

ДОГОВОР № 1387

на комплексное техническое обслуживание (с операторами) лифтов и
ЛДСС (лифтовой диспетчерской сигнализации и связи)

г. Екатеринбург

«10» ноября 2022г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ТСЖ «Щербакова 5А», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Наумова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СРЕДУРАЛЛИФТ» (ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Мирасова Александра Нурисламовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты - в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе.

«Акты приемки выполненных работ»: подписываемые Заказчиком и Подрядчиком Акты приемки выполненных работ, предусмотренные настоящим Договором.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Орган по сертификации - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, аккредитованные в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824.

ГОСТ: ГОСТ Р 53780-2010/ГОСТ 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»;

ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».

«Правила»: «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся переходных дорожек) и эскалаторов», утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 июня 2017 г. N 743.

«Квалифицированный персонал»: физические лица, соответствующие квалификационным требованиям для осуществления трудовой функции, необходимой при выполнении соответствующего вида (видов) работ в том числе по обслуживанию и ремонту объекта в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики для выполнения соответствующих видов работ, подтвердившие соответствие своей квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О независимой оценке квалификации».

«Специализированная организация»: юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту объектов.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Заказчик поручает, а Подрядчик в качестве специализированной организации принимает на себя выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию (с операторами) лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.2. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором и создает необходимые условия для выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется выполнять работы, предусмотренные настоящим договором с учетом требований:

- Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся переходных дорожек) и эскалаторов» от 24 июня 2017 г. N 743.
- ГОСТ Р 53780-2010/ГОСТ 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;
- ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»;
- ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»;
- Стандартов и нормативных документов в области пожарной и электробезопасности;
- Инструкции по эксплуатации завода-изготовителя;
- иных нормативных и ненормативных актов, касающихся предмета настоящего договора.

4.2. В рамках настоящего договора Подрядчик выполняет следующие виды работ:

- *осмотры лифтового оборудования;*
- *техническое обслуживание лифтового оборудования;*
- *аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования;*
- *техническое обслуживание системы диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов;*
- *подготовка оборудования к техническому освидетельствованию.*

4.3. Осмотры лифтового оборудования.

4.3.1. Осмотр (проверка) лифтового оборудования это периодическая проверка лифта в соответствии с инструкцией по эксплуатации завода-изготовителя и Правилами, которая включает визуальное определение исправности лифта и средств диспетчерского контроля, с целью выявления неисправностей, и неработоспособности узлов, и деталей и его готовности к использованию в соответствии с требованиями инструкции по эксплуатации.

4.3.2. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются Подрядчиком посредством устройства диспетчерского контроля и совмещаются с ежемесячным техническим обслуживанием лифтов.

4.4. Техническое обслуживание (ТО) лифтового оборудования.

4.4.1. ТО лифтового оборудования включает в себя своевременное проведение регламентных работ, выполняемых для обеспечения или восстановления работоспособности лифта, а также поддержания его эксплуатационных показателей, состоящих в регулярном проведении смазки, чистки, наладки, регулировки лифтового оборудования, согласно заранее разработанному графику. Виды, состав и периодичность работ по ТО лифтов устанавливаются заводом-изготовителем в инструкции по эксплуатации.

4.4.2. В перечень работ по ТО лифтов входит замена или ремонт изношенных или вышедших из строя элементов лифта, не относящихся к работам капитального характера:

- ремни привода, пружины ДК, ДШ;
- предохранители (иставка плавкая), автоматический выключатель;
- ролики, контроллики ДК, ДШ;
- высключатели ДШ и ДК;
- вкладыши кабины;
- все смазывающие материалы, включая масло для лебедок, гидроаппаратов и агрегатов;
- силовые пускатели /контактора и реле;
- тросики связи ДШ;
- лампы светодиодные и светильники освещения МП и шахт лифтов.

При этом, вышеперечисленные материалы, узлы и детали, стоимостью свыше 1000 (Одной тысячи) рублей оплачиваются Заказчиком дополнительно, согласно выставленным счетам на основании ежемесячного двустороннего акта.

