

общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова д.5А, проводимое в форме заочного голосования

г. Екатеринбург

«07» марта 2014 г.

На подведении итогов присутствовали:

1. РЕПНИКОВ Константин Олегович, паспорт серия [REDACTED], выдан: [REDACTED] г., зарегистрирован: [REDACTED], собственник помещения расположенного по адресу: [REDACTED]
2. Миналимов Тимур Борисович, паспорт серия [REDACTED], выдан: [REDACTED] г., зарегистрирован: [REDACTED], собственник помещения расположенного по адресу: [REDACTED]
3. БАДРЕТДИНОВА Анастасия Юрьевна, паспорт серия [REDACTED], выдан: [REDACTED] г., зарегистрирована: [REDACTED], собственник помещения расположенного по адресу: [REDACTED]
4. Куликов Александр Игоревич, паспорт серия [REDACTED], выдан: [REDACTED] г., зарегистрирован: [REDACTED], собственник помещения расположенного по адресу: [REDACTED]
5. МУХАРАЯМОВА Ольга Александровна, паспорт серия [REDACTED], выдан: [REDACTED] г., зарегистрирована: [REDACTED], собственник помещения расположенного по адресу: [REDACTED]

Адрес дома: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова д.5, кор. А.,

Общая полезная площадь дома 8 755,70 кв.м. – 100%.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5 046,01 кв.м. – 57,63%

В голосовании приняли участие 125 бюллетеней из них 2 бюллетеня проголосовали ПРОТИВ создания ТСЖ «Щербакова 5А»; 122 бюллетеня проголосовало ЗА создание ТСЖ «Щербакова 5а», 1 бюллетень ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Кворум при подведении итогов заочного голосования имеется. Собрание правомочно.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Избрание председателя общего собрания; секретаря общего собрания, персонального состава счетной комиссии;
  2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5А;
  3. Об учреждении Товарищества собственников жилья с наименованием «ТСЖ "Щербакова 5А";
  4. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья;
  5. Об избрании членов Правления ТСЖ;
  6. Об избрании членов Реализационной комиссии (Реализора) ТСЖ;
  7. Поручить регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица избранному председателю ТСЖ.
- Определить место хранения документов общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5А.
- Разместить информацию об итогах голосования и решения общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5А и в общедоступных местах у лифта, в подъезде, а также информацию предоставлять через почтовые ящики;
8. О размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятием решениями общих собраний на информационные стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, а также информирование посредством электронной почты или новостей на сайте.
- Общее количество голосов собственников помещений принятых в электронном виде или новостей на сайте. Голосования по каждому вопросу, выносившемуся на обсуждение, приложено в таблице:

№ вопроса	Площадь дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) кв.м.	Площадь помещений участников голосования (сумма площадей помещений)	Общее количество голосов	Количество голосов участвующих в голосовании	% участия в голосовании
1	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
2	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
3	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
4	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
5	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
6	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
7	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
8	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
9	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %
10	8 755,70	5 046,01	172	125	57,63 %

Голосование по всем вопросам признано состоявшимся.

Распределение голосов, поданных за варианты решений по каждому вопросу:

1-й вопрос:

Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, персонального состава счетной комиссии:

ЗА – 4806,06 голосов, 96,23 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 42,20 голосов 0,84 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 197,75 голосов, 3,96 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством 96,23 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председательствующего и секретаря собрания, с поручением им выполнения функций счетной комиссии и отражением результатов голосования в протоколе: председательствующий собрания – Репинский К.О.; секретарь собрания – Мамжидимов Т.Б.

2-й вопрос:

Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5А:

ЗА – 4878,51 голоса, 97,68 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 104,90 голосов 2,10 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,6 голосов, 1,25 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством 97,68 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решили: Создать ТСЖ

3-й вопрос:

Об учреждении Товарищества собственников жилья с наименованием ТСЖ "Щербакова 5А":

ЗА – 4878,51 голоса, 97,68 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 104,90 голосов 2,10 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,6 голосов, 1,25 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством 97,68 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решили: создать ТСЖ "Щербакова 5А" и передать дом в управление ТСЖ

4-й вопрос:

Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья:

ЗА – 4759,86 голоса, 95,31 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 62,70 голосов, 1,26 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 223,45 голоса 4,47 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством 95,31 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решили: Утверждать устав ТСЖ.

