



Индивидуальный предприниматель Бан Владимир Петрович, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице индивидуального предпринимателя Бана Владимира Петровича, действующего на основании Свидетельства (Патента), с одной стороны, и ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Наумова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование Специализированное ворсовое грязезадерживающее напольное ковровое покрытие на резиновой основе, предназначенное для очистки обуви (далее - Покрытие). Все характеристики Покрытия указываются сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Арендодатель является собственником Покрытия и обладает правом передачи его в аренду.

1.3. Место использования Покрытия указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Покрытие передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

1.5. По окончании срока аренды Арендатор обязан вернуть Покрытие Арендодателю по акту приема-передачи.

2. Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору в пользование Покрытие, имеющее характеристики, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, не позднее 5-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора с подписанием акта приема-передачи.

2.1.2. Поддерживать Покрытие в исправном состоянии в форме проведения регулярной чистки Покрытия (от следов грязи) с предоставлением Арендатору на время чистки другого аналогичного (то есть, того же размера, цвета, качества) чистого Покрытия. Периодичность чистки Покрытия установлена Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.1.3. Своими силами и за свой счет доставить, погрузить и выгрузить Покрытие, а также разместить его в указанном Арендатором месте, в том числе и при замене Покрытия на период его чистки в соответствии с п.2.1.2. настоящего договора.

2.1.4. По окончании срока аренды Покрытия, а равно при досрочном расторжении настоящего договора по любым обстоятельствам принять Покрытие от Арендатора по акту приема-передачи.

2.1.5. По окончании месяца отправлять счета на оплату фактически оказанных услуг посредством электронной связи по электронному адресу, указанному в п. 4.5. договора. Оригиналы счета на оплату и закрывающих документов (акт оказанных услуг и т.п.) доставляются курьером.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Покрытие в аренду по акту приема-передачи.

2.2.2. Обеспечить беспрепятственный проезд к месту использования Покрытия (в том числе с оформлением за свой счет пропуска для въезда на территорию, на которой находится Арендатор).

\* Обеспечить свободный доступ к Покрытиям для производства их замены (не размещать на Покрытии посторонних предметов).

2.2.3. Обеспечить целевое использование Покрытия, его сохранность, в том числе от повреждений в результате химического, физического, механического и/или иного воздействий, а также не передавать Покрытие третьим лицам без ведома Арендодателя. При этом под повреждением в настоящем договоре понимается любое нарушение целостности Покрытия, а также загрязнение химическими и иными средствами: краской, гудроном, машинным маслом и т.п.

2.2.4. При приемке Покрытия и до подписания акта приема-передачи Покрытия (либо представления отметки в ведомости замены Покрытия) осмотреть и проверить его на наличие повреждений, а также проверить правильность размещения Покрытия и качество его чистки. При обнаружении повреждений Покрытия в ходе его приемки Арендатор обязан заявить об этом и не принимать поврежденное Покрытие в пользование.

Наличие подписи Арендатора в акте приема-передачи Покрытия (либо в ведомости замены Покрытия) подтверждает факт приема Арендатором Покрытия, отсутствие повреждений Покрытия, правильность его размещения и надлежащее качество его чистки.

2.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование Покрытием в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Вернуть Покрытие при его замене для чистки, а также при временном приостановлении деятельности Арендатора по независящим от сторон причинам, а также по окончании действия настоящего договора (в том числе при его досрочном расторжении) с учетом его нормального износа и без повреждений в результате химического, физического, механического и/или иного воздействия.



2.2.7. В случае пропажи, уничтожения или повреждения Покрытия по любым причинам в результате химического, физического, механического и/или иного воздействия, невозврата в соответствии с п.2.2.6 договора - сообщить об этом Арендодателю в течение 3-х календарных дней с момента обнаружения указанных обстоятельств и возместить убытки Арендодателя в размере оценочной стоимости пропавшего, уничтоженного, не возвращенного, либо поврежденного Покрытия в размере, установленном условиями договора и приложениями к нему, не позднее 10-ти календарных дней с момента обнаружения указанных обстоятельств.

