Финансовый план, смета расходов и доходов ТСЖ Щербакова 5А на 2024 год.

Объект содержания: МКД г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5А

Статьи расходов	Поставщик	Сумма предпологаемых расходов		Распредедение расходов	
		За полный год (9821,7 кв.м)	Ежемясячно (9821,7 кв.м)	Содержание жилья (7938,9 кв.м)	Содержание паркинга (1882,8 кв.м.)
1	2	3	4	5	6
Дератизации и дезинсекции	ООО "Городская дезинфекционная станция"	15 804	1 317	1 067	250
Услуги регистрации граждан	МКУ "Центр обслуивания в жилищно-коммунальной сфере"	20 976	1 748	1 748	
Организационные расходы (выписки ЕГРП для ведения реестра собственников)	ООО "ВМЕТРЕ"	1 800	150	122	29
Обслуживание расч. и спец.счетов	ПАО "УБРИР"	34 980	2 915	2 361	554
Доступы к программам, ЭЦП	АО "ПФ "СКБ Контур"	12 600	1 050	851	200
ПО Бонус Квартплата	ООО "Бонус Ай Ти"	22 188	1 849	1 498	351
ПО Модуль интеграции с ГИС ЖКХ	ООО "Октоника"	5 964	497	403	94
Услуги по приему платежей	ОО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	131 976	10 998	8 908	2 090
Услуги телефонной связи у консьержей	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	15 876	1 323	1 072	251
Аренда ковров	ИП Бан В.П.	24 504	2 042	2 042	
Страхование лифтов	АО "АльфаСтрахование"	3 000	250	250	
Техническоес освитетельствование лифтов	ООО "ИКЦ УралЛифт"	6 540	545	545	
Техническое обслуживание лифтов	ООО "Средураллифт"	192 096	16 008	16 008	
Анализ проб воды	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии"	5 820	485	485	
Техническое осбслуживание пожарной сигнализации	ООО "Системы безопасности"	120 000	10 000	7 000	3 000
Техническое обслуживание УКУТ, поверка счетчиков	ИП Черепанов А.В.	24 000	2 000	2 000	
Техническое и аварийное обслуживание дома, ведение бухгалтерского и налогового учёта, кадровое делопроизводство, уборка дома и придомовой территории, юридическое сопровождение	ООО "УК ПАРТНЕР"	1 595 328	132 944	132 239	705
Уборка и вывоз снега спец.техникой с придомовой территории	ИП Шевелёв И.Н.	48 600	4 050	3 281	770
Текущий ремонт дома. Покраска стен и потолков подъезда на всех 16 этажах МКД		235 800	19 650	19 650	
Монтаж оборудования охрана Тревожная кнопка у конъержей (единоразово)	УРальская Ассоциация Охраны (УРАО)	10 500	875	709	166
Ежемесячная абонентское обслуживание охрана Тревожная кнопка у конъержей	УРальская Ассоциация Охраны (УРАО)	24 000	2 000	1 620	380
Канцтовары, моющие средства, уборочный инвентарь	ООО "Комус-Урал"	6 000	500	405	95
Заправка картриджа для принтера		1 800	150	122	29
Почтовые расходы	Почта России	1 800	150	150	
Вознаграждение председателя	в размере 2 МРОТ (Уставом предусмотрено в размере 3 МРОТ)	461 808	38 484	31 172	7 312
НДФЛ (13%)		71 652	5 971	4 837	1 134
Страховые взносы (ЕТ- 30%; НСиПЗ - 0,2%)		166 443	13 870	11 235	2 635
Обслуживание и ведение сайта ТСЖ	Храмцов А.Ю.	12 600	1 050	851	200
НДФЛ (13%)	Храмцов А.Ю.	1 884	157	127	30
Страховые взносы (ЕТ- 30%)	Храмцов А.Ю.	4 345	362	293	69
Услуги по ведению ГИС ЖКХ	ИП Белова Е.Г.	36 012	3 001	2 431	570
НДФЛ (13%)	ИП Белова Е.Г.	5 388	449	364	85
Страховые взносы (ЕТ- 30%)	ИП Белова Е.Г.	12 420	1 035	838	197
Ремонт и обслуживание ворот паркинга	ООО "Дока"	60 000	5 000		5 000
Уборка паркинга	ИП Силаева Е.С. (5 раз в год)	120 000	10 000		10 000
	Итого сумма расходов:	**3 514 504**	**292 875**	**256 680**	**36 195**

Статьи доходов от провайдеров		Сумма планируемых доходов		Распределение доходов	
		За полный год	Ежемясячно	Содержание жилья	Содержание паркинга
Итого общая сумма доходов от провайдеров (за размещение оборудования):		**96 000**	**8 000**	**6 480**	**1 520**
	Площади			7 938,9	1 882,8
	Кол-во машино-мест в паркинге:				49
Итого сумма расходов с учётом доходов:		**3 418 504**	**284 875**	**250 200**	**34 675**
Итоговый Тариф на совместное содержание:				**31,52**	**707,66**

Итоговый финансовый результат за полный год: экономия (+) / перерасход (-)	**0**		