

Протокол № 17

очередного годового собрания членов Правления ТСЖ «Щербакова 5А» по вопросу управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.

г. Екатеринбург

« 27 » марта 2018 г.

На собрании членов правления ТСЖ «Щербакова 5А» присутствовали:

1. **Андреев Николай Евгеньевич**, паспорт
 адрес регистрации: _____
 собственник помещения
 расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.**
2. **Пупышев Артём Сергеевич**, паспорт
 адрес регистрации: _____
 собственник помещения расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,**
3. **Орлова Ираида Алексеевна**, паспорт
 адрес регистрации: _____
 собственник помещения расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,**
4. **Штейдле Евгений Рудольфович**, паспорт
 адрес регистрации: _____
 собственник помещения расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,**
5. **Бурдуков Андрей Анатольевич**, паспорт
 адрес регистрации: _____
 собственник помещения расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,**
6. **Жебровский Александр Анатольевич**, паспорт
 адрес регистрации: _____
 собственник помещения
 расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,**
7. **Храмцов Александр Юрьевич**, паспорт
 адрес регистрации: _____
 собственник помещения расположенного по
 адресу: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,**
8. **Логинов Владимир Александрович**, паспорт
 адрес регистрации: _____
 собственник помещения расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,**

Всего присутствовало 8 членов Правления ТСЖ «Щербакова 5А», что составляет 61,54 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены Правления ТСЖ «Щербакова 5А».

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Избрали председателем собрания – Андреева Н.Е., секретарем собрания – Орлову И.А.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Утверждение штатного расписания.
2. Одобрение действий председателя ТСЖ об изменении стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Создание рабочих комиссий ТСЖ на 2018 год.
4. Решение о расторжении/не расторжении договоров на сработку тревожной кнопки и ее тех.обслуживание

Голосование членов правления ТСЖ «Щербакова5А» по вопросам повестки собрания:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Андреева Н.Е., который сообщил о необходимости утверждения штатного расписания на 2018 год.

Решили: Утвердить следующее штатное расписание на 2018 год:

Должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад), руб	Надбавка: районный коэфф-нт, руб	Всего в месяц, руб	Всего в год, руб	Примечание
консьерж (дневная ставка)	4	1 275		38 781	465 375	По договорам ГПХ
бухгалтер	1	17 000	2 550	19 550	234 600	По совместительству
уборщица (в период осень-зима-весна*)	1	12 000	1 800	13 800	147 200	По совместительству
уборщица (в летний период*)		8 000	1 200	9 200		
дворник (в зимний период*)	1	15 000	2 250	17 250	158 700	По совместительству
дворник (в период весна-лето-осень*)		8 000	1 200	9 200		
специалист по хозяйственной части	1	13 000	1 950	14 950	179 400	По совместительству
Итого:	8				1 185 275	

* в соответствии с п.11 договора с уборщицей начало и окончание летнего периода устанавливается приказом руководителя с письменным ознакомлением Работника, в зависимости от погодных условий, а именно наличия грязи и слякоти в коридорах этажей

* в соответствии с п.11 договора с дворником начало и окончание зимнего периода устанавливается приказом руководителя с письменным ознакомлением Работника, в зависимости от погодных условий, а именно наличия или отсутствия снега и наледи

ЗА – 8 голосов, 100,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 голосов, 0,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании

Решение принято большинством 100,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Андреева Н.Е., который сообщил что во исполнение решений собственников на внеочередном общем собрании собственников (вопрос №3 протокола № 09 от 08.02.2016 года) были заключен договор с ГУ МВД РФ по Свердловской области на услуги по размещению оборудования широкополосной системы связи и базовой станции WiMAX на техническом этаже и кровле здания. На 2018 год был перезаключен договор с изменением условий о сумме договора, а именно с повышением ежемесячной платы за размещение оборудования с 01.01.2018 на 500 рублей.

Далее Андреев Н.Е. сообщил о необходимости одобрения его действий по заключению договоров с изменением условий о стоимости.

Решили: Одобрить изменение стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- с 01.01.2018г. плату за размещение оборудования широкополосной системы связи и базовой станции WiMAX на техническом этаже и кровле здания - 16000 рублей в месяц;

ЗА – 8 голосов, 100,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 голосов, 0,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании

Решение принято большинством 100,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Андреева Н.Е., который сообщил о необходимости утверждения рабочих комиссий ТСЖ на 2018 год.

Решили: Утвердить следующие рабочие комиссии ТСЖ на 2018 год:

а) комиссию по осмотру МКД, составлению акта технического состояния МКД и определения необходимости капитального ремонта общего имущества в составе Андреев Н.Е., Бурдуков А.А., Жебровский А.А., Храмцов А.Ю., Пупышев А.С.

б) комиссию по проверке готовности МКД к эксплуатации в зимний период в 2018-2019 годах в составе Орлова И.А., Храмцов А.Ю., Жебровский А.А.

в) комиссию по отбору кандидатов к участию в конкурсе по капитальному ремонту МКД, определение результатов конкурса, проверки хода и качества проведения капитального ремонта и приемки его результатов в составе Андреев Н.Е., Орлова, Пупышев, Жебровский, Бурдуков

ЗА – 8 голосов, 100,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 голосов, 0,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании

Решение принято большинством 100,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Андреева Н.Е., который сообщил о рекомендации ревизионной комиссии о расторжении договоров по охранным услугам при сработке тревожной кнопки, а также по ее тех.обслуживанию. Далее Андреев Н.Е. сообщил о случае применения тревожной кнопки, а также высказал мнение о недопустимости экономии на безопасности.

Решили: Сохранить существующий порядок обеспечения сохранности имущества и безопасности, договора по охранным услугам при сработке тревожной кнопки и ее тех.обслуживание не расторгать.

ЗА – 8 голосов, 100,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 голосов, 0,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании

Решение принято большинством 100,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Председатель собрания _____ Андреев Н.Е.

Секретарь собрания _____ Орлова И.А.

Подписи присутствовавших членов Правления ТСЖ:

/ Пупышев А.С.

/ Штейдле Е.Р.

/ Жебровский А.А.

/ Храмцов А.Ю.

/ Бурдуков А.А.

/ Логинов В.А.