2.2.8. Назначить ответственного по приемке Покрытия от Арендодателя и подписанию от имени Арендатора всех документов, предусмотренных настоящим договором (акты приема-передачи Покрытия, отметки в ведомости замены Покрытия, акты об обнаружении повреждения Покрытия и т.п.), и предоставить Арендодателю надлежащим образом оформленный перечень лиц, ответственных за приемку коврового покрытия и подписания всех указанных документов (Приложение № 2), которое является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае смены должностных лиц, указанных в перечне, Арендатор обязан своевременно информировать Арендодателя об их смене, в противном случае действительной считается роспись любого работника Арендатора.

2.2.9. Ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным подписывать акты приемки оказанных услуг. Указанный акт составляется Арендодателем и направляется для подписания Арендатору.

2.2.10. Незамедлительно уведомлять Арендодателя о смене своего местонахождения, об изменении всех иных реквизитов.

### 3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата установлена соглашением сторон и указана в Приложении № 1 и Приложении №5 к настоящему Договору. Отчетным периодом оплаты является календарный месяц. Если количество фактических замен Покрытия оказалось менее планируемых, арендная плата уплачивается пропорционально фактически произведенным заменам Покрытия. В стоимость оплаты по договору включены все необходимые затраты/расходы Арендодателя по доставке, налогам, ГСМ, аренде/замене/чистке, заработной плате и т.д. В случае расторжения договора и/или приостановлении срока действия, последний забор коврового покрытия считается полноценной заменой и подлежит оплате по ценам указанным в Приложении №1.

3.2. Арендодатель вправе не более, чем один раз в течение одного календарного года в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы до 5 (пяти) % с предварительным (за 10 дней) уведомлением Арендатора.

Повторное увеличение размера арендной платы в течение одного календарного года возможно только после предварительного уведомления Арендатора.

3.3. Арендатор вносит арендную плату в течение 5 банковских дней после подписания сторонами акта приемки оказанных услуг.

3.4. Арендатор уплачивает арендную плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. По соглашению сторон могут использоваться и иные формы расчетов.

3.5. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п.2.2.6, 2.2.9 настоящего договора, услуги считаются принятыми Арендатором без замечаний и подлежат оплате Арендатором до 20 числа месяца следующего за расчетным.

### 4. Дополнительные условия.

4.1 В случае отсутствия на месте ответственного лица Арендатора, назначенного им в соответствии с п. 2.2.8. настоящего договора, стороны договорились считать действительной для подтверждения факта замены Покрытия и/или для подтверждения получения Арендатором акта приемки оказанных услуг, подпись любого работника Арендатора либо представителя иной организации, оказывающей Арендатору охранные услуги (охранника), при условии расшифровки его подписи и указания должности.

4.2. Информация, ставшая известной сторонам в результате исполнения настоящего договора, является конфиденциальной, и стороны обязуются не разглашать и не использовать ее недобросовестно в течение срока действия настоящего договора и после его прекращения.

4.3. В случае, если Арендатор просрочил внесение арендной платы более, чем на 15 календарных дней, Арендодатель вправе в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора приостановить выполнение своих обязанностей по настоящему договору и изъять Покрытие до погашения Арендатором своей задолженности в полном объеме за все время фактического использования Покрытия.

4.4. Периодичность чистки, размер и количество покрытий могут быть изменены по письму Арендатора, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Арендная плата при изменении периодичности чистки, размера и количества покрытий оплачивается Арендатором в соответствии с измененными условиями предоставления услуг.

В случае непредставления Арендатором Арендодателю оригинала указанного письма, его факсимильная копия имеет юридическую силу и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Не предоставление Арендатором возможности замены ковровых покрытий, в том числе неточное или неправильное указание Арендатором адреса оказания услуг, как и отказ от замены в день замены, установленный графиком, не может считаться основанием для уменьшения суммы счета, если Арендатор не предупредил в письменном виде: по электронной почте или факсу, Арендодателя о невозможности замены не менее чем за 2 (два) дня до даты очередной замены ковровых покрытий.



4.5. Стороны договорились производить обмен документами на оплату посредством электронной связи:

- электронный адрес Арендодателя: [arenda@kovrik.ru](mailto:arenda@kovrik.ru)

- электронный адрес Арендатора: [tsg.5a@mail.ru](mailto:tsg.5a@mail.ru)

Указанный электронный адрес Арендодателя используется только для рассылки счетов и других платежных документов.

