

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ЩЕРБАКОВА 5А"
620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А
тел (982) 674-02-79 E-mail: tsg.5a@mail.ru
ИНН 6679047240, КПП 667901001
р/сч 40703810562170000016 в ПАО КБ «УБРиР», г. Екатеринбург
кор/сч 3010181090000000795, БИК 046577795

Смета расходов и доходов на содержание дома на 2020 год

Статьи расходов	Поставщик	Сумма предполагаемых расходов в 2020г (9843,5 кв.м)	Сумма предполагаемых расходов ежемесячно (9843,5 кв.м)	Распределение расходов	
				содерж. жилья (7960,7 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)
1	2	3	4	5	6
дератизация	ООО "Городская дезинфекционная станция"	12 065,00	1 005,42	813,11	192,31
аренда ковров	ООО "Холдинг Мир Чистоты"	15 008,00	1 250,67	1 250,67	
анализ проб ХВС, ГВС	АО "Реагенты водоканала"	29 088,00	2 424,00	2 424,00	
тех.освидетельствование лифтов	ООО "ИКЦ УралЛифт"	5 946,00	495,50	495,50	
страхование лифтов	Екатеринбургский филиал ОАО "АльфаСтрахование"	1 500,00	125,00	125,00	
тех.обслуживание лифтов	ООО "Средураллифт"	192 096,00	16 008,00	16 008,00	
тех.обслуживание пожарной сигнализации, видеонаблюдения	ООО "РСБ"	84 000,00	7 000,00	5 661,09	1 338,91
тех.обслуживание тревожной сигнализации	ООО "Паритет-Урал"	22 800,00	1 900,00	1 536,58	363,42
тех.обслуживание УКУТ, поверка счетчиков	ИП Черепанов А.В.	24 000,00	2 000,00	1 617,45	382,55
охрана (сработка трев.кнопки)	ГУ МВД	36 471,90	3 039,33	2 457,98	581,34
услуги регистрации граждан	МКУ "Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере"	19 329,96	1 610,83	1 610,83	
услуги телефонной связи	ООО "Научно-технический центр "Интек"	2 000,00	166,67	166,67	
техническое (аварийное) обслуживание дома	ООО "Комфортный сервис"	660 000,00	55 000,00	55 000,00	
услуги по приему платежей	ООО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	79 830,00	6 652,50	5 380,05	1 272,45
зарплата уборщица	с учетом районного коэффициента и отпускных	179 400,00	13 800,00	14 950,00	
зарплата дворник	коэффициента и отпускных	170 200,00	13 092,31	11 470,44	2 712,89
зарплата бухгалтер	выплат	373 750,00	28 750,00	25 188,46	5 957,37
взносы от зарплаты		218 451,70	18 204,31	15 585,89	2 618,42
вознаграждение председателя	в размере 3 МРОТ	436 680,00	36 390,00	29 429,56	6 960,44
вознаграждение ревизионной комиссии		6 000,00	500,00	500,00	
налоги	минимальный налог УСН единый налог УСН	34 000,00	2 833,33	2 291,39	541,94
уборка и вывоз снега спец.техникой		53 300,00	4 441,67	4 441,67	
электроизделия, сантехника, материалы для текущего ремонта, доставка	Авансовые отчеты	17 000,00	1 416,67	1 416,67	
моющие средства, уборочный	ООО "Комус-Урал",	3 000,00	250,00	250,00	
канцтовары, заправка картриджа	Авансовые отчеты	10 500,00	875,00	707,64	167,36
почтовые расходы	Авансовые отчеты	2 000,00	166,67	134,79	31,88
организационные расходы (выписки из ЕГРП для ведения реестра собственников)		1 700,00	141,67	141,67	
обслуживание расч.и спец.счетов	ПАО "УБРиР"	27 000,00	2 250,00	1 819,63	430,37
обслуживание программ, сайта	ООО "Бонус Ай Ти", ООО "АСП Электронные сервисы", Храмцов А.Ю.	39 700,00	3 308,33	2 675,54	632,80
ремонт ворот паркинга	ООО "СтройТехМаркет", Келих А.А., ООО "СМУ Плюс"	5 000,00	416,67		416,67
проведение исследования системы ХВС,ГВС (для кап.ремонта)		15 000,00	1 250,00	1 250,00	
текущий ремонт		90 000,00	7 500,00	7 500,00	
Итого:		2 866 816,56	234 264,52	214 300,26	24 601,12
			Итого среднемесячных расходов на 1 кв.м	26,92	13,07
			Итого среднемесячных расходов на 1 парковочное место 38,42 кв.м (1882,8кв.м / 49)		502,06
Статьи доходов		Сумма предполагаемых доходов в 2020 году (9843,5 кв.м)		Распределение доходов	
				содерж. жилья (7960,7 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)
Сумма доходов на содержание жилья, обслуживание паркинга *		2 865 624,53		2 571 624,53	294 000,00
Итого экономия (+) / перерасход (-)			-1 192,03		

* Сумма предполагаемых доходов рассчитана по тарифам:
на содержание жилья в размере 26,92 руб / кв.м; на обслуживание паркинга в размере 500 руб / парк.место