

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Народной Воли ул., д. 69, Екатеринбург, 620026
Тел.: (343) 287-54-54, факс (343) 204-92-96
<http://www.fkr66.ru>; e-mail: fk66@mail.ru
ОГРН 114660000645
ИНН 6671994672 КПП 668501001

2 6. 06. 2017

№ 02-044582-12

На _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Щербакова 5А»

Н.Е. Андрееву

ул. Щербакова, д. 5А,
г. Екатеринбург, 620076

Уважаемый Николай Евгеньевич!

В ответ на Ваше заявление (вх. № 02-03/1348-17 от 05.05.2017) по пунктам Вашего обращения (вх. № 02-03/1065-17) сообщая следующее:

1. Информация по оплатам, поступившим на счет регионального оператора от собственников помещений в МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5А в период с 01.02.2017 по 31.03.2017 включена в реестр начислений и оплат взносов на капитальный ремонт, направленный в Ваш адрес с письмом (исх. № 02-02/3109-17), дополнительно направляю данные по оплатам, поступившим на счет регионального оператора в период с 01.04.2017 по 30.04.2017 (реестр прилагается). Денежные средства перечислены на специальный счет МКД № 40705810916540000580 (копии платежных поручений прилагаются).

2. По п. 2 Вашего обращения повторно сообщая, что после вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в Вашем МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, полномочия по осуществлению начисления взносов, представлению платежных документов и ведению учета фондов капитального ремонта работы с собственниками помещений перешли к лицу, выбранному общим собранием в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (ч.3.1. ст. 175, ч.3 ст.183 ЖК РФ). Таким образом, ТСЖ «Щербакова 5А» как уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт вправе самостоятельно осуществить корректировку начислений, в том числе за прошлый период, при наличии иных, нежели у Фонда, более достоверных данных о площади помещений, принадлежащих собственникам.

По п. 3 сообщая следующее. Так как собственник паркинга и/или собственники машиномест в паркинге являются плательщиками взносов на капитальный ремонт как собственники нежилого помещения и/или доли в праве на нежилое помещение в составе многоквартирного дома, начисление взносов на капитальный ремонт должно исчисляться исходя из площади


машиноместа/паркинга, указанной в документе, подтверждающем право собственности на такое помещение.

По п. 4 Вашего обращения сообщая, что за учет фонда капитального ремонта МКД полностью отвечает уполномоченное лицо с момента передачи ему этой функции. Вместе с тем, долг по взносам на капитальный ремонт следует за помещением, а не за поставщиком услуги. Поэтому обязанность по ведению претензионной и исковой работы с собственниками помещений переходят к уполномоченному лицу в силу действующего законодательства, без заключения соглашений о передаче задолженности.

Приложения:

- 1) информация о начисленных и собранных взносах – на 1 л. в 1 экз.;
- 2) копии платежных поручений – на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела учета доходов

 Ю.О. Петелина