

г. Екатеринбург

«01» ноября 2019г.

**ТСЖ «Щербакова 5А»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Андреева Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Информационные системы»** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Голотюка Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель предоставляет место для размещения оборудования и кабелей связи Заказчика (далее Оборудование) в здании расположенном по адресу, согласно Приложению № 1, в том числе во внутренних и внешних конструктивных элементах здания (крыша, стены, территория предприятия и т.д.), внутренних и внешних инженерных коммуникациях здания, в местах общего пользования (далее – Здание) в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации линий и средств связи Заказчика.

1.2. Исполнитель гарантирует, что он обладает всеми полномочиями, согласиями и разрешениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения договора.

## 2. Права и обязанности Исполнителя

### 2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. При обнаружении ущерба, причиненного по вине Заказчика используемому имуществу, связанного с прокладкой и эксплуатацией сети связи, требовать от Заказчика устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а так же возмещения убытков, причиненных пользователям помещений здания. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом.

2.1.2. Истребовать и получать копии учредительных документов Заказчика и действующих лицензий.

2.1.3. Осуществлять контроль за ходом выполнения Заказчиком работ по установке Оборудования, его эксплуатации и ремонту.

### 2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный допуск представителям Заказчика в Здание при предъявлении представителем удостоверения, выданного Заказчиком, с указанием ФИО представителя и срока действия удостоверения: круглосуточно - для выполнения аварийно – восстановительных работ, с 9 до 18 ч. - для выполнения работ по подключению пользователей к Оборудованию и текущему обслуживанию.

2.2.2. Предупреждать службу технической поддержки Заказчика о проведении профилактических работ связанных с отключением электроэнергии в Здании, о возникновении ситуаций связанных с рисками для эксплуатации Оборудования, которые могут привести к сбоям в работе или к снижению качества предоставляемых Заказчиком услуг (установка на крышах зданий устройств рекламы, транспарантов, антенн и др.), по телефону 380-48-28 в срок не менее чем за 2 рабочих дня до начала производства работ.

2.2.3. Предоставить Заказчику точку подключения Оборудования к электроэнергии, обеспечивающую бесперебойное электроснабжение.

2.2.4. Письменно сообщать Заказчику в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.2.5. Не допускать повреждения Оборудования при проведении плановых и внеплановых работ в Здании как самим Исполнителем, так и третьими лицами.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Заказчику об обнаруженных повреждениях Оборудования.

2.2.7. Не проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования линий и средств электросвязи Заказчика.

2.2.8. Ежемесячно направлять Заказчику счет и подписанный со своей стороны акт (в двух экземплярах), подтверждающий исполнение обязательств по настоящему договору.

## 3. Права и обязанности Заказчика

### 3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Производить передислокацию линий и средств электросвязи и выполнять другие работы с ними по согласованию с Исполнителем.

3.1.2. Знакомиться с имеющейся у Исполнителя технической и проектной документацией на Здание.

3.1.3. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по установке Оборудования с уведомлением Исполнителя.

### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. При проведении работ обеспечить сохранность имеющихся коммуникаций, оборудования, конструктивных элементов и конструкций Здания.

3.2.2. Обеспечить установленный Исполнителем порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений зданий. После производства работ закрывать технические помещения на ключ.

3.2.3. Обеспечить защиту средств связи от несанкционированного доступа к ним.

3.2.4. Работы по установке Оборудования осуществлять в соответствии с выданными техническими условиями (при их наличии), а также с проектом, согласованным сторонами (при его наличии).

3.2.5. После окончания производства работ по установке Оборудования подписать с Исполнителем Акт об установке Оборудования (Приложение № 3 к настоящему Договору), и осуществить уборку мест производства работ, и, при необходимости, устранить все повреждения, причиненные Зданию во время производства работ.

3.2.6. Согласовывать с Исполнителем дату выполнения работ по подключению пользователей к Оборудованию и

текущему обслуживанию.

3.2.7. Своевременно, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, вносить Исполнителю плату по настоящему договору или осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим договором.

3.2.8. Подписывать полученный от Исполнителя акт, один экземпляр которого возвращать Исполнителю.

#### 4. Оплата по настоящему договору и порядок расчетов

4.1 Заказчик ежемесячно возмещает Исполнителю затраты, связанные с размещением узлов и кабелей связи, в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен, за все жилые дома, адреса которых указаны в приложении 1 в настоящем договоре. Оплата начинает производиться с момента подписания Акта об установке оборудования. Оплата за электроэнергию входит в указанную стоимость.

4.2. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Исполнитель выставляет и доставляет счет и акт Заказчику до 10 числа месяца следующего за расчетным. Заказчик вносит оплату в течение месяца следующего за расчетным на основании счета.