5-й вопрос:

Об избрании членов Правления ТСЖ:

ЗА – 4621,96 голоса, 92,55 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 94,05 голосов, 1,88 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 330,0 голосов, 6,61 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством 92,55 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать правление ТСЖ и возложить обязанности по руководству текущей деятельностью ТСЖ: 1. Ретников К.О.; 2. Мамалимов Т.Б.; 3. Мухарлимова О.А.; 4. Кузнецов А.И.; 5. Бадретдинова А.Ю.

6-й вопрос:

Об избрании членов Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ:

ЗА – 4631,77 голоса, 92,74 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 62,7 голосов, 1,26 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 351,53 голоса, 7,04 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством 91,70 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ и возложить на них обязанности, закрепленные в Уставе: 1. Журавлева Е.А.; 2. Затаров С.Б.; 3. Равич А.А.

7-й вопрос:

Поручить регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица избранному председателю ТСЖ. Определить место хранения документов общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5А. Размещение информации об итогах голосования и решения общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щербакова 5А и в общедоступных местах у лифта, в подъезде, а также информацию предоставить через подготовленные вывески:

ЗА – 4791,54 голоса, 95,94 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 62,7 голосов, 1,26 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 191,77 голосов, 3,84 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить место хранения о регистрации Товарищества собственников жилья ТСЖ "Щербакова 5А" по адресу [redacted]. Размещать информацию об итогах голосования и решения общего собрания в почтовых ящиках собственников помещений

8-й вопрос:

О размещении сообщений о проведении общих собраний и сообщений об итогах голосования с принятыми решениями общих собраний на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, а также информирование посредством электронной почты или новостей на сайте:

ЗА – 4920,71 голоса, 98,53 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 62,70 голосов, 1,26 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,60 голосов, 1,25 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством 98,53 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решили: Размещать сообщения на информационных стендах или в общедоступных местах многоквартирного дома, а также информирование посредством электронной почты или новостей на сайте.

9-й вопрос:

Выбор председателя товарищества собственников жилья, в том числе для осуществления всех фактических и юридических действий, по исполнению решений, принятых собственниками помещений многоквартирного дома, а также для государственной регистрации ТСЖ.

В качестве председателя правления ТСЖ «Щербакова 5А» предложено избрать Ретникова Константина Олеговича.

4

Результаты голосования присутствующих на собрании членов правления:

Решников К.О. – 3А

Мамалимов Т.Б. – 3А

Мухарямов С.А. – 3А

Кузнецов А.И. – 3А

Бадретдинова А.Ю. – 3А

ЗА – 5 голосов, 100 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 0 голосов 0 % от общего количества принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голос, 0 % от общего числа голосов принявших участие в голосовании

Решение принято большинством 100 % от общего количества принявших участие в голосовании.

Решали избрать председателем правления ТСЖ «Шербакова 5А» Решникова **Константина** Олеговича.

Председатель собрания

Решников К.О. 

Секретарь собрания

Мамалимов Т.Б. 

Подписи присутствующих на собрании лиц:

Мухарямов С.А. 

Кузнецов А.И. 

Бадретдинова А.Ю. 

Розумно «розумно»  
дана 4 (четире)  
миста,  
Розумно 7.5.  
Розумно К.О.

A stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive representation of the name 'Rozumno'.



