**Постановление № 2753 от 22.11.2019**

**О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 30.11.2018 № 2916) следующие изменения:
приложение № 1 «Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» изложить в новой редакции (приложение № 1);
приложение № 2 «Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных» изложить в новой редакции (приложение № 2).
2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленный срок.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2020.

**Глава Екатеринбурга А.Г. Высокинский**

Приложение № 1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга

от 22.11.2019 № 2753

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Категория домов по степени благоустройства | Ставка платы в месяц с НДС, руб. |
| за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводамиили мусорокамерами (действующими)
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 27,81 | 44,50 | 38,93 | 35,04 |
| газифицированные | 28,61 | 45,78 | 40,05 | 36,05 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующимим мусорокамерами)
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 26,92 | 43,07 | 37,69 | 33,92 |
| газифицированные | 27,71 | 44,34 | 38,79 | 34,91 |
| 1. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 21,58 | 34,53 | 30,21 | 27,19 |
| газифицированные | 22,38 | 35,81 | 31,33 | 28,20 |
| 1. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| негазифицированные | 20,69 | 33,10 | 28,97 | 26,07 |
| газифицированные | 21,49 | 34,38 | 30,09 | 27,08 |
| 1. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 20,69 | 33,10 | 28,97 | 26,07 |
| газифицированные | 21,49 | 34,38 | 30,09 | 27,08 |
| 1. Дома без централизованного горячего водоснабжения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 19,31 | 30,90 | 27,03 | 24,33 |
| газифицированные | 20,10 | 32,16 | 28,14 | 25,33 |
| 1. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 19,31 | 30,90 | 27,03 | 24,33 |
| газифицированные | 20,10 | 32,16 | 28,14 | 25,33 |
| 1. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 16,88 | 27,01 | 23,63 | 21,27 |
| газифицированные | 17,67 | 28,27 | 24,74 | 22,26 |
| 1. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения
 | ─ | ─ | ─ | ─ |
| негазифицированные | 13,55 | 21,68 | 18,97 | 17,07 |
| газифицированные | 14,34 | 22,94 | 20,08 | 18,07 |
| Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». |