1. **ДОГОВОР ПОДРЯДА № 36**
2. на выполнение работ по капитальному ремонту лифтов

*г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023г.*

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, улица Щербакова, д. 5А, в лице Наумова Андрея Николаевича, действующего на основании Протокола общего собрания № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.; паспорт серия 6521 № 439323, дата выдачи 25.01.2022г. выдан: ГУ МВД России по Свердловской области, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СРЕДУРАЛЛИФТ»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Мирасова Александра Нурисламовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика и на основании протокола №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А ул. Щербакова в г. Екатеринбурге обязуется выполнить работы по капитальному ремонту пассажирских лифтов рег.№149927; №149928 установленных в многоквартирном жилом доме по **адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, дом 5А** (далее – Объект) и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные подрядные работы.

1.2. Содержание и объем работ определяются Локальным сметным расчетом (Приложение №1 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. Подрядчик обязуется:**

2.1.1. качественно и квалифицированно проводить подрядные работы указанные в п.1.1 настоящего договора в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации;

2.1.2. назначить лиц, ответственных за организацию и проведение работ;

2.1.3. выполнить подрядные работы собственными силами из своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами;

2.1.4. выполнить работы с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности;

2.1.5. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;

2.1.6. выполнить подрядные работы в полном соответствии со сметной документацией;

2.1.7. сдать выполненную работу в сроки, установленные пунктом 4.2 договора по Акту о приемке выполненных работ (КС-2), передать Заказчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. обеспечить доступ к Объекту для работников Подрядчика в течение всего периода выполнения работ, предусмотренных настоящим договором;

2.2.2. осмотреть результат выполненных Подрядчиком работ, при отсутствии замечаний к качеству и объемам работ подписать предоставленный Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ;

2.2.3. утвердить смету, принять по акту выполненную работу и оплатить ее в порядке, форме и сроки, установленные настоящим договором.

Работа считается выполненной после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2).

**2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

2.3.2. отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость материалов и работ по настоящему договору согласно прилагаемому Локальному сметному расчету (Приложение №1) **составляет: 223 162 (Двести двадцать три тысячи сто шестьдесят два) руб. 80 коп., в том числе НДС 20% 37 193,80 рублей.**

3.2. Стоимость работ является твердой и корректировке не подлежит.

3.3. Оплата работ по договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.3.1. аванс в размере **30%** от общей стоимости договора, что составляет 66 948,84 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 84 коп., с учетом НДС 20%, Заказчик оплачивает на основании выставленного счетав течение 20 (Двадцати) банковских дней с даты подписания сторонами настоящего договора;

3.3.2. окончательный расчет в размере **70%** от общей стоимости договора, что составляет 156 213 (Сто пятьдесят шесть тысяч двести тринадцать) руб. 96 коп., с учетом НДС 20%, Заказчик оплачивает на основании выставленного счетав течение 20 (Двадцати) банковских дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

3.4. Форма оплаты безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчикасо специального счета на капитальный ремонт указанного в п.8 настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК и СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему договору в следующие сроки:

**Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года.**

**Окончание работ: не позднее 25 декабря 2023 года.**

4.2. Подрядные работы считаются выполненными после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2).

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ. ГАРАНТИИ**

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется сторонами по Акту о приемке выполненных работ (КС-2) в течение 2-х дней с момента извещения Заказчика о готовности предмета подряда к приемке.

Дата подписания акта является датой завершения работ по настоящему договору.

5.2. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемке (явные недостатки).

5.3. Гарантийный период на качество оборудования составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2).

Гарантийный период на качество выполненных работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ, при условии соблюдения Заказчиком требований и условий эксплуатации оборудования.

5.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему договору работ или использованных материалов не соответствует технической документации и обязательным требованиям, установленным нормативно-техническим актам (СНиП, ОСТ, ГОСТ, ТУ и др.), работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, ухудшившими результат работы, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

1) безвозмездного устранения недостатков за свой счет;

2) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За односторонний необоснованный отказ от исполнения своих обязательств в течение действия настоящего договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ, он оплачивает пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по вине Подрядчика, он оплачиваетпени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

6.4. В отношениях сторон по настоящему договору ст. 317.1 ГК РФ не применяется, т. е. в отношении денежных обязательств по настоящему договору проценты по ст. 317.1 ГФ РФ не начисляются (не рассчитываются и не уплачиваются).

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до окончательного исполнения сторонами обязательств по договору.

7.2. Изменение и расторжение договора допускается по соглашению сторон.

7.3. Одностороннее расторжение договора производится на условиях и в порядке

предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение: Локальный сметный на ремонт лифтов

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Наумов Андрей Николаевич** | ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», КПП 665801001 |
| Зарегистрированный по адресу: | 620149 г. Екатеринбург, |
| г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А-36 | ул. Зоологическая, 7 |
| Паспорт: серия 6521 № 439323, | р/с 40702810763020000238 |
| Дата выдачи 25.01.2022г. | к/с 30101810900000000795 |
| Выдан ГУ МВД России по Свердловской | Банк ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург |
| области | ИНН 6608002443, БИК 046577795  ОКВЭД 43.29, ОГРН 1036602635057 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Наумов | Директор  ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Мирасов |