25	62,7	0,7161																			
26	65,1	0,7435																			
27	71,8	0,8200	0,8200		0,8200			0,8200		0,8200			0,8200		0,8200			0,8200		0,8200	
		0,1831	0,1831		0,1831			0,1831		0,1831			0,1831		0,1831			0,1831		0,1831	
		0,3295	0,3295		0,3295			0,3295		0,3295			0,3295		0,3295			0,3295		0,3295	
28	57,7	0,3295	0,3295		0,3295			0,3295		0,3295			0,3295		0,3295			0,3295		0,3295	
		0,2535	0,2535		0,2535			0,2535		0,2535			0,2535		0,2535			0,2535		0,2535	
29	44,4	0,2535	0,2535		0,2535			0,2535		0,2535			0,2535		0,2535			0,2535		0,2535	
30	51,2	0,5848	0,5848		0,5848			0,5848		0,5848			0,5848		0,5848			0,5848		0,5848	
31	51,0	0,5825	0,5825		0,5825			0,5825		0,5825			0,5825		0,5825			0,5825		0,5825	
32	42,1	0,4808																			
33	42,4	0,4843																			
		0,3592	0,3592		0,3592			0,3592		0,3592			0,3592		0,3592			0,3592		0,3592	
34	62,9	0,3592	0,3592		0,3592			0,3592		0,3592			0,3592		0,3592			0,3592		0,3592	
35	65,3	0,7458	0,7458		0,7458			0,7458		0,7458			0,7458		0,7458			0,7458		0,7458	
36	72,0	0,8223	0,8223		0,8223			0,8223		0,8223			0,8223		0,8223			0,8223		0,8223	
		0,1831	0,1831		0,1831			0,1831		0,1831			0,1831		0,1831			0,1831		0,1831	
		0,3284	0,3284		0,3284			0,3284		0,3284			0,3284		0,3284			0,3284		0,3284	
37	57,5	0,3284	0,3284		0,3284			0,3284		0,3284			0,3284		0,3284			0,3284		0,3284	
38	44,6	0,5094	0,5094		0,5094			0,5094		0,5094			0,5094		0,5094			0,5094		0,5094	
38A	50,2	0,5733	0,5733		0,5733			0,5733		0,5733			0,5733		0,5733			0,5733		0,5733	
39	50,2	0,5733	0,5733		0,5733			0,5733		0,5733			0,5733		0,5733			0,5733		0,5733	
39A	42,2	0,4820																			
40	42,6	0,4865																			
41	62,6	0,7150	0,7150		0,7150			0,7150		0,7150			0,7150		0,7150			0,7150		0,7150	
42	65,0	0,7424	0,7424		0,7424			0,7424		0,7424			0,7424		0,7424			0,7424		0,7424	
43	71,9	0,8212	0,8212		0,8212			0,8212		0,8212			0,8212		0,8212			0,8212		0,8212	
		0,3284	0,3284		0,3284			0,3284		0,3284			0,3284		0,3284			0,3284		0,3284	
44	57,5	0,3284																			
		0,2547	0,2547		0,2547			0,2547		0,2547			0,2547		0,2547			0,2547		0,2547	
45	44,6	0,2547	0,2547		0,2547			0,2547		0,2547			0,2547		0,2547			0,2547		0,2547	
45A	50,5	0,5768	0,5768		0,5768			0,5768		0,5768			0,5768		0,5768			0,5768		0,5768	
46	50,9	0,5813	0,5813		0,5813			0,5813		0,5813			0,5813		0,5813			0,5813		0,5813	
46A	41,9	0,4785	0,4785		0,4785			0,4785		0,4785			0,4785		0,4785			0,4785		0,4785	
47	42,3	0,4831																			
48	62,8	0,7172	0,7172		0,7172			0,7172		0,7172			0,7172		0,7172			0,7172		0,7172	
		0,3735	0,3735		0,3735			0,3735		0,3735			0,3735		0,3735			0,3735		0,3735	
49	65,4	0,3735	0,3735		0,3735			0,3735		0,3735			0,3735		0,3735			0,3735		0,3735	
		0,4106	0,4106		0,4106			0,4106		0,4106			0,4106		0,4106			0,4106		0,4106	
50	71,9	0,4106	0,4106		0,4106			0,4106		0,4106			0,4106		0,4106			0,4106		0,4106	
51	57,8	0,6601	0,6601		0,6601			0,6601		0,6601			0,6601		0,6601			0,6601		0,6601	
		0,1831	0,1831		0,1831			0,1831		0,1831			0,1831		0,1831			0,1831		0,1831	
		0,2541	0,2541		0,2541			0,2541		0,2541			0,2541		0,2541			0,2541		0,2541	
52	44,5	0,2541	0,2541		0,2541			0,2541		0,2541			0,2541		0,2541			0,2541		0,2541	
52A	50,5	0,5768	0,5768		0,5768			0,5768		0,5768			0,5768		0,5768			0,5768		0,5768	
		0,1156	0,1156		0,1156			0,1156		0,1156			0,1156		0,1156			0,1156		0,1156	
		0,1156	0,1156		0,1156			0,1156		0,1156			0,1156		0,1156			0,1156		0,1156	
		0,2312	0,2312		0,2312			0,2312		0,2312			0,2312		0,2312			0,2312		0,2312	
53	50,6	0,1156	0,1156		0,1156			0,1156		0,1156			0,1156		0,1156			0,1156		0,1156	
53A	42,1	0,4808																			
54	42,6	0,4865	0,4865		0,4865			0,4865		0,4865			0,4865		0,4865			0,4865		0,4865	
55	62,6	0,7150		0,7150			0,7150		0,7150			0,7150		0,7150			0,7150		0,7150		0,7150
56	65,3	0,7458																			
57	72,0	0,8223																			
58	57,8	0,6601	0,6601		0,6601			0,6601		0,6601			0,6601		0,6601			0,6601		0,6601	
59	44,5	0,5082	0,5082		0,5082			0,5082		0,5082			0,5082		0,5082			0,5082		0,5082	





