

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"ЩЕРБАКОВА 5А"  
620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А  
тел (982) 674-02-79 E-mail: tsg.5a@mail.ru  
ИНН 6679047240, КПП 667901001  
р/сч 40703810562170000016 в ПАО КБ «УБРиР», г. Екатеринбург  
кор/сч 3010181090000000795, БИК 046577795

Отчет о доходах и расходах за 2019 год

Статьи доходов и расходов	Доходы		Расходы		Разница начисленных доходов и расходов			Разница оплаченных доходов и расходов	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	за 2015-2018гг	за 2019 год	Комментарий	за 2015-2018гг	за 2019 год
	Сумма *	Сумма	Сумма **	Сумма					
Кап.ремонт	1105 620,58	1 064 310,55							
Пени по кап.ремонту	51 056,77	57 468,50			4 373 954,30	1 156 677,35		3 407 081,04	1 121 779,05
Отопление	1 084 499,26	1 094 155,15							
ГВС нагрев	381 524,93	378 447,71	1 466 039,68	1 492 517,46	99,62	-15,49		57 702,66	-19 914,59
ХВС подача	370 419,12	354 985,00							
ХВС на сод.общедом.имущ	-32 089,81	-26 693,52							
ГВС подача	186 270,62	184 617,27							
ГВС на сод.общедом.имущ		0,00	524 321,15	447 045,20	-1 086,18	278,78		-30 722,76	65 863,55
Водоотведение	351 845,29	338 962,68							
Водоотведение на сод.общ.им.	-21 606,55	-17 973,15	330 080,80	330 080,80	-677,40	157,94		12 459,21	-9 091,27
Обращение с ТКО	295 694,74	245 970,11	273 184,00	254 087,21		22 510,74			-8 117,10
Электроэнергия	720 427,47	725 334,27							
Электроэнергия на сод.об.им.	133 157,68	110 765,61	902 262,36	835 640,14	25 615,19	-48 677,21		-37 392,10	459,74
Услуги консьержа	384 000,00	378 327,38	616 970,27	616 970,27					
Сдача в аренду общедом. имущ. (договор с МВД, на оплату услуг консьержей)	192 000,00	192 000,00	17 892,14	17 892,14	14 523,80	-58 862,41		-4 772,62	-64 535,03
Сдача в аренду общедом. имущества (размещение плат.терминала)	0,00	0,00	0,00	0,00	18 401,01	0,00	Направлен доход по решению ОСС (протокол 19 от 31.03.18) на покрытие расходов по ремонту системы ГВС,ХВС в 2017г 123 308,75руб.	19 158,61	0,00
Сдача в аренду общедом. имущества (провайдеры)	96 000,00	114 000,00	2 830,03	2 830,03	325 682,94	93 169,97		229 828,57	111 169,97
Охрана	-50 000,00	-41 591,90	-49 800,00	0,00	200,00	-200,00		50 000,00	-41 591,90
Паркинг	180 000,00	177 340,96	366 913,12		-247 169,54	-186 913,12	Произведен ремонт системы ГВС,ХВС в 2017г за счет доходов от сдачи в аренду ОДИ (плат.терминал, провайдеры) 123 308,75руб		
Содержание жилья пени по ЖКУ	2 456 605,09	2 432 448,59	2 318 466,15	2 263 342,70	204 562,88	138 138,94		-359 519,92	346 446,85
ПРОЧИЕ:	73 943,86	68 042,47			105 906,43	73 943,86		99 373,27	68 042,47
%-ты на счет кап.ремонта	19 329,47	19 329,47			18 343,73	19 329,47		18 343,73	19 329,47
взыскание судебных расходов (гос.пошлина)	7 874,56	1 400,00	14 896,01	14 896,01	0,00	-7 021,45		-7 000,00	-13 496,01
взыскание судебных расходов (%-ты, пени)	7 448,52	0,00		0,00	4 421,38	7 448,52		5 623,57	0,00
взыскание судебных расходов (юр.услуги, экспертиза, возмещение вреда)	36 000,00	6 000,00	59 000,00	59 000,00	-3 000,00	-23 000,00		-3 000,00	-53 000,00
штрафы, пени				0,00	-2 571,84	0,00		-1 235,41	0,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 030 021,60</b>	<b>7 857 647,15</b>	<b>6 857 056,89</b>	<b>6 334 301,96</b>	<b>4 836 008,24</b>	<b>1 172 964,71</b>		<b>3 455 927,87</b>	<b>1 523 345,19</b>
<b>Целевые средства капитального ремонта</b>					<b>5 568 304,85</b>			<b>4 566 533,29</b>	
<b>Экономия (+) / Перерасход(-) коммунальных услуг</b>					<b>-1 794,01</b>			<b>31 247,34</b>	
<b>Экономия (+) / Перерасход(-) деятельности ТСЖ</b>					<b>442 462,11</b>			<b>381 492,43</b>	
в т.ч. по содержанию дома					211 778,20				
в т.ч. по консьержи, охрана					-44 338,61				
в т.ч. по использованию ОДИ					313 945,17				
в т.ч. по прочим доходам и расходам					-38 922,65				

\* Расшифровка начисленных сумм доходов в приложении №2 "Начисления потребителям за январь-декабрь 2019г"

\*\* Расшифровка начисленных сумм расходов по коммунальным платежам в приложении №1 "Акты сверки с поставщиками" (отопление, ГВС нагрев - с ООО "ТЭК Чкаловский"; ХВС, ГВС подача, водоотведение - с ЕМУП "Водоканал"; Электроэнергия, списание э.энергии по сдаче в аренду общедом.имущества - с АО "Екатеринбургэнергообл"). Расшифровка начисленных сумм расходов по содержанию жилья и паркингу в Отчете о расходах и доходах на содержание дома за 2019г (содержание жилья - графа 4; обслуживание паркинга - графа 5).

Председатель правления ТСЖ "Щербакова 5А"

Андреев Н.Е.