4.6. Обмен информацией по текущим вопросам (письма, заявки, предложения, акты сверок и т.п.) осуществляется по электронному адресу Арендодателя: [arenda@kovrik.ru](mailto:arenda@kovrik.ru)

4.7. Стороны гарантируют, что указанные электронные адреса являются постоянно действующими и регулярно проверяемыми.

4.8. Платежные документы, полученные Арендатором посредством электронной связи, имеют юридическую силу до представления оригиналов указанных документов.

4.9. Стороны вправе в любое время по взаимному согласию перейти на электронный документооборот (в дальнейшем ЭДО), в рамках которого ежемесячные счета за предоставляемые Арендодателем услуги по договору, счета, акты выполненных работ и другие бухгалтерские/финансовые/документы будут передаваться и подписываться сторонами в электронном виде в строгом соответствии с законодательством РФ и применением Сторонами Электронного документооборота (ЭДО) в соответствии с условиями заключенного соглашения (приложение №4).

#### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных пунктом 3.3. настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с него пени в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств в случае, если это неисполнение вызвано чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (военные действия, всеобщие забастовки, эмбарго, наводнения).

5.4. По настоящему Договору законные проценты не начисляются (п. 1 ст. 317 ГК РФ), в том числе:

- Арендатор не обязан уплачивать законные проценты на сумму задолженности по оплате арендной платы;

- Арендодатель не обязан оплачивать проценты на сумму аванса, полученную от Арендатора.

#### 6. Сроки действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и не имеет фиксированного срока окончания действия.

6.2. Любая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее, чем за 10 календарных дней.

6.3. Порядок изменения настоящего договора регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

6.4. При окончании срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения Арендодатель имеет право немедленно получить от Арендатора, а Арендатор обязан немедленно возвратить Арендодателю Покрытие.

6.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами. Стороны также договорились, что изменения и дополнения настоящего Договора, произведенные путем подписания сканированных копий, отправленных по электронной почте, указанной в п. 4.5., имеют юридическую силу до момента обмена оригиналами документов. Изменения и дополнения настоящего договора, а также приложения к нему, являются его неотъемлемой частью.

6.7. Стороны устанавливают претензионный порядок рассмотрения споров и договариваются, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента их получения. При невозможности урегулирования споров в претензионном порядке споры разрешаются в Арбитражном суде по месту регистраций истца.

6.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.9. Неотъемлемой частью договора являются:

- приложение №1 (Место использования, размер и т.д.)

- приложение №2 (Перечень ответственных лиц)

- приложение №3 (АКТ приема-передачи Покрытия)

- приложение №4 (Соглашение о применении ЭДО, в случае применения)



- приложение №5 (Прайс)

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

**Арендодатель: ИП Бан В.П.**

Адрес: 620027, РФ, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Азина, 24

ИНН 666007738201

ГРНИП: 315665800026222

Банк: ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

БИК 046577795

р/с 40802810562190008452

к/с 30101810900000000795

Телефон: 8 (343) 304-62-44

Адрес электронной почты: [arenda@kovrik.ru](mailto:arenda@kovrik.ru)

**Арендатор: ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А"**

Юридический адрес: 620076, Екатеринбург, Щербакова, 5 А,

ИНН / КПП 6679047240/667901001

Банк: ПАО КБ "УБРИР"

БИК 046577795

р/с 40703810562170000016

к/с 30101810900000000795

Телефон: 3780838

Адрес электронной почты: [tsg.5a@mail.ru](mailto:tsg.5a@mail.ru)

От Арендодателя:

Индивидуальный предприниматель  
Бан Владимир Петрович



В.П.Бан

От Арендатора:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А"



А.Н. Наумов



Приложение № 1 к Договору проката  
№ 1150 от 01.09.2022

г. Екатеринбург

01.09.2022

Место использования Покрытия	Размер, см	Кол-во (шт.)	Периодичность аренды/замены / чистки, раз в неделю	Цена за одну аренду/замену/чистку * одного Покрытия, руб., без НДС
г. Екатеринбург, ул. Щербакова д.5 А	85*150	1	1/14	188,00
	115*180	1	1/14	286,00
	150*240	1	1/14	464,00
<b>Итого:</b>	-	3	-	-

\*Под одной арендой/заменой/чисткой Покрытия понимается доставка чистого Покрытия на объект Арендатора, замена грязного Покрытия на чистое, последующая чистка Покрытия, пользование Арендатором покрытием до следующей замены.