4.4.3. Техническое обслуживание и осмотры производятся персоналом Подрядчика ежемесячно в рабочие дни (понедельник – пятница) с 8.00 до 17.00 часов.

4.4.4. Информация о выполнении осмотров, об обслуживании и о ремонте лифтов заносится в Журнал периодического осмотра и Журнал технического обслуживания и ремонта. Отметки, внесенные в Журнал, заверяются подписью электромеханика, закрепленного за лифтами и лица ответственного за организацию обслуживания и ремонта объекта.

4.5. Аварийно - техническое обслуживание лифтового оборудования.

4.5.1. Аварийно-техническое обслуживание это комплекс мероприятий, включающий в себя: прием, регистрацию и передачу сведений о неисправностях лифта и возникновении аварийных ситуаций, проведение работ по эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов, пуск остановившихся лифтов в работу, а также устранение неисправностей, связанных с прекращением функционирования двусторонней переговорной связи и (или) диспетчерского (операторского) контроля за работой лифта. Аварийно-техническое обслуживание осуществляется аварийной службой Подрядчика круглосуточно, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.5.2. После получения диспетчером Подрядчика заявки о неисправности оборудования, гарантируется прибытие специалиста Подрядчика в течение 3 часов в период с 9.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время.

4.5.3. Эвакуация пассажиров из кабин лифтов осуществляется Подрядчиком в течение 30 минут с момента поступления заявки в аварийную службу. Телефоны аварийной службы: **300-60-55, 240-61-95, 270-00-46.**

4.5.4. Оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин остановки не связано с проведением ремонта или замены оборудования, с привлечением работников других структурных подразделений или предприятий, осуществляется Подрядчиком в течении **24 часов** с момента остановки.

4.6. Обслуживание системы диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов.

4.6.1. Обслуживание включает в себя круглосуточное обеспечение персоналом Подрядчика диспетчерского контроля за работой всех контролируемых лифтов и устройств безопасности лифта, а также обеспечение передачи вызова и осуществление двусторонней переговорной связи между пользователями, находящимися в кабине лифта и диспетчерской (операторской) службой.

4.7. Капитальный ремонт лифтового оборудования.

4.7.1. При капитальном ремонте лифтов производится ремонт или замена узлов/деталей, механизмов и оборудования, выработавших свой ресурс или близких к его выработке. Капитальный ремонт лифтов не входит в состав работ по техническому обслуживанию и производится Подрядчиком по отдельному договору или по дополнительному соглашению к данному договору за дополнительную оплату.

К работам капитального характера относится ремонт или замена одного или нескольких узлов/деталей (составных частей) лифтового оборудования:

- лебедка главного привода и ее составные части (редуктор, червячная пара, тормозное устройство, отводной блок, моторная или редукторная полумуфта);*
- электродвигатель лебедки главного привода;*
- канатопроводящий шкив лебедки главного привода, барабана трения;*
- оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);*
- привод дверей кабины и его составные части (редуктор, электродвигатель, балки привода дверей, преобразователь частоты);*
- пост управления;*
- кабина и ее составные части: рамы кабины, рамы пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки грузозвешивающего устройства, плафон освещения;*

- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы, табло индикатора, кнопочные посты (приказные, вызывные), этажные платы, кабинные платы и модули;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвеска в сборе, отводные блоки;
- разводка проводов по машинному помещению, шахте, кабине;
- подвесной кабель, стояковые, шахтные кабели;
- тяговые элементы (канаты, ремни);
- уравнивающие канаты, цепи;
- канаты ограничителя скорости;
- буфер, буферные устройства;
- периферийные устройства: лифтовые блоки, лифтовые терминалы и т.п.;
- кабельные линии связи, блоки связи моноблоки.

4.7.2. Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего оборудования, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом и Правилами.

4.8. Восстановление работоспособности остановившихся лифтов и ЛДСС, устранение неисправностей возникших по техническим причинам Подрядчик производит в течении **24 часов** с момента остановки, а в случае необходимости ремонта узлов/деталей и агрегатов - **не более 3 суток**, если устранение причин их неисправности не связано с проведением работ капитального характера. При возникновении сложных технических неисправностей сроки ремонта и затраты должны согласовываться с Заказчиком.

