



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Народной Воли ул., д. 69, Екатеринбург, 620026
Тел.: (343) 287-54-54, факс (343) 204-92-96
http://www.fkr66.ru; e-mail: fkr66@mail.ru
ОГРН 1146600000645
ИНН 6671994672 КПП 668501001

04.05.2017

№ 02-043109-17
На _____ от _____

88005008088
д.б. 175-Камаева
Оксана Викторовна

Председателю правления
ТСЖ «Щербакова 5А»

Н.Е. Андрееву

ул. Щербакова, д. 5А,
г. Екатеринбург, 620076

В ответ на Ваше обращение от 11.04.2017 (вх. № 02-03/1065-17) направляю откорректированные данные по исходящему салдо с учетом оплат взносов на капитальный ремонт, совершенных собственниками МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5 корпус А в период с 01.02.2017 по 31.03.2017.

Также сообщаю, что Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области (далее – Фонд), в соответствии с ч.1 ст. 171, п.9 ч.2 ст. 182 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), осуществляет начисление взносов на капитальный ремонт и представление платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Согласно ч. 1 ст. 183 ЖК РФ, Фонд также ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Начисление взносов осуществляется Фондом на основании имеющихся у него и его платежного агента данных о площади помещений, принадлежащих собственникам.

Исходя из имеющихся данных о площади помещений, Фонд организовал начисление взносов на капитальный ремонт и учет фондов капитального ремонта МКД, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 5 корпус А.

После вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в Вашем МКД о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, полномочия по осуществлению начисления взносов, представлению платежных документов и ведению учета фондов капитального ремонта, равно как и обязанность по ведению претензионной и исковой работы с собственниками помещений перешли к лицу, выбранному общим собранием в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов (ч.3.1. ст. 175, ч.3 ст.183 ЖК РФ).

Таким образом, в настоящее время ТСЖ «Щербакова 5А» как уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт вправе самостоятельно осуществить корректировку начислений, в том числе за прошлый период, при наличии иных, нежели у Фонда, более достоверных данных о площади помещений, принадлежащих собственникам. Кроме того, после прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора у Фонда отсутствуют основания для продолжения ведения указанной работы.

Приложение: информация о начисленных и собранных взносах – на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника отдела учета доходов

Г.А. Петухова