

**Протокол № 12**  
**внеочередного собрания членов Правления ТСЖ «Щербакова 5А» по вопросу управления в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.**  
**Щербакова, д.5.А.**

г. Екатеринбург

« 07 » апреля 2016 г.

*На собрании членов правления ТСЖ «Щербакова 5А» присутствовали:*

1. **Андреев Николай Евгеньевич**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по  
адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
2. **Пупышев Артём Сергеевич**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
3. **Орлова Ираида Алексеевна**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
4. **Штейдле Евгений Рудольфович**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
5. **Кокоулина Анна Борисовна**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
6. **Бурдуков Андрей Анатольевич**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
7. **Жебровский Александр Анатольевич**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г.  
Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
8. **Храмцов Александр Юрьевич**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.  
Щербакова, д.5.А.,
9. **Пензев Александр Викторович**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
10. **Наумов Андрей Николаевич**, паспорт  
адрес  
регистрации: собственник  
помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
11. **Олейникова Олеся Сергеевна**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Щербакова, д.5.А.,
12. **Логинов Владимир Александрович**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,
13. **Пономарева Екатерина Григорьевна**, паспорт  
адрес регистрации:  
собственник помещения расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5.А.,

Всего присутствовало 13 членов Правления ТСЖ, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены Правления ТСЖ «Щербакова 5а».

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Избрали председателем собрания – Андреева Н.Е., секретарем собрания – Орлову И.А.

*Повестка дня:*

1. Объединение лицевых счетов на обслуживание и электроэнергию паркинга с лицевыми счетами на оплату жилищно-коммунальных услуг

1. По первому вопросу повестки дня «Объединение лицевых счетов на обслуживание и электроэнергию паркинга с лицевыми счетами на оплату жилищно-коммунальных услуг» слушали Андреева Н.Е. который сообщил присутствующим о том, что в настоящее время каждому собственнику, владеющему жилым или нежилым помещением одновременно с местом в подземном паркинге, выставляются две квитанции – на оплату жилищно-коммунальных услуг и на оплату за обслуживание и электроэнергию паркинга. Данный способ выставления отдельной квитанции на обслуживание и эл.энергию паркинга с начала деятельности ТСЖ был обусловлен отсутствием данных о собственниках паркингов, карточки лицевых счетов не были переданы управляющей компанией, ранее обслуживающей дом. В настоящий момент все собственники паркингов идентифицированы, а выставление двух квитанций одному собственнику является нецелесообразным по следующим причинам:

- не удобство расчетов для собственников, приходится производить платеж в адрес ТСЖ дважды;
- способствует не своевременным платежам, в связи с незначительной суммой квитанции многие собственники предпочитают накопить долг до более крупной суммы;
- бухгалтерией ТСЖ ежемесячно ведется двойная работа, бесполезно расходуется бумага, тонер принтера;

Тариф на обслуживание паркинга утвержден решением собственников помещений, протоколом № 09 от 08.02.2016г, для расчета электроэнергии, потребляемой помещением паркинга, установлены дополнительные счетчики. Выставление такого тарифа и объема потребленной электроэнергии в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг не противоречит действующему законодательству.

Далее Андреев Н.Е. предложил проголосовать по вопросу объединения лицевых счетов на обслуживание и электроэнергию паркинга с лицевыми счетами на оплату жилищно-коммунальных услуг с целью выставления единых квитанций для собственников, владеющих жилым или нежилым помещением одновременно с местом в подземном паркинге.

**Решили:** Объединить лицевые счета на обслуживание и электроэнергию паркинга с лицевыми счетами на оплату жилищно-коммунальных услуг с целью выставления единых квитанций для собственников, владеющих жилым или нежилым помещением одновременно с местом в подземном паркинге.

ЗА – 13 голосов, 100,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 голосов, 0,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов, 0,0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании

Решение принято большинством 100,0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Андреев Н.Е.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Орлова И.А.

Подписи присутствовавших членов Правления ТСЖ:

Дупышев А.С.

Кокоулина А.Б.

Жебровский А.А.

Пензев А.В.

Олейникова О.С.

Пономарева Е.Г.

/ Штейдле Е.Р.

Бурдуков А.А.

Храмцов А.Ю.

Наумов А.Н.

Логинов В.А.