

### **Заключение Ревизионной комиссии:**

- 1). Использование средств товарищества в основном носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.
- 2). В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы выявлено:
  - в апреле 2018 года начислена и выплачена премия в размере 11500 руб. бухгалтеру

**Указанная премия выплачена в нарушение Устава ТСЖ, Уставом ТСЖ не предусмотрена выплата премии.**

Штатное расписание на 2018 г. утверждено решением Правления. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

- 3). В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было.
- 4). Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд и текущего ремонта дома. Расчет по авансовым расчетам производится с расчетного счета на банковские Карточки подотчетных лиц.

5) Инвентаризация кредиторской и дебиторской задолженности, ТМЦ на конец года не проводилась .

**Провести инвентаризацию задолженности, ТМЦ.**

6) В нарушение п.13.16 УСТАВА ТСЖ с июля 2018 г. производится начисление по завышенному тарифу за содержание жилья в размере 26,32 руб за 1 кв.м . С августа 2018 г. Производится начисление в размере 26,97 руб. за 1 кв.м. В результате излишне начислено собственникам - 40677 руб.

**Тариф за содержание жилья и нежилых помещений на 2018 год Общим собранием установлен -26,01 за 1 кв.м. в соответствии п.7.1.4 УСТАВА ТСЖ на основе утвержденной сметы устанавливаются размеры платежей**

**Смета доходов и расходов утверждена в соответствии с п.13.16.9 УСТАВА ТСЖ Общим собранием .**

**Предлагаем вернуть собственникам излишне начисленные платежи. Соблюдать законность начислений собственникам в соответствии с Решением общего собрания собственников ТСЖ.**

7) Правление и Председатель ТСЖ в 2018 году не вели работу по взысканию просроченной задолженности.

**Председателю ТСЖ активизировать работу по взысканию просроченной задолженности.**

8) Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСЖ от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСЖ в 2018 г. в пределах компетенции Товарищества. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем, на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре.

9) Предлагаем при расчете тарифа на содержание на следующий год, учесть полученную прибыль прошлых периодов.

10) Предлагаем Председателю ТСЖ осуществлять свою деятельность в рамках УСТАВА ТСЖ и решений Общего собрания ТСЖ.

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Н.Н.Мозолев

Члены ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Л.И.Вырупаева