

**Годовой отчет о проделанной работе ООО "Комфортный сервис" в жилом доме  
по адресу: Щербакова 5 А. за 2017 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Дата акта выполнения работ</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>№№ квартир, МОПы</b>
<b>Январь</b>			
1	1/9/2017	произведены сварочные работы на гвс, замена участка трубы Ду - 40 - 3 м, сгон Ду - 40 - 1шт	итп (2 зона)
2	1/11/2017	врезка в трубы ХВС и ГВС	кв. 45,65,66
3	1/12/2017	замена ламп ЛБ - 18-5 шт,(5 эт)	моп
4		замена дросселя 2 УБИ- 18- 1 шт(5 эт)	моп
5	1/12/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
6		замена ламп Е-27 -2 шт.	паркинг
7	1/13/2017	ремонт циркуляционного насоса,	итп (2 зона)
8	1/16/2017	установка шарового крана	кв 50
9	1/16/2017	прочистка канализации внут 6 мет .	МОП
10	1/19/2017	замена ламп ЛБ - 18-5 шт(12 эт)	моп
11	1/19/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
12	1/19/2017	замена ламп Е-27 -2 шт	паркинг
13	1/20/2017	произведены сварочные работы, замена сгона Д- 32. - 1шт,муфта д- 32 - 1 шт,к/ гайка Д 32 - 1шт	итп (2 зона)
14	1/26/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
15	1/26/2017	замена ламп Е-27 -2 шт	паркинг
16	1/26/2017	замена ламп ЛБ - 40- 4 шт	паркинг
<b>Февраль</b>			
17	2/2/2017	замена дросселей 2 УБИ- 18- 1 шт,	моп
18	2/2/2017	замена ламп ЛБ- 18 -3 эт 5 шт.	моп
19	2/2/2017	отключили гвс на дом ,заварили свищ на гвс, трубопровод Д 20, включили гвс	подвал
20	2/2/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
21	2/2/2017	замена ламп Е-27 -2 шт	паркинг
22	2/2/2017	чистка фильтров гвс	подвал
23	2/2/2017	замена ламп ЛБ - 18- 6 шт	моп
24	2/2/2017	устранили течь на шаровом кране Ду 32 на стояке циркуляции гвс ( 2 зона)	подвал
25	2/7/2017	чистка фильтров хвс	подвал
26	2/7/2017	прочистка засора канализации внут. 6 мет.	подвал
27	2/9/2017	замена дросселей 2 УБИ- 18- 2 шт. 7 эт	моп
28	2/9/2017	устранили течь на шаровом кране ДУ 32 , на стояке циркуляции гвс ( 1 зона)	подвал
29	2/9/2017	замена ламп ЛБ-18 - 4 шт	моп
30	2/9/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
31	2/9/2017	замена ламп Е-27 2 шт	паркинг
32	2/14/2017	заваривание свища гвс на циркуляции трубопровода Д 25	подвал (2зона)
33	3/16/2017	замена ламп ЛБ- 18 - 4 шт	моп
34		заваривание свища на трубопроводе ГВС	подвал ( 1 зона)
35	2/16/2017	замена ламп ЛБ- 18- 5 шт	моп
36	2/16/2017	прочистка засора канализации внут. 6 мет.	подвал
37	2/16/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
38	2/16/2017	замена ламп Е-27 2 шт	паркинг
39	2/21/2017	Заваривание свища гвс на циркуляции трубопровода ДУ25	подвал
40	2/21/2017	чистка фильтров хвс	подвал
41	2/23/2017	замена ламп ЛБ- 18 -4 шт,	моп
42	2/23/2017	Замена дросселей 2 УБИ - 18- 1 шт	моп

43	2/23/2017	прочистка засора канализации внут. 6 мет.	подвал
44	2/28/2017	Устранили течь на шаровом кране ДУ 32 на стояке циркуляции гвс( 2 зона)	подвал
45	2/28/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
46	2/28/2017	замена ламп Е-27 2 шт	паркинг
47	30.02.2017	замена ламп ЛБ -36- 8 шт	паркинг