4.9. По отдельному договору с Заказчиком, за дополнительную оплату Подрядчик выполнит следующие работы:

- ремонт или замену оборудования, вышедшего из строя в результате нарушений правил эксплуатации, затопления, пожара, вандальных действий, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии;
- ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.7.1 настоящего договора (работы капитального характера);
- работы, направленные на повышение безопасности эксплуатации и надежности оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- работы по модернизации лифтов;

4.10. Подрядчик приказом назначает лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования. Сведения об указанном лице (фамилия, имя, отчество, должность, дата и номер распорядительного акта о его назначении) и его подпись вносятся в паспорт лифта.

4.11. Подрядчик приказом назначает лицо ответственное за организацию эксплуатации лифтового оборудования, в части осуществления контроля за работой лифтеров и диспетчеров по контролю за работой лифтов.

4.12. Подрядчик распорядительным актом из числа квалифицированного персонала назначает электромеханика по лифтам, электромонтера диспетчерского оборудования, ответственных за исправное состояние лифтов, ЛДСС и возлагает на них выполнение соответствующих работ, а также лифтера и оператора (диспетчера по контролю за работой лифтов).

В распорядительном акте (приказе) указываются сведения о местонахождении каждого закрепленного за работником объекта с указанием заводских и учетных номеров.

4.13. Подрядчик организует обучение электромехаников, лифтеров и диспетчеров в учебных заведениях и других организациях, располагающих базой для теоретического и практического обучения.

4.14. Подрядчик проводит, аттестацию и периодическую проверку знаний электромехаников, лифтеров, диспетчеров, дополнительную или внеочередную проверку знаний в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.15. Подрядчик проводит подготовку и проверку знаний обслуживающего персонала по электробезопасности в объеме не ниже следующих квалификационных групп: электромеханики, допущенные к самостоятельной работе – III группа, лифтеры и диспетчера – II группа.

4.16. Подрядчик обеспечивает персонал производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций.

4.17. Обеспечивает электромехаников, лифтеров и диспетчеров средствами индивидуальной защиты и комплектами необходимого инструмента и оснастки.

4.18. Проводит аудит качества сервиса в соответствии с требованиями системы качества выполняемых работ.

4.19. Самостоятельно обеспечивает необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

4.20. Размещает в кабине лифта и на основном посадочном этаже правила пользования лифтом и сведения о средствах и способе связи с аварийной службой. Размещает на основной посадочной площадке лифта информации с указанием учетного и заводского номеров, даты ввода в эксплуатацию, срока службы и даты следующего технического освидетельствования лифта.

4.21. Принимает участие в проверках работы лифтового оборудования, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями, а также участвует в составлении актов на вывод оборудования из строя, вследствие умышленной порчи.