Стоимость услуг по Договору проката № 1150 от 01.09.2022., подлежащих оплате, осуществляется на основании счета, выставляемого Арендатору и определяется, исходя из количества фактически оказанных услуг по замене (чистке) Покрытия, произведенных Арендодателем по окончании календарного месяца, в котором названные услуги были оказаны. НДС не облагается.

В стоимость оплаты по договору включены все необходимые затраты/расходы Арендодателя по доставке, налогам, ГСМ, чистке, заработной плате и т.д. В случае расторжения договора и/или приостановлении срока действия, последний забор коврового покрытия считается полноценной заменой и подлежит оплате по ценам, указанным в Приложении №1.

В связи с различным количеством календарных дней в месяцах, количество фактически произведенных замен (чисток) может отличаться.

Примечание:

Цвет:

Дата первой доставки:

Замены производить по:

Время работы организации:

Контактное лицо: ,

Адрес доставки документов: 620076, Екатеринбург, ул Щербакова, д 5 А

Оценочная стоимость Покрытия согласно пункту 2.2.7. настоящего договора:

Размер Покрытия, см.	Оценочная стоимость Покрытия, руб.
85*60	2 506-00
85*150	6 265-00
115*180	10 172-00
150*240	17 690-00

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Индивидуальный предприниматель  
Бан Владимир Петрович

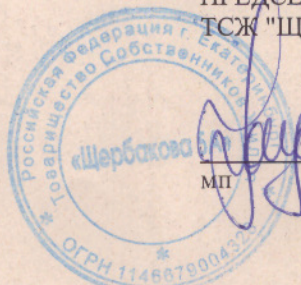
В.П. Бан  
МП



От Арендатора:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А"

А.Н. Наумов  
МП





Перечень лиц,  
ответственных за приемку коврового покрытия и подписания от имени  
ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А"  
всех документов, согласно п.2.2.8. договора аренды  
№ 1150 от 01.09.2022.

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Образец подписи
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

От Арендодателя:

Индивидуальный предприниматель  
Бан Владимир Петрович

  
В.П. Бан  
МП

От Арендатора:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А"

  
  
А.Н. Наумов  
МП



**АКТ**  
**приема-передачи Покрытия**

г. Екатеринбург

01.09.2022

Мы, представитель Арендодателя (ИП Бан В.П.) с одной стороны, и представитель Арендатор (ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А") с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями договора проката №1150 от 01.09.2022:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование, следующее Специализированное ворсовое грязеудерживающее напольное ковровое покрытие на резиновой основе, предназначенное для очистки обуви (далее - Покрытие):

Место использования Покрытия	Размер, см	Кол-во (шт.)
г. Екатеринбург, ул. Щербакова д.5 А	85*150	1
	115*180	1
	150*240	1
<b>Итого:</b>	-	3

2. На момент передачи ни одно из переданных Арендатору Покрытий никаких повреждений не имеет.

3. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Индивидуальный предприниматель  
Бан Владимир Петрович

МП  В.П.Бан

От Арендатора:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А"

МП   А.Н. Наумов



**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об организации электронного взаимодействия**  
**в рамках договора № 1150 от 01.09.2022.**

г. Екатеринбург

01.09.2022

ИП Бан В.П., именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице индивидуального предпринимателя Бана Владимира Петровича, действующего на основании Свидетельства (Патента), с одной стороны и

ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А", именуемое далее Арендатор, в лице Наумов Андрей Николаевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны» или «Сторона», заключили настоящее Соглашение о переходе на электронный документооборот (в дальнейшем ЭДО), в рамках которого ежемесячные счета за предоставляемые Арендодателем услуги по договору № 1150 от 01.09.2022., счета – фактуры, акты выполненных работ и другие бухгалтерские/финансовые/ документы будут передаваться и подписываться сторонами в электронном виде в строгом соответствии с законодательством РФ и применением Сторонами Электронного документооборота (ЭДО) в соответствии с условиями настоящего соглашения:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Стороны, являясь участниками электронного взаимодействия, допускают использование квалифицированных электронных подписей при оформлении первичных учетных документов в рамках договоров (купли-продажи (поставки), договоров подряда, аренды, оказания услуг), заключенных между Сторонами, так и заключенных в будущем и признают электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