48	30.02.2017	прочистка засора канализации внут. 6 мет.	подвал
		<b>Март</b>	
49	3/2/2017	чистка фильтров ГВС	подвал
50	3/2/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
51		замена ламп Е-27 -2 шт	паркинг
52	3/2/2017	замена ламп ЛБ - 18 6 шт	11 этаж
53	3/4/2017	заваривание свища на трубопроводе ГВС	подвал ( 1 зона)
54	3/7/2017	прочистка канализации	подвал
55	3/9/2017	замена дросселя 2 УБИ- 18 2 шт	7 эт
56	3/9/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
57	3/9/2017	замена ламп Е-27 -2 шт	паркинг
58	3/9/2017	замена подмотки на шаровом кране ДУ 32 ГВС 1 зона	подвал
59	3/14/2017	устранение свища на ГВС 2 зоны	подвал
60	3/16/2017	замена ламп ЛБ - 18 4шт	12 этаж
61	3/16/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
62	3/16/2017	замена ламп Е-27 -2 шт	паркинг
63	3/16/2017	устранение свища ду 25 на ГВС 1 зоны	подвал
64	3/21/2017	чистка фильтров ХВС	подвал
65	3/23/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
66	3/23/2017	замена ламп Е-27 -2 шт	паркинг
67	3/23/2017	замена ламп ЛБ - 18 4 шт	МОП
68	3/23/2017	замена дросселя 2 УБИ- 18 1шт	4 эт
69	3/23/2017	замена на светильниках электронных пускателей ЭПРА 18w 6 шт	паркинг
70	3/23/2017	прочистка канализации	подвал
71	3/24/2017	замена вибровставки на стояке ГВС д32	
72	3/24/2017	влажная уборка	ИТП, насосная
73	3/28/2017	замена подмотки на шаровом кране д32 ГВС 2 зона	подвал
74	3/30/2017	замена ламп ЛБ - 36 8шт	паркинг
75	3/30/2017	прочистка канализации	подвал
76	3/30/2017	замена ламп ЛБ - 18 11 шт	МОП, холлы
77	3/30/2017	замена ламп Е-27 -2 шт	паркинг
		<b>Апрель</b>	
78	4/3/2017	замена сальникового уплотнителя д 15-50	кв.132
79	4/4/2017	Устранение свища на ГВС 1 зоны	подвал
80	4/6/2017	замена ламп ЛБ-18- 5 шт ( 9 эт)	подвал
81	4/6/2017	замена ламп на ЛБ-18 11 шт	МОП, лифт. и квартирные холлы
82		замена ламп на Е 27 2 шт	паркинг
83	4/6/2017	чистка фильтров гвс	подвал
84	4/6/2017	уборка мусора	подвал
85	4/11/2017	чистка фильтров хвс	подвал
86	4/11/2017	установка хомута Д76 на ГВС 2 зона	подвал
87	4/13/2017	замена ламп ЛБ - 18-5 шт ( 3 эт)	моп
88	4/13/2017	произвел подмотку на шаровом кране Д 25 на стояке циркуляции гвс ( 2 зона)	подвал
89	4/13/2017	замена прокладок на счётчиках ГВС	кв.97,104

90	4/13/2017	разборка короба канализации в кабинете, для устранения протечки	стоматология
91	4/14/2017	установка тройников 2шт,кранов 2шт на ГВС	МОП, подвал,
92	4/18/2017	заваривание свища на трубопроводе Д 32 на стояке циркуляци гвс ( 2 зона)	подвал
93	4/20/2017	замена ламп ЛБ- 18 - 4шт (15 эт),	моп
94		замена дросселя 2 УБИ- 18- 1 шт	моп
95	4/20/2017	прочистка засора канализации 8 п/м.	подвал
96	4/25/2017	заваривание свища на трубопроводе Д 32 , на стояке циркуляци гвс( 1 зона)	подвал
97	4/27/2017	замена ламп ЛБ - 18- 5 шт( 20 эт)	моп
		<b>Май</b>	
98	5/2/2017	уборка мусора в подвале	подвал
99	5/4/2017	замена ламп ЛБ - 18- 4 шт( 4 эт)	моп
100	5/4/2017	прочистка трубопровода ГВС	ИТП
101	5/4/2017	замена обратного клапана на ГВС 1 зона	ИТП
102	5/11/2017	перемотка резьбового соединения ( на стояке циркуляци гвс)	моп 7 эт.
