

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ЩЕРБАКОВА 5А"

620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А
тел (982) 674-02-79 E-mail: tsg.5a@mail.ru
ИНН 6679047240, КПП 667901001

р/сч 40703810562170000016 в ПАО «УБРИР», г. Екатеринбург
кор/сч 3010181090000000795, БИК 046577795

Смета доходов и расходов на содержание дома на 2017 год

Статьи расходов	Поставщик	Сумма предполагаемых расходов на 2017 год (9843,5 кв.м)	Сумма предполагаемых расходов ежемесячно (9843,5 кв.м)	Распределение расходов пропорционально площади		
				квартиры (6854,6 кв.м)	неж.помещения (1106,1 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
дератизация	ООО "УК Апрель"	19,729.70	1,644.14	1,144.91	184.75	314.48
тех.освидетельствование лифтов	ИКЦ УралЛифт	5,946.00	495.50	495.50		
страхование лифтов	Екатеринбургский филиал ОАО "АльфаСтрахование"		0.00	0.00		
обслуживание и ремонт лифтов	ООО "Средураллифт"	191,726.40	15,977.20	15,977.20		
вывоз отходов	ООО "АльфаТранс", ООО "Экосистемы"	87,454.64	7,287.89	6,275.27	1,012.62	
тех.обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Сервисная компания", ООО "РПО"	103,430.00	8,619.17	6,002.03	968.52	1,648.62
тех.обсл.тревож.сигнал.	Паритет-Урал	19,000.00	1,583.33	1,102.57	177.92	302.85
тех.обсл.УКУТ	ООО "МИКС"	8,400.00	700.00	602.74	97.26	
охрана (сработка трев.кнопки)	ГУ МВД	36,471.90	3,039.33	2,116.46	341.52	581.34
услуги регистрации граждан	МКУ "Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере"	19,329.96	1,610.83	1,610.83		
услуги телефонной связи	ООО "Научно-технический центр "Интек"	2,606.05	217.17	217.17		
техническое (аварийное) обслуживание дома	ООО "Сервисная Компания", АО "Реагенты Водоканала", ООО "Компания Карат", ООО "Карат-Сервис"	600,000.00	50,000.00	43,052.75	6,947.25	
услуги по приему платежей	ООО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	65,275.25	5,439.60	3,787.91	611.24	1,040.45
э/п уборщица с учетом район.коэф.	с 20.07.2015	152,375.00	12,697.92	12,697.92		
э/п специалист по хозяйственной части с учетом район.коэф.	с 05.10.2015	179,400.00	14,950.00	14,950.00		
э/п дворник с учетом район.коэф.	с 20.11.2015	138,000.00	11,500.00	8,008.12	1,292.24	2,199.64
э/п бухгалтер с учетом район.коэф.	с 01.07.2015	234,600.00	19,550.00	13,613.80	2,196.81	3,739.40
взносы от э/п		142,283.75	11,856.98	9,952.51	704.79	1,199.69
вознаграждение председателя	с 01.05.2015	275,400.00	22,950.00	15,981.42	2,578.86	4,389.73
налог УСН		69,846.00	5,820.50	4,053.15	654.04	1,113.31
уборка и вывоз снега спец.техникой, промывка мусор.контейнеров	ООО "КорСел-Урал", ООО "АльфаТранс"	17,150.00	1,429.17	1,230.59	198.58	
электроизделия, сантехника, материалы для текущего ремонта, доставка		100,000.00	8,333.33	7,175.46	1,157.88	
моющие средства, уборочный инвентарь		20,000.00	1,666.67	1,435.09	231.58	
канцтовары, заправка картриджа		15,000.00	1,250.00	870.45	140.46	239.09
почтовые расходы		2,000.00	166.67	143.51	23.16	
юридические услуги, составление смет, спец.оценка условий труда		0.00	0.00	0.00	0.00	
организационные расходы		0.00	0.00	0.00	0.00	
обслуживание расч.и спец.счетов	ПАО "УБРИР"	42,000.00	3,500.00	2,437.25	393.29	669.46
обслуживание программ, сайта	ООО "Внедренческий центр АСП"	21,180.00	1,765.00	1,229.07	198.33	337.60
ремонт ворот паркинга	ООО "СтройТехМаркет"	55,000.00	4,583.33			4,583.33
Итого:		2,623,604.65	218,633.72	176,163.66	20,111.08	22,358.98
Итого среднемесячных расходов на 1 кв.м				25.70	18.18	11.88
Итого среднемесячных расходов на 1 парковочное место 37,66 кв.м (1882,8кв.м / 50)				447.18		
Расчет итогов по доходам и расходам на содержание дома на 2016 год						
Статьи доходов и расходов	Сумма предполагаемых доходов и расходов на 2017 год (9843,5 кв.м)	Распределение доходов и расходов пропорционально				
		квартиры (6854,6 кв.м)	неж.помещения (1106,1 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)		
Сумма доходов на содержание жилья, обслуживание паркинга	2,627,640.91	2,030,058.34	327,582.58	270,000.00		
Сумма расходов на содержание жилья, обслуживание паркинга	2,623,604.65	2,113,963.91	241,332.98	268,307.76		
Прибыль 2016 года	81,037.76	13,686.89	143,091.39	-75,741.41		
Модернизация и ремонт общедомового имущества	45,849.64	39,479.06	6,370.58			
Итого прибыль (+) / Убыток (-)	39,224.38	-109,697.74	222,970.40	-74,049.16		