1.2. Стороны согласовали подписание с применением квалифицированной электронной подписи следующих документов: счета (в том числе на авансовые платежи и на окончательный расчет), счета, счета-фактуры, авансовые счета, счета-фактуры, корректировочные счета, счета-фактуры, исправительные счета, счета-фактуры, акты приема-передачи (в том числе корректировочные и исправительные) и приложения к ним, акты выполненных работ (оказанных услуг) и приложения к ним, акты сверки расчетов, сводные акты первичного учета, накладные, товаротранспортные документы.

1.3. Документы: указанные в п.1.2 настоящего Соглашения оформляются на бумажном носителе только по согласованию Сторон на основании заявления заинтересованной стороны.

1.4. Электронное взаимодействие Сторон осуществляется посредством организации межоператорского взаимодействия (роуминга) через операторов электронного документооборота:

- Наименование оператора ЭДО: **Контур Диадок** – [www.diadoc.ru](http://www.diadoc.ru),

- Служба поддержки 8 800 500-10-18

1.5. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

**2. Обязанности Сторон**

1.6. В целях начала межоператорского взаимодействия (роуминга) в рамках настоящего Соглашения:

2.1.1. Стороны обязуются инициировать подключение к межоператорскому взаимодействию (роумингу) (в случае отсутствия подключения);

2.1.2. Стороны обязуются при необходимости подтвердить подключение и дать согласие на предоставление необходимых сведений другому оператору электронного документооборота;

2.2. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия.

2.3. Стороны обязаны уведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и иных Участников электронного взаимодействия о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем 1 (Одного) рабочего дня с даты получения информации о таком нарушении.

2.4. Стороны не имеют права использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

2.5. Стороны обязаны использовать для создания и проверки электронных подписей, создания ключей электронных подписей и ключей их проверки средства электронных подписей, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи».

2.6. Стороны обязаны использовать электронную подпись в соответствии с ограничениями, содержащимися в квалифицированном сертификате (если такие ограничения установлены).

2.7. Сторона обязана незамедлительно уведомить вторую Сторону по адресу электронной почты, указанному статье 8 настоящего Соглашения, об отмене или временном блокировании действия своего ключа проверки электронной подписи.

2.8. Сторона обязана в течение 1 (Одного) рабочего дня после отмены или временного блокирования действия своего ключа проверки электронной подписи уведомить об этом вторую Сторону в письменной форме по адресу, указанному в статье 8 настоящего Соглашения.



### 3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. Разрешение споров

4.1. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, возникающих из настоящего Соглашения, обязательно. Стороны устанавливают срок для рассмотрения полученной каждой из них претензии и ответа по существу такой претензии – 30 (Тридцать) календарных дней с даты получения претензии. При не достижении соглашения по результатам рассмотрения претензии, в том числе при нарушении установленного в настоящем пункте срока ответа на полученную претензию, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Порядок заключения и расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключено бессрочно.

5.2. Стороны вправе в любое время в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от настоящего Соглашения, уведомив об этом вторую Сторону в письменной форме не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа от настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

5.3. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Соглашения должно быть направлено способом, позволяющим определить факт и дату его вручения адресату.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств, возникших до момента его расторжения, и не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения.

