

**ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,  
УЛИЦА ЩЕРБАКОВА, ДОМ 5А  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

22.04.2024г.

**Дата проведения внеочередного общего собрания:** с 11.03.2024г. по 11.04.2024г.

**Форма собрания:** очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.03.2024г. в 19:00 в помещении ТСЖ, расположенном в доме №5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.

Сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников проводился с 19:30 11.03.2024г. до 24:00 11.04.2024г. в дни приема темника-смотрителя в помещении ТСЖ, расположенного в МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом № 5А, а также в почтовый ящик ТСЖ для корреспонденции, дежурному консьержу или председателю ТСЖ Наумову Андрею Николаевичу (кв. 36).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом № 5А находится 178 помещений, из них: жилых- 125, нежилых – 3, подземный паркинг – 49 мест. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **9 843,48м<sup>2</sup>**, в том числе **6 854,58м<sup>2</sup>** - жилых помещений, **1 106,1м<sup>2</sup>** - нежилых помещений, подземный паркинг – **1 882,8м<sup>2</sup>**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники помещений в указанном доме общей площадью **2358,78** кв.м., что составляет **23,96%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум отсутствует.**

Внеочередное общее собрание созвано по инициативе собственника помещения № 36 в доме 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге Наумова Андрея Николаевича по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного д. № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.
2. Определение места хранения протокола и всех материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Щербакова в г. Екатеринбурге.
3. Об установке новой современной видеодомофонной системы с возможностью просмотра и управления с мобильного телефона (смартфона) входной дверью подъезда МКД по адресу: г. Екатеринбург ул. Щербакова, д. 5А, просматривать видео от блока вызова домофона с телефона.

О поручении Председателю ТСЖ «Щербакова 5А» заключения договоров с ООО «Строительно-монтажное управление Плюс» ИНН 6659082408 на установку оборудования и ежемесячное обслуживание. Оборудование и его монтаж - предоставляется бесплатно. Оборудование остается собственностью компании ООО «СМУ Плюс» на весь срок действия договора с ежемесячной платой за обслуживание системы.

Об утверждении **ежемесячной платы** на обслуживание оборудования в размере **70,93 руб. с одного жилого помещения и 7,09 рублей с одного машино-места паркинга**, принадлежащее собственнику, и включении в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг **отдельной строкой «обслуживание видеодомофона»**. В размер ежемесячной платы учтены расходы на оператора по приёму денежных средств от физических лиц.

В случае изменения платы по договору за обслуживание оборудования со стороны ООО «СМУ Плюс», разница ежемесячной стоимости договора распределяется пропорционально на каждое жилое помещение и машино-место паркинга, принадлежащее собственнику, без организации общего собрания собственников.

4. О комплексной установке новой системы видеонаблюдения, состоящей из 16 цифровых камер, с разрешением 4 мегапикселей, видео регистратор и монитор размещены на посту консьержей, с записью событий не менее 7 дней.

О поручении Председателю ТСЖ «Щербакова 5А» заключения договоров с ООО «Строительно-монтажное управление Плюс» ИНН 6659082408 на установку оборудования и ежемесячное

обслуживание системы видеонаблюдения по техническому заданию Заказчика на придомовой территории, жилой дом, лифт и паркинг. Оборудование и его монтаж - предоставляется бесплатно. Оборудование остается собственностью компании ООО «СМУ Плюс» на весь срок действия договора с ежемесячной платой за обслуживание системы.

Об утверждении **ежемесячной платы** на обслуживание оборудования в размере **55,90 руб. с одного жилого помещения и одного машино-места паркинга**, принадлежащего собственнику и включении в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг **отдельной строкой «обслуживание видеонаблюдения»**. В размер ежемесячной платы учтены расходы на оператора по приёму денежных средств от физических лиц.

В случае изменения платы по договору за обслуживание оборудования со стороны ООО «СМУ Плюс», разница ежемесячной стоимости договора распределяется пропорционально на каждое жилое помещение и машино-место паркинга, принадлежащее собственнику, без организации общего собрания собственников.