки выхода, блоки питания – ТСЖ по договору обслуживания оплачивает восстановление на рыночных условиях.

Точки подключения к интернету, оплата облачного интерфейса и услуг провайдера осуществляется за счет ТСЖ.

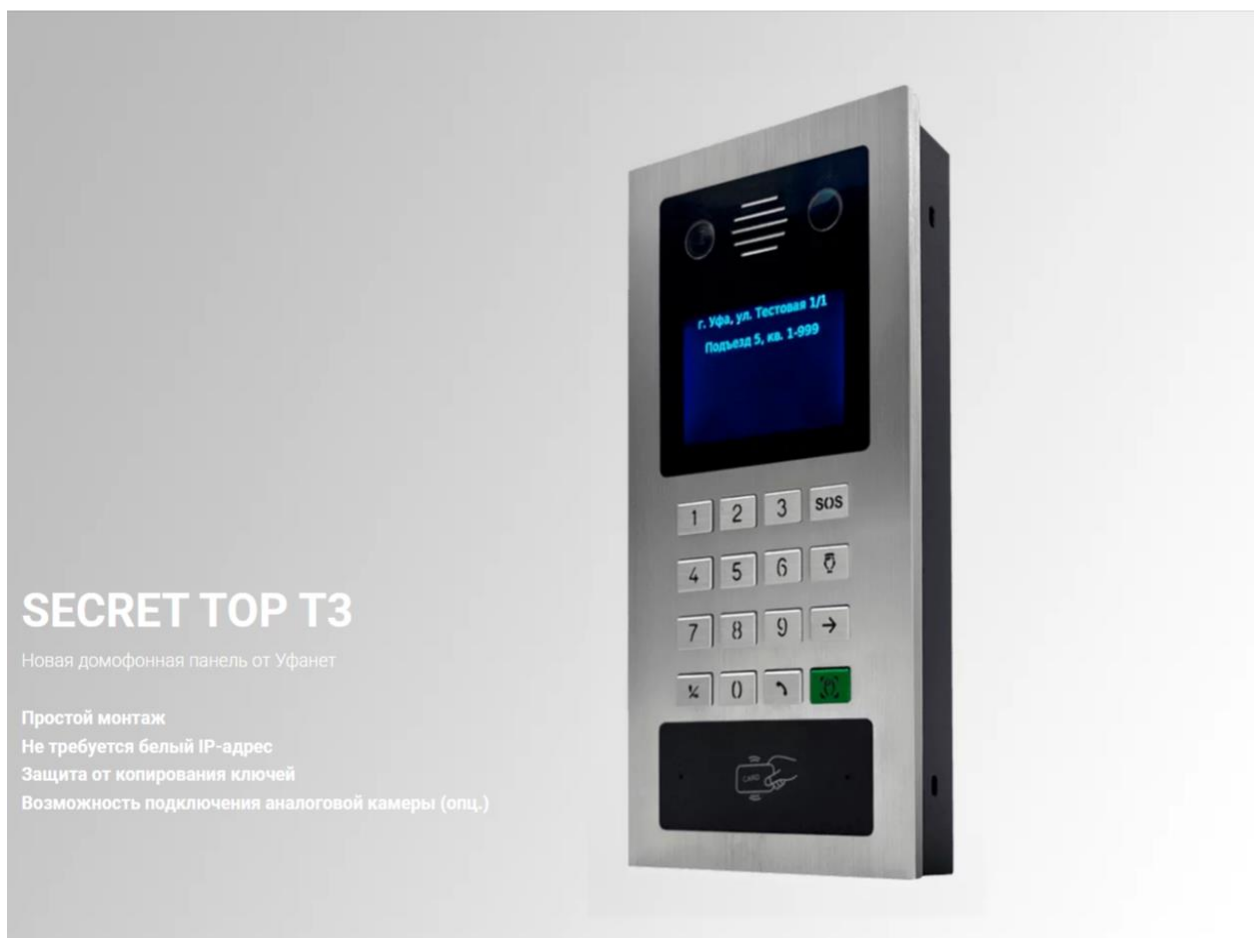
№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена, руб.	Сумма к оплате, руб., НДС не предусмотрен
1	Блок вызова SECRET TOP, 2 камеры	1	шт.	23 500,00	23 500,00
2	Рое-инжектор	1	шт.	1 000,00	1 000,00
3	Коммутатор координатный БК-100М	1	шт.	1 200,00	1 200,00
4	Комплект монтажный для блоков вызова	1	шт.	2 310,00	2 310,00
5	Монтажная пластина	1	шт.	700,00	700,00
6	Кнопка выхода EXIT-1000	3	шт.	1 050,00	3 150,00
7	Контроллер автономный	4	шт.	1 200,00	4 800,00
8	Считыватель накладной Цифрал MF	2	шт.	4 000,00	8 000,00
9	Считыватель MF	3	шт.	2 800,00	8 400,00
10	ЩРН-24	1	шт.	2 000,00	2 000,00
11	Блок питания 12В, 3А	3	шт.	700,00	2 100,00
12	Розетка 2 ОУ	5	шт.	250,00	1 250,00
13	Кабельно-проводниковая продукция, крепеж и т.п.	1	компл.	4 000,00	4 000,00
14	Монтажный комплект	1	компл.	3 000,00	3 000,00
15	Монтажные работы	1	компл.	66 000,00	66 000,00
				Итого:	131 410,00

Условия оплаты -100% предоплата за оборудование в размере 65 410 рублей. Стоимость монтажных работ в размере 66 000 рублей после запуска оборудования и подписания акта сдачи-приёма выполненных работ.

Организация процесса сбора информации и составления реестра по необходимым видам ключей и их количеству на квартиры и паркинг - на стороне Правления ТСЖ. Правление ТСЖ передаёт информацию в виде реестра в ООО «Комплект- Сервис».

ООО «Комплект- Сервис» подготовленные виды и количество ключей информацию для подключения собственников к мобильному приложению - в правление ТСЖ. В свою очередь Правление ТСЖ осуществляет передачу ключей и доступа собственникам МКД.

Модель домофона от Уфанет SECRET TOP T3



Более подробное описание характеристик и возможности домофона по ссылке
https://help-domovoy.tilda.ws/secrettop_ver_t3

Директор



Е.В.Ошкордина