93	57,1	0,6521																								
94	44,0	0,5025	0,5025				0,5025			0,5025				0,5025				0,5025						0,5025		
94А	53,1	0,6065	0,6065				0,6065			0,6065				0,6065				0,6065					0,6065		0,6065	
		0,1831	0,1831				0,1831			0,1831				0,1831				0,1831					0,1831		0,1831	
95	55,1	0,6293																								
95А	39,9	0,4557	0,4557				0,4557			0,4557				0,4557				0,4557					0,4557		0,4557	
96	51,8	0,5916	0,5916				0,5916			0,5916				0,5916				0,5916					0,5916		0,5916	
		0,1197	0,1197				0,1197			0,1197				0,1197				0,1197					0,1197		0,1197	
97	62,9	0,5987	0,5987				0,5987			0,5987				0,5987				0,5987					0,5987		0,5987	
		0,3740	0,3740				0,3740			0,3740				0,3740				0,3740					0,3740		0,3740	
98	65,5	0,3740	0,3740				0,3740			0,3740				0,3740				0,3740					0,3740		0,3740	
99	71,6	0,8178	0,8178				0,8178			0,8178				0,8178				0,8178					0,8178		0,8178	
		0,1831	0,1831				0,1831			0,1831				0,1831				0,1831					0,1831		0,1831	
		0,3249			0,3249	0,3249			0,3249			0,3249			0,3249			0,3249				0,3249		0,3249		0,3249
100	56,9	0,3249	0,3249				0,3249			0,3249				0,3249				0,3249					0,3249		0,3249	
101	44,0	0,5025			0,5025	0,5025			0,5025					0,5025				0,5025					0,5025		0,5025	
101А	53,0	0,6053																								
102	55,0	0,6282																								
102А	39,9	0,4557	0,4557				0,4557			0,4557				0,4557				0,4557					0,4557		0,4557	
103	41,7	0,4763	0,4763				0,4763			0,4763				0,4763				0,4763					0,4763		0,4763	
104	62,8	0,7172	0,7172				0,7172			0,7172				0,7172				0,7172					0,7172		0,7172	
		0,3735	0,3735				0,3735			0,3735				0,3735				0,3735					0,3735		0,3735	
105	65,4	0,3735	0,3735				0,3735			0,3735				0,3735				0,3735					0,3735		0,3735	
106	71,8	0,8200	0,8200				0,8200			0,8200				0,8200				0,8200					0,8200		0,8200	
Неж.пом.	751,1	8,5784																								
Неж.пом.	245,0	2,7982																								
Неж.пом.	110,0	1,2563	1,2563				1,2563			1,2563				1,2563				1,2563					1,2563		1,2563	
паркинг	785,6	6,4089																								

ИТОГО	8755,7	100,00%	54,89%	0,48%	2,26%	55,72%	1,20%	0,71%	55,72%	0,72%	1,20%	54,36%	0,72%	2,55%	52,79%	1,07%	3,77%	52,90%	0,72%	4,01%	54,72%	0,72%	2,19%	56,20%	0,72%	0,71%
			кворум			57,63%			57,63%			57,63%			57,63%			57,63%			57,63%			57,63%		
голоса, м.кв			4806,06	42,20	197,75	4878,51	104,90	62,60	4878,51	62,70	104,80	4759,86	62,70	223,45	4621,96	94,05	330,00	4631,77	62,70	351,53	4791,54	62,70	191,77	4920,71	62,70	62,60
% от общего числа голосов принявших участие в голосовании			96,23	0,84	3,96	97,68	2,10	1,25	97,68	1,26	2,10	95,31	1,26	4,47	92,55	1,88	6,61	92,74	1,26	7,04	95,94	1,26	3,84	98,53	1,26	1,25

количество собственников	172	100,00%
участвовали в голосовании	125	72,67%
не участвовали в голосовании	47	27,33%