- 4.22. Подрядчик обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов лифтового оборудования, переданных Заказчиком, своевременно производит все необходимые записи в паспортах лифтов. Обеспечивает надлежащее хранение и выдачу ключей от машинных помещений, используемых для размещения оборудования. Местом хранения документации и ключей является ул. Зоологическая, д.7.
- 4.23. Подрядчик своевременно уведомляет Заказчика о необходимости замены деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информирует Заказчика об изменении требований к эксплуатации лифтов, о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией оборудования.
- 4.24. Подрядчик обеспечивает не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимает участие в его проведении.
- 4.25. Подрядчик имеет право приостанавливать эксплуатацию лифтового оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента и Правил в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке оборудования по указанным причинам Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Подрядчик после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.
- 4.26. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 5.1. Заказчик передает Подрядчику по Акту необходимую техническую документацию на оборудование и инструкцию по эксплуатации, в том числе паспорта, для внесения изменений, записей и отметок. Хранение паспортов на оборудование обеспечивает Подрядчик.
- 5.2. Обеспечивает сохранность лифтового оборудования, его использование по назначению и правильность эксплуатации в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 5.3. В соответствии с требованиями Технического регламента «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 55964-2022 и Правилами из числа квалифицированного персонала назначает приказом лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.
- 5.4. Обеспечивает беспрепятственный и безопасный подход (доступ) квалифицированного персонала Подрядчика к оборудованию, расположенному на этажных площадках и во вспомогательных помещениях (шахтах, приямках, машинных и блочных помещениях).
- 5.5. Обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.6. Содержит в исправном состоянии запирающие устройства дверей, люков машинных и блочных помещений. Организует, в соответствии с утвержденной инструкцией, хранение и выдачу ключей, которые должны храниться в специально выделенном месте, позволяющем Подрядчику своевременное выполнение аварийных заявок в течение 30 минут.
- 5.7. Обеспечивает нормативное освещение этажных площадок, подходов к машинным помещениям, беспрепятственный и безопасный доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.
- 5.8. Обеспечивает подачу качественного электропитания на вводное устройство лифта и выключатели освещения машинного помещения и шахты лифта. Предоставляет точку доступа в Интернет для организации двусторонней диспетчерской связи.
- 5.9. Обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.
- 5.10. Содержит в исправном состоянии строительную часть лифта, производит по мере необходимости ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждений шахт.
- 5.11. Обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.
- 5.12. Обязуется не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных и блочных помещениях, в шахтах лифтов, без согласования с Подрядчиком. О проведении каких-либо работ на лифтах персоналом Заказчика или третьими лицами, Заказчик обязан предупредить Подрядчика заранее.
- 5.13. Организует работу комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования с составлением актов.
- 5.14. Заключает Договор с инженерным центром на проведение ежегодного и частичного (при необходимости) технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах и принимает участие в организации работы комиссии по их проведению.
- 5.15. Приостанавливает использование оборудования в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, имуществу граждан и организаций, до устранения такой угрозы.
- 5.16. Немедленно уведомляет Подрядчика об авариях, происшедших на лифтах, обеспечивает сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимает участие

в работе комиссии по расследованию. Приостановление использования лифта на срок, превышающий 24 часа оформляется распорядительным актом Заказчика.

5.17. Совместно с Подрядчиком проводит мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий или несчастных случаев на лифтах, а также принимает меры по устранению и профилактике причин аварий. Ведет учет аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифтах.

5.18. Обеспечивает выполнение предписаний Ростехнадзора и иных должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями.

5.19. Проводит обязательное страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае аварии на лифтах на весь срок эксплуатации.

5.20. Организует проведение обследования лифтов по истечении назначенного срока службы. Не допускает работу лифтов не прошедших оценку соответствия, согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

5.21. Заказчик обязуется передавать своевременно в центральную аварийную службу (ЦАС) Подрядчика по телефонам **300-60-55, 240-61-95, 270-00-46** заявки о сбоях и неисправностях лифтового оборудования.

5.22. Заказчик организует эксплуатацию оборудования с соблюдением требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся переходных дорожек) и эскалаторов» и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. Общая стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору в месяц составляет: 16 008,00 (шестнадцать тысяч восемь) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.

6.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена с учетом роста инфляции, но не чаще, чем один раз в год, не ранее чем через 6 месяцев с момента заключения договора, с обязательным уведомлением Заказчика не менее чем за 30 календарных дней. В случае изменения стоимости работ, новая цена согласовывается сторонами путем оформления Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Оплата стоимости работ по договору производится Заказчиком ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании Акта приемки работ, счета на оплату и счета-фактуры за выполненные работы, которые предоставляются Заказчику до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. В случае, если Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения от Подрядчика Актов выполненных работ не предъявит документально обоснованных претензий Подрядчику к объему и качеству выполненных работ, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком, и подлежат оплате.

6.5. Корректировка расчетов с Подрядчиком за расчетный месяц (простои оборудования, некачественная работа оборудования и др.) производится в текущем месяце на основании представленного акта (актов), составленного с участием представителя Подрядчика.

6.6. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию оборудования, но оборудование простаивает по причинам, независящим от Подрядчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае простоя лифта по вине Подрядчика, оплата технического обслуживания данного лифта производится за фактически отработанное время.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим Законодательством.