### 6. Изменение условий Соглашения

6.1. Внесение изменений (дополнений) в настоящее Соглашение, в том числе в приложения к нему, производится по инициативе любой из Сторон путем подписания дополнительных соглашений к нему уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Любые изменения (дополнения) настоящего Соглашения с даты вступления их в силу в равной мере распространяются на Участников Системы электронного документооборота.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель: ИП Бан В.П.**

Адрес: 620027, РФ, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. Азина, 24

ИНН 666007738201

Банк: ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург

БИК 046577795

р/с 40802810562190008452

к/с 3010181090000000795

Телефон: 8 (343) 304-62-44

E-mail: [arenda@kovrik.ru](mailto:arenda@kovrik.ru)

**Арендатор: ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А"**

Юр.адрес: 620076, Екатеринбург, ул Щербакова, д 5 А, оф

ИНН / КПП 6679047240/667901001

Банк: ПАО КБ "УБРИР"

БИК 046577795

р/с 40703810562170000016

к/с 30101810900000000795

Телефон: 3780838

Адрес электронной почты: [tsg.5a@mail.ru](mailto:tsg.5a@mail.ru)

От Арендодателя:

Индивидуальный предприниматель  
Бан Владимир Петрович



В.П.Бан

МП

От Арендатора:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ "ЩЕРБАКОВА 5А"



А.Н. Наумов



СВЕРДА.ОБЛ: г.АЛАПАЕВСК, АРТЕМОВСКИЙ, АСБЕСТ, БЕЛОЯРСКИЙ, БОГДАНОВИЧ, пос.,  
 ВЕРХ НЕЙВИНСК, ВЕРХНИЕ СЕРГИ, ВЕРХНЯЯ СИНЯЧИХА, ДЕГТЯРСК, ЗАРЕЧНЫЙ, ИРБИТ,  
 КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ, КАМЫШЛОВ, КАРПИНСК, КРАСНОТУРЬИНСК, КРАСНОУРАЛЬСК,  
 КАЧКАНАР, КУШВА, КИРОВГРАД, НЕВЬЯНСК, НИЖНИЙ ТАГИЛ, НИЖНЯЯ ТУРА, НИЖНЯЯ  
 САЛДА, НОВОУРАЛЬСК, ПОЛЕВСКОЙ, РЕЖ, РЕФТИНСКИЙ, СЕРОВ, СУХОЙ ЛОГ

Размер, см	Кол-во замен в неделю	Цена за 1 замену, руб./шт	Стоимость за 4 недели, руб./шт
85*150	1 раз в 2 недели	203	406
	1	145	580
	2	140	1 120
	3	139	1 673
	4	137	2 184
	5	131	2 625
	6	127	3 049
	7	122	3 410
115*180	1 раз в 2 недели	308	615
	1	219	878
	2	211	1 688
	3	203	2 432
	4	194	3 108
	5	187	3 738
	6	177	4 259
	7	170	4 763
150*240	1 раз в 2 недели	501	1 002
	1	357	1 428
	2	342	2 738
	3	330	3 956
	4	313	5 006
	5	302	6 048
	6	286	6 854
	7	278	7 791

НДС не облагается

Арендодатель:

Арендатор:



/ИП Бан В.П./



/А.Н. Наумов/

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_



ПРАЙС ЛИСТ

г.ЕКАТЕРИНБУРГ, ЧЕЛЯБИНСК, ТЮМЕНЬ, ПЕРМЬ

СВЕРДА.ОБЛ: г.Березовский, В.Пышма, Первоуральск, Ревда, Среднеуральск, Сысерть, Арамилы

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ: г.Миасс, Чебаркуль, Златоуст, Сатка, Кыштым, В.Уфалей, Карабаш, Касли, Нязепетровск, Магнитогорск, Коркино, Еманжелинск, Копейск, Троицк, Южноуральск, Пласт

ПЕРМСКИЙ КРАЙ: г.Краснокамск, Кунгур

Размер, см	Кол-во замен в неделю	Цена за 1 замену, руб/шт	Стоимость за 4 недели, руб/шт
85*150	1 раз в 2 недели	188	376
	1	134	536
	2	130	1 040
	3	129	1 548
	4	127	2 032
	5	123	2 460
	6	118	2 832
	7	112	3 136
	ч/з день	127	1 778
115*180	1 раз в 2 недели	286	572
	1	204	816
	2	196	1 568
	3	189	2 268
	4	181	2 896
	5	173	3 460
	6	166	3 984
	7	158	4 424
	ч/з день	183	2 562
150*240	1 раз в 2 недели	464	928
	1	332	1 328
	2	319	2 552
	3	306	3 672
	4	292	4 672
	5	279	5 580
	6	266	6 384
	7	257	7 196
	ч/з день	297	4 158

НДС не облагается

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