103	5/11/2017	замена ламп ЛБ - 36- 5 шт	моп
104	5/15/2017	прочистка сифона на ванну	кв.63
105	5/16/2017	замена компенсатора на стояке Д 1/1.4"	кв 78
106	5/16/2017	устранение засора канализации	кв.63
107	5/18/2017	отключение и сброс гвс (3 зона)	подвал
108		замена компенсатора на стояке Д 32	кв.72
109	5/18/2017	замена ламп ЛБ - 18 -4 шт (10 эт),	моп
110		замена дросселей 2 УБИ-18 - 1шт	Электрощитовая
111	5/25/2017	отключение, сброс хвс, гвс 1 и 2 зоны	итп
112	5/30/2017	замена тройника канализации Д 100	кв.9
113		демонтаж/монтаж фильтров, обратного клапанов	кв.106
114	5/31/2017	произведена уборка кровли и подвальных помещений	кровля, подвал
		<b>Июнь</b>	
115	6/8/2017	Разборка полотенцесушителя, нарезание резьбы 1/2 1 шт., сборка соединений полотенцесушителя. Замена счетчиков ХВС и ГВС кол - ве 4 шт.	кв 69
116	6/9/2017	Замена резьбы Ф32, Замена компенсатора Ф32. Сброс ГВС 2 зоны.	ИТП
117	6/9/2017	Сброс ГВС 2 зоны, демонтаж, сборка компенсатора, запуск ГВС	кв 73
118	6/14/2017	Сброс ГВС 1 зоны,нарезка резьбы , установка компенсатора , запуск ГВС 1 зоны.	кв 25
119	6/16/2017	Запуск циркуляци ГВС	ИТП
120	6/19/2017	Замена регулятора давления	кв 106
		<b>Июль</b>	
121	7/3/2017	Регулировка, чистка регуляторов давления в кол ве 4шт.	кв 71,106
122	7/7/2017	Прочистка фильтров ГВС	ИТП
123	7/10/2017	Устранение течи стояка ГВС	кв 27
124	7/12/2017	отключение ГВС и ХВС , замена стояка КНЗ	ИТП, 1 этаж
125	7/14/2017	Замена манжеты на унитазе.	МОП
126	7/17/2017	отключение ГВС , устранение течи на стояке ГВС	ИТП, офис 1
127	7/19/2017	Отключение ХВС , Замена резьбы Ф20	ИТП
128	7/28/2017	Замена компенсатора на ГВС	кв 27
129	7/26/2017	Слив ГВС из стояков	ИТП

		<b>Август</b>	
130	8/2/2017	Ремонт доводчиков в кол ве 2 шт.	1 этаж
131	8/4/2017	Устранение течи	кв.71
132	8/9/2017	Замена счетчика ГВС в кол- ве 1 шт.	кв 72
133	8/11/2017	Прочистка врезок на стояке ГВС	кв 90
134	16,18.08.2017	Промывка системы отопления и сдача теплосетям	ИТП
135	8/30/2017	Устранение течи резьбы до крана	кв.30
		<b>Сентябрь</b>	
136	9/1/2017	Устранение засора в туалете на 1 эт.	МОП
137	9/1/2017	Настройка таймера ночного освещения придомовой территории	Электрощитовая
138	9/1/2017	замена ламп 60W E 27 1шт	Мусорокамера
139	9/1/2017	Промывка теплообменника ГВС на дом	ИТП, насосная
140	9/6/2017	Устранение течи на стояке ГВС	Тех.этаж
141	9/8/2017	Замена ламп на ДРЛ-250 1шт	территория двора
142	9/8/2017	Промывка системы отопления	ИТП
143	9/8/2017	Промывка системы отопления	офисы, магазин
144	9/9/2017	Замена лампы ДРЛ -250 в кол - ве 1 шт.	пр/территория
145	9/13/2017	Замена кранов на ГВС (с помощью сварки )	Тех.этаж
146	9/15/2017	Замена ламп ЛБ20 (6 шт)	МОП
147	9/15/2017	Замена манометров на ГВС 1 зона - 3 шт	ИТП
148	9/20/2017	Сварка трубопровода ГВС	ИТП
149	9/22/2017	Замена ламп в кол -ве 4 шт. 60W E 27	ИТП
150	9/22/2017	Замена фильтров на ГВС	кв. 53а
151	9/22/2017	Замена лампы ЛБ 20 в кол - ве 4 шт.	подвал
152	9/22/2017	Устранение засора в туалете на 1 эт.	МОП
153	9/27/2017	Замена кранов на ГВС со сваркой	тех.этаж
154	8/29/2017	Запуск отопления	на дом
155	9/29/2017	Замена лампы ЛБ 40 в кол - ве 4 шт.	паркинг
		<b>Октябрь</b>	
156	10/4/2017	Устранение течи на теплообменнике	ИТП
157	10/4/2017	Регулировка ГВС	кв. 71
158	10/5/2017	замена ламп 60W E 27 в кол ве 4 шт	МОП 8,9 эт.
159	10/6/2017	Регулировка и прочистка ГВС	кв.1,4,20,39,39а
160	10/6/2017	Замена лампы ЛБ 40 в кол - ве бшт.	паркинг
161	10/9/2017	замена ламп 60W E 27 в кол ве 4 шт	МОП 2,4 эт.