7.3. Подрядчик не несет ответственности за простои оборудования, за какие-либо потери, убытки, порчу, нанесения ущерба оборудованию или людям, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей Подрядчика, либо возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от Подрядчика причинам. В этом случае, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования в полном объеме.

7.4. Задержка платежей за выполненные работы на 3 (три) и более месяцев является существенным нарушением договора.

7.5. В случае необходимости изменения цены, Подрядчик за 30 дней до предполагаемой даты изменения направляет Заказчику уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа Заказчика или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление Заказчику с указанием даты расторжения.

7.6. В отношениях сторон по настоящему договору ст.317.1 ГК РФ не применяется, т.е. в отношении денежных обязательств по настоящему договору проценты по ст.317.1 ГК РФ не начисляются (не рассчитываются и не уплачиваются).

7.7. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору разрешаются путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Претензионный порядок до судебного урегулирования для сторон является обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней. Споры, вытекающие из договора, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

8.1. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 3-х месяцев Подрядчик направляет Заказчику любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение, уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ по настоящему договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 10-ти календарных дней. По истечении 10-дневного срока и непогашении Заказчиком задолженности за этот период Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему договору.

8.2. Подрядчик возобновит работы по техническому обслуживанию после оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2023г. и действует до 31 декабря 2023г., а в части оплаты — до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть его, договор считается продленным на тех же условиях на последующий календарный год (без подписания сторонами дополнительного соглашения).

9.3. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором. Расторжение настоящего договора допускается в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. При просрочке Заказчиком оплаты выполненных работ на срок более 3-х месяцев, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по договору согласно п. 8.1 договора или расторгнуть договор, уведомив Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

9.5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, последний уведомляет об этом Подрядчика за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения договора.

9.6. Досрочное расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора и наступивших на момент уведомления стороны о расторжении Договора.

9.7. Все изменения, дополнения, соглашения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

№1 — Ведомость объектов и объемов работ на проведение технического обслуживания лифтов и ЛДСС.

10. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

ТСЖ «Щербакова, 5А»,
620076 г. Екатеринбург,
ул. Щербакова, 5А
р/с 40703810562170000016
к/с 30101810900000000795
Банк ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург
ИНН 6679047240, КПП 667901001
БИК 046577795, ОГРН 1146679004328

Подрядчик:

ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ»
620149 Свердловская область г. Екатеринбург
ул. Зоологическая, 7 тел.(343)240-22-22
р/с 40702810763020000238
к/с 30101810900000000795
Банк ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург
ИНН 6608002443, КПП 665801001
БИК 046577795, ОГРН 1036602635057
E-mail sul@ulift.ru ; pfo@ulift.ru

Заказчик

Председатель правления
ТСЖ «Щербакова, 5А»

А.Н. Наумов

Подрядчик

Директор

ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ»

А.Н. Мирасов



ВЕДОМОСТЬ

объектов и объемов работ на проведение комплексного

технического обслуживания (с операторами) и ЛДСС (лифтовой диспетчерской сигнализации и связи)
С 01 января 2023 года

Заказчик: **ТСЖ «Щербакова 5А»**

Подрядчик: **ООО "Средураллифт"**

1 участок

№ п/п	адрес объекта		Заводской № лифта	тип лифта	грузо-подъемность	приводной двери	кол-во оставших новок/этаж	стоимость комплексного технического обслуживания лифта без НДС	стоимость технического обслуживания ЛДСС (6 сигн.) без НДС	Стоимость обслуживания оператора ами без НДС	ВИД ОБСЛУЖИВАНИЯ
	улица	дом по Д. корпус									
1	Щербакова	5 А	149928	П	400	А	16	5 500,00	720,00	100	20 коп
	Щербакова	5 А	149927	ГП	630	А	16	6 200,00	720,00	100	20 коп

ИТОГО за месяц по заказчику : 11 700,00 1 440,00 200,00

Сумма НДС 20 % : **2340,00 288,00 40,00**

ИТОГО С НДС : 14 040,00 1 728,00 240,00

ВСЕГО С НДС : 16 008,00



ЗАКАЗЧИК
Щербаков А.И.
МП



ПОДРЯДЧИК
[Signature]
МП