

Дополнительное соглашение №3
к Договору 1/2021 от 30 июня 2021г.
на техническое обслуживание и содержание общего имущества

г. Екатеринбург

29 марта 2023г.

Товарищество собственников жилья «Щербакова 5А», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Наумова Андрея Николаевича, действующей на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Партнер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Иванцовой Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1. Приложения №1 к Договору 1/2021 от 30.06.2021г. читать в следующей редакции: «Исполнитель оказывает услуги и выполняет работы по техническому обслуживанию и эксплуатации общего имущества собственников помещений в отношении следующих зданий:

№ пп	Адрес здания	площадь	Стоимость за 1 м2	Стоимость (руб) за МКД в месяц
1	г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А	7 960,7	16,70	132 943,69
	Итого:	7 960,7	16,70	132 943,69

2. Пункт 2. Приложения №1 к Договору 1/2021 от 30.06.2021г. читать в следующей редакции: «Размер вознаграждения Исполнителя определяется как произведение суммы полезных площадей и составляет сумму ежемесячного вознаграждения в размере: 132 943 (Сто тридцать две тысячи девятьсот сорок три) руб. 69 коп. НДС не предусмотрен.».

3. Таблица Приложения №4 Договора 1/2021 от 30.06.2021г. читать в следующей редакции: Стоимость содержания и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

№	Наименование услуг	Себестоимость 1 кв.м./руб. в месяц
1	Уборка придомовой территории, в т ч покос газона не более 3-х раз в сезон.	2,10
2	Уборка мест общего пользования	3,00
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, обслуживание теплового пункта	4,10
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание на внутридомовых инженерных системах дома	2,45
5	Расходы по управлению многоквартирным домом, в т.ч. юридические услуги (ответы на входящие письма собственников помещений, взыскание задолженности по услугам ЖКУ с собственников, помощь в подготовке к ОСС); подготовка документов в надзорные органы (без представительства) (ДГЖИ, Администрация города, Роспотребнадзор, Прокуратура); присутствие в комиссионном осмотре общедомового имущества при РСО, надзорных, административных органах; управленческие расходы.	3,20
6	Бухгалтерское сопровождение (ведение предприятия, расчет квартплаты)	1,85

Себестоимость в месяц на 1 м2 общей площади, руб./м2

16,70

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются Договором 1/2021 от 30.06.2021г.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 30.06.2021г., составлено в 2-х экземплярах по одному каждой из сторон, вступает в силу с 01 апреля 2023г.

Подписи сторон:

Заказчик

Исполнитель

ТСЖ «Щербакова 5А»
620076, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А
ИНН 6679047240, КПП 667901001
ОГРН 1146679004328
р/сч 40703810562170000016
в ПАО КБ «УБРиР», г. Екатеринбург
кор/сч 30101810900000000795, БИК
046577795
Тел. 8(343) 382-23-80 E-mail: tsg.5a@mail.ru

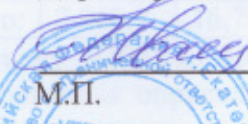
ООО «УК Партнер»
620016, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.241
ИНН 6671089551 КПП 667101001
ОГРН 1186658072028
р/с 40702810316540053619 в Уральском
Банке ПАО Сбербанк
uk_241@mail.ru
тел.: (343) 385-95-25 (35)

Председатель

Директор



/А.Н.Наумов



/Иванцова Н.Л.

