ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ЩЕРБАКОВА 5А"
620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А
тел (982) 674-02-79 E-mail: tsg.5a@mail.ru
ИНН 6679047240, КПП 667901001
р/сч 40703810562170000016 в ПАО «УБРиР», г. Екатеринбург
кор/сч 30101810900000000795, БИК 046577795

Смета расходов и доходов на содержание дома на 2018 год

Статьи расходов	Поставщик	Сумма предполагаемых расходов в 2018г (9843,5 кв.м)	Сумма предполагаемых расходов ежемесячно (9843,5 кв.м)	Распределение расходов	
				содерж.жилья (7960,7 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)
1	2	3	4	5	6
дератизация	ООО "Городская дезинфекционная станция"	11,400.00	950.00	768.29	181.71
анализ проб ХВС, ГВС	АО "Реагенты водоканала"	51,599.04	4,299.92	4,299.92	
тех.освидетельствование лифтов	ООО "ИКЦ Урал/Лифт"	5,946.00	495.50	495.50	
страхование лифтов	Екатеринбургский филиал ОАО "АльфаСтрахование"	2,000.00	166.67	166.67	
тех.обслуживание лифтов	ООО "Средураллифт"	191,726.40	15,977.20	15,977.20	
вывоз отходов	ООО "АльфаТранс"	89,103.14	7,425.26	7,425.26	
тех.обслуживание пожарной сигнализации, видеонаблюдения	ООО "РСБ"	84,000.00	7,000.00	5,661.09	1,338.91
тех.обслуживание тревожной сигнализации	ООО "Паритет-Урал"	22,800.00	1,900.00	1,536.58	363.42
тех.обслуживание УКУТ	ООО "МИКС"	26,400.00	2,200.00	1,779.20	420.80
охрана (сработка трев.кнопки)	ГУ МВД	36,372.25	3,031.02	2,451.27	579.75
услуги регистрации граждан	МКУ "Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере"	19,329.96	1,610.83	1,610.83	
услуги телефонной связи	ООО "Научно-технический центр "Интек"	2,500.00	208.33	208.33	
техническое (аварийное) обслуживание дома	ООО "Сервисная Компания", ООО "Комфортный сервис", ООО "ИСС"	600,000.00	50,000.00	50,000.00	
услуги по приему платежей	ООО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	66,316.11	5,526.34	4,469.30	1,057.04
зарплата уборщица	с учетом районного коэффициента и отпускных выплат, без вычета НДФЛ	119,600.00	9,966.67	9,966.67	
зарплата специалист по хозяйственной части		194,350.00	16,195.83	16,195.83	
зарплата дворник		170,200.00	14,183.33	11,470.44	2,712.89
зарплата бухгалтер		254,150.00	21,179.17	17,128.15	4,051.01
взносы от зарплаты		149,136.60	12,428.05	10,050.89	2,377.16
вознаграждение председателя	в размере 3 МРОТ, без вычета НДФЛ	381,780.00	31,815.00	25,729.64	6,085.36
налоги	минимальный налог УСН	64,052.00	5,337.67	4,316.71	1,020.95
	единый налог УСН				
уборка и вывоз снега спец.техникой	ООО "КорСел-Урал"	10,000.00	833.33	833.33	
электроизделия, сантехника, материалы для текущего ремонта, доставка	Авансовые отчеты	97,000.00	8,083.33	8,083.33	
моющие средства, уборочный	ООО "Комус-Урал", Авансовые отчеты	12,000.00	1,000.00	1,000.00	
канцтовары, заправка картриджа	ИП Лебедев С.Н., Авансовые отчеты	11,000.00	916.67	741.33	175.33
почтовые расходы	Авансовые отчеты	4,000.00	333.33	269.58	63.76
обслуживание расч.и спец.счетов	ПАО "УБРИР"	32,000.00	2,666.67	2,156.60	510.06
обслуживание программ, сайта	ООО "Бонус Ай Ти", ООО "АСП Электронные сервисы", Храмцов А.Ю.	33,500.00	2,791.67	2,257.70	533.97
ремонт ворот паркинга	ООО "СтройТехМаркет", Келих А.А.	30,500.00	2,541.67		2,541.67
Итого:		**2,772,761.50**	**231,063.46**	**207,049.64**	**24,013.81**
Итого расходов на 1 кв.м		**281.68**	**23.47**	**26.01**	**12.75**
Итого среднемесячных расходов на 1 парковочное место 38,42 кв.м (1882,8кв.м / 49)					**490.08**

Статьи доходов	Сумма предполагаемых доходов в 2018 году (9843,5 кв.м)	Распределение доходов и расходов	
		содерж.жилья (7960,7 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)
Сумма доходов на содержание жилья, обслуживание паркинга *	**2,772,813.68**	**2,484,693.68**	**288,120.00**
Сумма начисленных пени по ЖКУ	**30,000.00**		
Итого прибыль (+) / Убыток (-)	**30,052.18**	**97.95**	**-45.77**

* Сумма предполагаемых доходов рассчитана по тарифам: на содержание жилья в размере 26,01 руб / кв.м; на обслуживание паркинга в размере 490 руб / парк.место

Председатель правления ТСЖ "Щербакова 5А" Андреев Н.Е.