

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛИЦА ЩЕРБАКОВА, ДОМ 5А
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

29.03.2023г.

Дата проведения внеочередного общего собрания: с 19.02.2023г. по 19.03.2023г.

Форма собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.02.2023г. в 19:30 в помещении ТСЖ, расположенном в доме №5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.

Сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников проводился с 19:30 19.02.2023г. до 24:00 19.03.2023г. консьержами, а также в почтовый ящик для сдачи показаний ИПУ, расположенного на первом этаже многоквартирного дома 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом № 5А находится 178 помещений, из них: жилых- 125, нежилых – 3, подземный паркинг – 49 мест. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **9 843,5м²**, в том числе **6 854,6м²** - жилых помещений, **1 106,1м²** - нежилых помещений, подземный паркинг – **1 882,8м²**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники помещений в указанном доме общей площадью **7 985,21** кв.м., что составляет **81,12%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание созвано по инициативе собственника помещения № 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге Наумова Андрея Николаевича по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного д. № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.
2. Определение места хранения протокола и всех материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.
3. О повышении стоимости услуги консьерж.
4. Принятие предложения Наумова Андрея Николаевича, собственника помещения № 36, в указанном доме, **о проведении капитального ремонта лифтового оборудования.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие предложения Наумова Андрея Николаевича, собственника помещения № 36, в указанном доме, **о проведении капитального ремонта кровли.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня:

слушали Наумова Андрея Николаевича об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного д. № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем выбрать председателем Наумова Андрея Николаевича (собственник помещения №36); выбрать секретарем Храмцова Александра Юрьевича (собственник помещения №86); выбрать счетную комиссию собрания в составе: Мозолева Николая Николаевича (собственник помещения №64), Андреева Николая Евгеньевича (собственник помещения №73).

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
9765,96	99,21	0,00	0,00	77,54	0,79

Решили: Выбрать председателем Наумова Андрея Николаевича (собственник помещения №36); выбрать секретарем Храмцова Александра Юрьевича (собственник помещения №86); выбрать счетную комиссию собрания в составе: Мозолева Николая Николаевича (собственник помещения №64), Андреева Николая Евгеньевича (собственник помещения №73).

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня:

слушали Наумова Андрея Николаевича об определении места хранения протокола и всех материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем определить местом хранения оригиналов (подлинников) решений собственников многоквартирного дома №5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбург и Протокола внеочередного собрания собственников многоквартирного дома – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, копии Протокола внеочередного собрания собственников многоквартирного дома - в помещении ТСЖ.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
9843,50	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: определить местом хранения оригиналов (подлинников) решений собственников многоквартирного дома №5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбург и Протокола внеочередного собрания собственников многоквартирного дома – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, копии Протокола внеочередного собрания собственников многоквартирного дома - в помещении ТСЖ.

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня:

слушали Наумова Андрея Николаевича о повышении стоимости услуги консьерж.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем с целью повышения уровня заработной платы по ценам рынка труда 2023 года увеличить оплату труда консьержей до 359 руб. с помещения, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбург.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7687,37	78,10	181,94	1,85	115,90	1,18

Решили: увеличить оплату труда консьержей до 359 руб. с помещения, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбург.

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня:

слушали Наумова Андрея Николаевича о принятии предложения Наумова Андрея Николаевича, собственника помещения № 36, в указанном доме, о проведении капитального ремонта лифтового оборудования. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем принять предложение Наумова Андрея Николаевича, собственника жилого помещения 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, подрядную(ые) организацию(ии), а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
капитальный ремонт пассажирских лифтов рег.№149927; №149928	ООО «Средураллифт» ИНН 6608002443	223 162,80 руб.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7922,31	80,48	62,90	0,64	0,00	0,00

Решили: принять предложение Наумова Андрея Николаевича, собственника жилого помещения 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, подрядную(ые) организацию(ии), а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
капитальный ремонт пассажирских лифтов рег.№149927; №149928	ООО «Средураллифт» ИНН 6608002443	223 162,80 руб.

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня:

слушали Наумова Андрея Николаевича об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем определить срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Щербакова, дом № 5А, не позднее 3 квартала 2023 года.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7922,31	80,48	62,90	0,64	0,00	0,00

Решили: определить срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Щербакова, дом № 5А, не позднее 3 квартала 2023 года.

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня:

слушали Наумова Андрея Николаевича об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5А, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7922,31	80,48	62,90	0,64	0,00	0,00

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5А, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня:

слушали Наумова Андрея Николаевича о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем выбрать Наумова Андрея Николаевича, собственника жилого помещения 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанными в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7922,31	80,48	62,90	0,64	0,00	0,00

Решили: выбрать Наумова Андрея Николаевича, собственника жилого помещения 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанными в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня:

слушали Наумова Андрея Николаевича о принятии предложения Наумова Андрея Николаевича, собственника помещения № 36, в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем принять предложение Наумова Андрея Николаевича, собственника жилого помещения 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, подрядную(ые) организацию(ии), а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
капитальный ремонт кровли МКД 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбург	ООО «ССВ Групп» ИНН 6678108316	1 309 134,86 руб.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7355,52	74,72	310,22	3,15	319,47	3,25

Решили: принять предложение Наумова Андрея Николаевича, собственника жилого помещения 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, подрядную(ые) организацию(ии), а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
капитальный ремонт кровли МКД 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбург	ООО «ССВ Групп» ИНН 6678108316	1 309 134,86 руб.

Решение принято.**По вопросу № 9 повестки дня:**

слушали Наумова Андрея Николаевича об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем определить срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Щербакова, дом № 5А, не позднее 3 квартала 2023 года.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7493,32	76,12	268,32	2,73	223,57	2,27

Решили: определить срок оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Щербакова, дом № 5А, не позднее 3 квартала 2023 года.

Решение принято.**По вопросу № 10 повестки дня:**

слушали Наумова Андрея Николаевича об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5А, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7440,12	75,58	268,32	2,73	276,77	2,81

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5А, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Решение принято.**По вопросу № 11 повестки дня:**

слушали Наумова Андрея Николаевича о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

предложено Наумовым Андреем Николаевичем выбрать Наумова Андрея Николаевича, собственника жилого помещения 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанными в п. 8 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
7493,32	76,12	268,32	2,73	223,57	2,27

Решили: выбрать Наумова Андрея Николаевича, собственника жилого помещения 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанными в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Приложения:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 5А - 5л.;

Приложение №2 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.; Акт о размещении Уведомления – 1 л.;

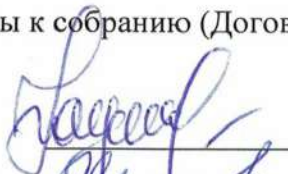
Приложение №3 - Реестр присутствующих на очной части собрания - 6 л.;

Приложение №4 – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений - 150л.;

Приложение №5 – Уведомление о результатах голосования – 2л.; Акт о размещении Уведомления о результатах – 1л.;

Приложение №6 – Документы к собранию (Договор подряда, сметная документация, счет) – 28 л.

Председатель собрания:



Наумов Андрей Николаевич 29.03.2023г.

Секретарь собрания:

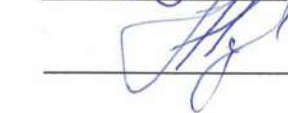


Храмцов Александр Юрьевич 29.03.2023г.

Члены счетной комиссии:



Мозолев Николай Николаевич 29.03.2023г.



Андреев Николай Евгеньевич 29.03.2023г.