Смета расходов и доходов ТСЖ Щербакова 5А на 2023 год.

Объект содержания: МКД г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5А

Статьи расходов	Поставщик	Сумма предпологаемых расходов в 2023г (9843,5 кв.м)	Сумма предпологаемых расходов ежемесячно (9843,5 кв.м)	Распредедение расходов	
				содерж.жилья (7960,7 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м.)
1	2	3	4	5	6
Дератизации и дезинсекции	ООО "Городская дезинфекционная станция"	14,358	1,197	969	227
Аренда ковров	ИП Бан В.П.	23,400	1,950	1,950	
Анализ проб ХВС,ГВС		5,040	420	420	
Техническоеосвитетельствование лифтов	ООО "ИКЦ УралЛифт"	6,538	545	545	
Страхование лифтов	Альфастрахование	2,000	167	167	
Техническое обслуживание лифтов	ООО "Средураллифт"	192,096	16,008	16,008	
Техническое осбслуживание пожарной сигнализации,видеонаблюдения	ООО "Системы безопасности"	120,000	10,000	7,000	3,000
Техническое обслуживание УКУТ, поверка счетчиков	ИП Черепанов А.В.	24,000	2,000	1,620	380
Услуги регистрации граждан	МКУ "Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере"	20,976	1,748	1,748	
Услуги телефонной связи	АО "ЭР Телеком Холдинг"	12,000	1,000	1,000	
Техническое (аварийное) обслуживание дома	ООО "УК ПАРТНЕР"	1,542,792	128,566	128,566	
Услуги по приему платежей	ОО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	114,000	9,500	7,695	1,805
Вознаграждение председателя	в размере 3 МРОТ	400,644	33,387	33,387	
НДФЛ (13%)		66,276	5,523	5,523	
Страховые взносы (ЕТ- 30%; НСиПЗ - 0,2%)		153,852	12,821	12,821	
Налоги ОСН		45,000	3,750	3,750	
Уборка и вывоз снега спец.техникой		35,551	2,963	2,500	463
Канцтовары, моющие средства, уборочный инвентарь	ООО "Комус-Урал"	10,000	833	833	
Заправка картриджа для принтера		2,000	167	167	
Почтовые расходы		3,000	250	250	
Организационные расходы (выписки ЕГРП для ведения реестра собственников)		2,000	167	167	
Обслуживание расч. и спец.счетов	ПАО "УБРИР"	33,600	2,800	2,302	498
Обслуживание сайта	Храмцов А.Ю.	12,600	1050	1050	
Услуги по размещению на ГИС ЖКХ	Пономарёва Е.Ю.	30276	2523	2523	
Доступы к программам, ЭЦП	СКБ контур	22,008	1,834	1,834	
Бонус Квартплата, Интеграция ГИС ЖКХ	ООО "Бонус Ай Ти"	18,120	1,510	1,510	
Ремонт и обслуживание ворот паркинга	ООО "Дока"	60,000	5,000		5,000
Уборка паркинга	ООО "Проф-сервис" 7 раз в год	168,000	24,000		14,000
Текущий ремонт дома		120,000	10,000	10,000	
	Итого:	**3,260,127**	**271,677**	**246,304**	**25,373**
			Итого среднемесячных расходов на 1 кв.м	**30.94**	13.48
			Итого среднемесячных расходов на 1 парковочное место		**517.82**

Статьи доходов		Сумма доходов в 2023году		Распределение доходов	
				содерж.жилья	паркинг
Провайдеры	ООО "Информационные системы" (Инсис)	Оплата за размещение оборудования	24,000		
Провайдеры	Эр-Телеком Холдинг	Оплата за размещение оборудования	72,000		
	Площади			7960.7	1882.8
	Тариф			30.94	517.82
	Кол-во парковочных мест паркинга				49
	Сумма доходов в месяц			246,304	25,373
Сумма доходов на содержание жилья,обслуживание паркинга		**3,260,127**		**2,955,649**	**304,478**

Итого экономия(+)/перерасход (-)	**0**		