

**Договор № 08-2021/Щ5а
оказания услуги «Консьерж»**

г. Екатеринбург

01.08.2021г.

Товарищество собственников жилья «ЩЕРБАКОВА 5А», в лице Председателя Правления Наумова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Абдрахманов Салават Уралович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 66 №007891089, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услугу «Консьерж» на объекте Заказчика расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова д.5А, а Заказчик обязуется производить своевременную оплату.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить пропуск жильцов и посетителей на объект и действовать согласно должностной инструкции.

2.1.2. Организовать хранение и выдачу ключей от технических, подсобных и иных помещений по требованию Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Для исполнения обязательств по п. 2.1.2. настоящего договора предоставлять дубликаты ключей.

3.1.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуги.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет 36 660 (Тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

4.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется ежемесячно на основании Акта сдачи-приемки услуг до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим договором обязательств Исполнитель несет ответственность в объеме предоставленных ему полномочий и принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате оказанных Исполнителем услуг, во исполнение настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства. Срок для рассмотрения претензий – 10 дней с момента получения.

6.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и действует с момента подписания.

7.2. Договор может быть изменен по взаимному согласию сторон или расторгнут по инициативе любой стороны с письменным уведомлением противоположенной стороны за 30 дней до даты расторжения.

7.3. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. При выполнении Договора стороны руководствуются положениями Гражданского кодекса РФ об оказании услуг.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников жилья
«ЩЕРБАКОВА 5А»
Юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург,
ул. Щербакова д.5А
ИНН/КПП: 6679047240/667901001
ОГРН: 1146679004328
р/сч 40703810562170000016 в ПАО КБ «УБРиР»
г. Екатеринбург БИК: 046577795
к/сч 30101810900000000795

/А.Н. Наумов



Исполнитель:

ИП Абдрахманов С.У.
Адрес: 620016, г. Екатеринбург,
ул. Краснолесья д.14 кор.2 кв.148
ИНН 667412033891
ОГРНИП 315665800072740
р/с 40802810338030005712 в Ф-л
«Екатеринбургский» ОАО «Альфа-Банк»
г. Екатеринбург
к/сч 30101810100000000964 БИК 046577964

/С.У. Абдрахманов