162	10/11/2017	регулировка системы отопления	кв.26,29,70
163	10/11/2017	прочистка ГВС (проливная)	кв.1
164	10/12/2017	Замена ламп 60W E 27 в кол ве 3 шт	МОП 4,5 эт.
165	10/12/2017	Замена патрона ( керамического) 1 шт	МОП 2 под. 1 эт.
166	10/13/2017	Замена лампы ЛБ 40 в кол - ве 2 шт.	паркинг
167	10/13/2017	промывка прочистка трубопровода ГВС	кв.29
168	10/13/2017	регулировка системы отопления	кв.16,72
169	10/16/2017	замена ламп 60W E 27 в кол ве 4шт	МОП 5 под. 1,4,6эт.
170	10/18/2017	замена компенсаторов на ГВС	кв.20,24,27
171	10/19/2017	замена ламп 60W E 27 в кол ве 7 шт	МОП 1 под 2,4эт.
172	10/20/2017	Замена лампы ЛБ 40 в кол - ве 6 шт.	МОП под1,3
173	10/20/2017	Замена компенсаторов на ГВС	кв. 19,25
174	10/23/2017	замена ламп 60W E 27 в кол ве 3шт	МОП 4 под. 2,3,5эт.
175	10/23/2017	Замена патрона ( керамического) 1 шт	МОП 4 под.5 эт
176	10/23/2017	Замена компенсаторов на ГВС	кв.42
177	10/26/2017	Замена ламп 60W E 27 в кол ве 3 шт	МОП 3 под 1,8 эт.
178	10/27/2017	Замена компенсаторов на ГВС	кв.19,26

179	10/27/2017	Замена лампы ЛБ 40 в кол - ве 4 шт.	паркинг
180	10/30/2017	Замена компенсаторов на ГВС	кв.72
181	10/30/2017	Замена ламп 60W E 27 в кол ве 3 шт	МОП 2 под1, 6,8эт.
182	10/30/2017	Замена лампы ЛБ 20 в кол - ве 4 шт.	ИТП
183	10/30/2017	Замена лампы ЛБ 40 в кол - ве 4 шт.	Подвал
		<b>Ноябрь</b>	
184	11/3/2017	Замена компенсаторов ГВС	кв.72
185	11/3/2017	Замена ламп светодиодных (2шт)	1 эт: лестн/клетка
186	11/10/2017	Замена компенсаторов ГВС	кв.25
187	11/10/2017	Замена ламп ЛБ-18 (4шт)	вход а подвал
188	11/13/2017	Замена компенсаторов ГВС	кв. 19,27
189	11/16/2017	Замена участка трубы и запорной арматуры на ГВС 1зона	ИТП
190	11/17/2017	Замена компенсаторов ГВС	кв. 72,74
191	11/17/2017	Замена ламп ЛБ-40 (6 шт)	паркинг
192	11/20/2017	Замена компенсаторов ГВС	кв.20,78
193	11/22/2017	Регулировка доводчиков	МОП
194	11/22/2017	Замена счётчиков	кв. 81,128
195	11/24/2017	Замена компенсаторов ГВС	кв. 76,78
196	11/24/2017	Замена ламп ДРЛ-250 (1шт)	двор. территория
197	11/24/2017	Настройка таймера освещения	двор. территория
198	11/27/2017	Замена компенсаторов ГВС	кв.75
		<b>Декабрь</b>	
199	12/1/2017	Установка перемычки на ХВС	подвал ИТП
200	12/1/2017	Запуск и регулировка системы отопления	кв.29,30,100
201	12/1/2017	Замена ламп на E 27 20 W энергосб. (5шт)	тех.этаж
202	12/4/2017	Промывка ГВС 2 зона	кв.50,71
203	12/8/2017	Чистка врезки трубопровода до крана	кв. 71
204	12/8/2017	Замена ламп на E 27 60 W энергосб. (2шт)	подвал венткамеры
205	12/8/2017	Замена патрона керамического E-27	подвал венткамеры
206	12/11/2017	Чистка врезки трубопровода ГВС до крана	кв.102
207	12/15/2017	Регулировка системы отопления	кв.81
208	12/15/2017	Замена ламп ЛБ-20 (4 шт)	ИТП
209	12/18/2017	Демонтаж/монтаж трубы на ГВС 1 зона	ИТП
210	12/22/2017	Промывка трубопровода ГВС 2 зона	кв.87
211	12/22/2017	Снятие показаний электросчётчиков	МОП
212	12/25/2017	Устранение течи на стояке канализации	кв. 79
213	12/29/2017	Замена ламп ЛУД- 40 (2 шт)	1 этаж лифт/холл