

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"ЩЕРБАКОВА 5А"  
620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А  
тел (982) 674-02-79 E-mail: tsg.5a@mail.ru  
ИНН 6679047240, КПП 667901001  
р/сч 40703810562170000016 в ПАО КБ «УБРИР», г. Екатеринбург  
кор/сч 3010181090000000795, БИК 046577795

**Отчет о расходах и доходах на содержание дома за 2019 год**

Статьи расходов	Поставщик	Сумма фактических расходов за 2019г (9843,5 кв.м)	Распределение расходов		По смете на 2019 год	
			содерж. жилья (7960,7 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)	Сумма расходов	Отклонение (+экономия, перерасход)
1	2	3	4	5	6	7
дератизация	ООО "Городская дезинфекционная станция"	7 360,15	5 952,35	1 407,80	11 400,00	4 039,85
анализ проб ХВС, ГВС	АО "Реагенты водоканала"	29 088,00	29 088,00		51 599,04	22 511,04
тех.освидетельствование лифтов, обучение специалистов, ответств. за эксплуатацию лифтов	ИКЦ УралЛифт, ООО "Учебный центр "Новатор"	5 946,00	5 946,00		5 946,00	0,00
страхование лифтов	Екатеринбургский филиал ОАО "АльфаСтрахование"	1 500,00	1 500,00		1 500,00	0,00
тех.обслуживание и ремонт лифтов	ООО "Средураллифт"	192 096,00	192 096,00		192 096,00	0,00
вывоз отходов	ООО "АльфаТранс"	0,00	0,00		0,00	0,00
тех.обслуживание пожарной сигнализации, видеонаблюдения	ООО "РСБ"	84 000,00	67 933,03	16 066,97	84 000,00	0,00
тех.обсл.тревож.сигнал.	ООО "Паритет-Урал"	22 800,00	18 438,97	4 361,03	22 800,00	0,00
тех.обслуживание УКУТ, проверка счетчиков	ООО "МИКС", ИП Черепанов А.В.	24 000,00	19 409,44	4 590,56	24 000,00	0,00
охрана (сработка трев.кнопки)	ГУ МВД	36 372,25	29 415,21	6 957,04	36 372,25	0,00
услуги регистрации граждан	МКУ "Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере"	19 329,96	19 329,96		19 329,96	0,00
услуги телефонной связи	ООО "Научно-технический центр "Интек"	1 567,29	1 567,29		2 000,00	432,71
техническое (аварийное) обслуживание дома	ООО "Комфортный сервис"	600 000,00	600 000,00		600 000,00	0,00
услуги по приему платежей	ООО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	79 830,55	64 561,09	15 269,46	69 241,94	-10 588,61
зарплата уборщица	с учетом районного	157 178,74	157 178,74		179 400,00	22 221,26
зарплата дворник	коэффициента и отпускных	169 033,95	136 702,25	32 331,70	170 200,00	1 166,05
зарплата бухгалтер	выплат	336 328,70	271 997,96	64 330,74	373 750,00	37 421,30
взносы от зарплаты		200 087,49	161 816,07	38 271,42	218 451,70	18 364,21
вознаграждение председателя	в размере 3 МРОТ	406 080,00	328 407,69	77 672,31	406 080,00	0,00
вознаграждение ревизионной комиссии		4 000,00	3 234,91	765,09	4 000,00	0,00
налоги	минимальный налог УСН	15 628,00	12 638,78	2 989,22	34 000,00	720,00
	единый налог УСН	17 652,00	14 275,64	3 376,36		
уборка и вывоз снега спец.техникой	ООО "Бустаев"	53 240,00	53 240,00		53 300,00	60,00
электроизделия, сантехника, материалы для текущего ремонта, доставка	Авансовые отчеты, ООО "Комфортный сервис"	17 081,90	17 081,90		11 500,00	-5 581,90
моющие средства, уборочный инвентарь	Авансовые отчеты	2 727,03	2 727,03		20 000,00	17 272,97
канцтовары, покупка и обслуживание оргтехники	Авансовые отчеты, ООО "ДНС-Тюмень", ИП Манаков Ю.В., ИП Петров Е.Ф.	20 182,58	16 322,19	3 860,39	3 000,00	-17 182,58
почтовые расходы	Авансовые отчеты	2 765,81	2 236,78	529,03	2 000,00	-765,81
обслуживание расч.и спец.счетов	ПАО "УБРИР"	26 714,37	21 604,62	5 109,75	27 000,00	285,63
обслуживание программ, сайта	ООО "Бонус Ай Ти", ООО "АСП Электронные сервисы", Храмов А.Ю.	39 655,00	32 070,05	7 584,95	36 800,00	-2 855,00
ремонт ворот паркинга	ООО "Х-Континент", ООО "СМУ Плюс"	79 363,96		79 363,96	8 000,00	-71 363,96
текущий ремонт дома: в т.ч. Ремонт лифтов, покупка датчика давления, проверка счетчика УКУТ, ремонт домофона, ремонт двери и замена подшипников	ООО "Средураллифт", ООО "Авангард групп", СМУ Плюс, ИП Лылов Е.Ю.,	33 769,54	33 769,54	33 769,54	86 000,00	52 230,46
<b>Итого:</b>		<b>2 685 379,27</b>	<b>2 320 541,48</b>	<b>398 607,34</b>	<b>2 753 766,89</b>	<b>68 387,62</b>
<b>Расчет годовых расходов на 1 кв.м</b>		<b>272,81</b>	<b>291,50</b>	<b>211,71</b>		
<b>Расчет среднемесячных расходов на 1 кв.м (сумма за год/12 месяцев)</b>		<b>22,73</b>	<b>24,29</b>	<b>17,64</b>		
<b>Расчет годовых расходов на 1 парковочное место 38,42 кв.м (1882,8кв.м / 49)</b>				<b>8 134,84</b>		
<b>Расчет среднемесячных расходов на 1 парковочное место (сумма за год/12 месяцев)</b>				<b>677,90</b>		
<b>Сумма доходов на содержание жилья, обслуживание паркинга</b>		<b>2 636 605,09</b>	<b>2 456 605,09</b>	<b>180 000,00</b>		
<b>Сумма начисленных пени по ЖКУ в 2019г</b>		<b>73 943,86</b>	<b>59 800,36</b>	<b>14 143,50</b>		
<b>Экономия (+) / перерасход (-) 2019г</b>		<b>25 169,68</b>	<b>195 863,98</b>	<b>-204 463,85</b>		
<b>Экономия (+) / перерасход (-) 2015-2018гг</b>		<b>186 608,51</b>	<b>256 193,42</b>	<b>-69 584,92</b>		
<b>Итого экономия (+) / перерасход (-) по содержанию дома</b>		<b>211 778,19</b>	<b>452 057,40</b>	<b>-274 048,77</b>		