4.4. Размер оплаты по настоящему договору может быть увеличен Исполнителем в связи с инфляцией и другими обстоятельствами, но не более чем 1 раз в год и не более чем на 10 %. Изменение размера платы оформляется сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует бессрочно.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии уведомления другой стороны в письменном виде в срок за 30 календарных дней.

5.3. По инициативе Исполнителя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке только при отсутствии абонентов Заказчика на зданиях, подведомственных или принадлежащих Исполнителю в случаях:

- просрочки Заказчиком оплаты услуг на срок более 30 календарных дней;
- неоднократного (то есть 2 и более раза за календарный год) причинения ущерба общему имуществу собственников помещений в здании умышленно или по неосторожности, с предоставлением документов, подтверждающих доказательства такого ущерба.

5.4. При расторжении договора по любым основаниям обязательства сторон прекращаются надлежащим исполнением.

5.5. Реорганизация любой из сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемника соответствующей стороны.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Заказчик несет ответственность за повреждение любых элементов здания по его вине (в том числе в форме неосторожности), несет ответственность за безопасность установленного им оборудования.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и приняла все меры к преодолению наступивших последствий.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и вступают в силу с момента подписания их обеими сторонами.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик
Адрес местонахождения: 620142, г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5, корпус А	Адрес местонахождения: 620050, г. Екатеринбург, ул. Маневровая д. 25 А – 36
Почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5, корпус А	Почтовый адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Северный, 2а
Тел./факс. 8 (982) 674-02-79	Тел. (343) 278-60-60 Тех. поддержка: (343)287-07-07
ИНН: 6679047240 КПП: 667901001 ОГРН: 1146679004328 р/сч 40703810562170000016 в ПАО КБ «УБРИР» в г. Екатеринбург к/сч 30101810900000000795 БИК: 046577795	ИНН: 6678027811 КПП: 667801001 ОГРН: 1136678005496 р/сч 4070 2810 6165 4002 2599 в ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург к/сч 3010 1810 9000 0000 0674 БИК: 046577674

Должность: Председатель правления

Н.Е. Андреев

Должность: Генеральный директор

В. Н. Голотюк

Перечень установленного Оборудования

1. г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5 корпус А: в 1 подъезде на техническом этаже:

D-Link DES-1228/ME/V1 энергопотребление 14,2 Вт/ч  
APC Стабилизатор напряжения LE6001 5 Вт/ч

Общее энергопотребление установленного оборудования составляет 19Вт/ч.

Должность: Председатель правления  
М.П. / Н.Е.Андреев



Должность: Генеральный директор  
М.П. / В.Н.Голотюк



Образец удостоверения сотрудника ООО «Информационные системы»

**ИНСИС**  
информационные системы

620014 г. Екатеринбург, пр-т Ленина, 8, 9 этаж  
тел. (343) 278-60-60  
сайт: инсис.рф  
e-mail: info@profintel.ru

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 000

Фамилия ПЕТРОВ  
И.О. ПЕТА ПЕТРОВИЧ  
Должность МОНИТОРИНГ  
Выдано 11 ЯНВАРЯ 2012  
от 80XX XXXX XX  
АРХИТЕКТУРНО  
Действительно по XX 201X г.

1 2 3 4 5

Степени защиты удостоверения:

1. Тиснение. Логотип выпуклый и соответствует размерам логотипа на бланке.
2. Полоса состоит из надписей ИНСИС.
3. Двухцветная печать. (Голубой логотип и синяя окантовка)
4. Типографский бланк.
5. Уровень доступа указывается в строке перед датой окончания срока действия удостоверения.

Должность: Председатель Правления  
Н.Е.Андреев



М.П.

Должность: Генеральный директор  
В.П.Голотюк



М.П.

**АКТ ОБ УСТАНОВКЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

от «01» ноября 2019 г.

ООО «Информационные системы», именуемое в дальнейшем «Заказчик, с одной стороны, и ТСЖ «Щербакова 5А», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

«01» ноября 2019 года Заказчиком произведена установка Оборудования:

№	Наименование	Серийный номер	Кол-во (Шт.)
1	D-Link DES-1228/ME/B1	PVCM3C1000568	1
2	APC Стабилизатор напряжения LE6001	S7L1134L05532	1

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5 корпус А: в 1 подъезде на техническом этаже.

Исполнитель не имеет претензий по качеству произведенных работ по установке Оборудования.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора № 16-0117198119-01 от 01 ноября 2019 г.

от Исполнителя

от Заказчика

Исполнитель: ТСЖ «Щербакова 5А»

Заказчик: ООО «Информационные системы»

ФИО сотрудника:

ФИО сотрудника Заказчика:

Андреев Николай Евгеньевич

Амосов С.В.

Подпись:

Подпись:



М. П.



М. П.