

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"ЩЕРБАКОВА 5А"
620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А
тел (982) 674-02-79 E-mail: tsг.5a@mail.ru
ИНН 6679047240, КПП 667901001
р/сч 40703810562170000016 в ПАО «УБРИР», г. Екатеринбург
кор/сч 3010181090000000795, БИК 046577795

Смета доходов и расходов на содержание дома на 2016 год

Статьи расходов	Поставщик	Сумма предполагаемых расходов за 2016 год (9843,5 кв.м)	Сумма предполагаемых расходов ежемесячно (9843,5 кв.м)	Распределение расходов пропорционально площади		
				квартиры (6854,6 кв.м)	неж.помещения (1106,1 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)
1	2	3	4	5	6	7
дератизация	ООО "УК Апрель"	18000	1500,00	1044,54	168,55	286,91
тех.освидетельствование лифтов	ИКЦ УралЛифт	5946,00	495,50	495,50		
страхование лифтов	Екатеринбургский филиал ОАО "АльфаСтрахование"	2000,00	166,67	166,67		
обслуживание и ремонт лифтов	ООО "Средураллифт"	191726,40	15977,20	15977,20		
вывоз отходов	ООО "АльфаТранс"	99706,08	8308,84	7154,37	1154,47	
паспортизация отходов	ООО "Компания "Экосистема"	14000,00	1166,67	1004,56	162,10	
тех.обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Сервисная компания"	84000,00	7000,00	4874,51	786,58	1338,91
тех.обсл.тревож.сигнал.	Гамма СБ	22800,00	1900,00	1323,08	213,50	363,42
охрана (сработка трев.кнопки)	ГУ МВД	36471,96	3039,33	2116,46	341,53	581,34
услуги регистрации граждан	МКУ "Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере"	16451,04	1370,92	1370,92		
услуги телефонной связи	ООО "Научно-технический центр "Интек"	4800,00	400,00	400,00		
техническое (аварийное) обслуживание дома	ООО "УЖК Территория-Восток", ООО "Сервисная компания" АО "Реагенты Водоканала"	633719,68	52809,97	45472,29	7337,69	
услуги по приему платежей	ООО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	82524,00	6877,00	4788,85	772,76	1315,39
э/п уборщица с учетом район.коэф.		151800,00	12650,00	12650,00		
э/п специалист по хозяйственной части с учетом район.коэф.		179400,00	14950,00	14950,00		
э/п дворник с учетом район.коэф.		133500,00	11125,00	9579,24	1545,76	
э/п бухгалтер с учетом район.коэф.		207000,00	17250,00	12012,18	1938,36	3299,47
вознаграждение председателя		223344,00	18612,00	12960,62	2091,40	3559,98
взносы от э/п		135683,40	11306,95	9936,67	703,79	666,49
налоги		40000,00	3333,33	2321,19	374,56	637,58
аттестация рабочих мест		7600,00	633,33	545,33	88,00	
уборка и вывоз снега спец.техникой		10000,00	833,33	717,55	115,79	
электроизделия, сантехника, материалы для текущего ремонта		36000,00	3000,00	2583,16	416,84	
моющие средства, уборочный инвентарь		24000,00	2000,00	1722,11	277,89	
канцтовары		10800,00	900,00	626,72	101,13	172,15
почтовые расходы		2400,00	200,00	172,21	27,79	
обслуживание расч.и спец.счетов	ПАО "УБРИР"	24000,00	2000,00	1392,72	224,74	382,55
обслуживание программ, сайта	ООО "Внедренческий центр АСП"	15000,00	1250,00	870,45	140,46	239,09
обслуживание паркинга		25800,00	2150,00			2150,00
Итого:		2438472,56	203206,05	169229,08	18983,69	14993,28
		Итого среднемесячных расходов на 1 кв.м		24,69	17,16	7,96
		Итого среднемесячных расходов на 1 парковочное место 37,66 кв.м (1882,8кв.м / 50)				299,87
Расчет итогов по доходам и расходам на содержание дома на 2016 год						
Статьи доходов и расходов	Сумма предполагаемых доходов и расходов за 2016 год (9843,5 кв.м)	Распределение доходов и расходов пропорционально				
		квартиры (6854,6 кв.м)	неж.помещения (1106,1 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)		
Сумма доходов на содержание жилья, обслуживание паркинга	2537640,91	203058,34	327582,58	180000,00		
Сумма расходов на содержание жилья, обслуживание паркинга	2438472,56	2030748,99	227804,25	179919,32		
Прибыль 2015 года	456834,67	360779,07	96114,04	-58,43		
Модернизация и ремонт общедомового имущества	450000,00	387474,72	62525,28			
Итого прибыль (+) / Убыток (-)	106003,03	-27386,30	133367,09	22,25		