Товарищество собственников жилья

**"ЩЕРБАКОВА 5А"**

620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова д. 5А.

тел/факс (343) 378-08-38 E-mail: tsg.5a@mail.ru

ИНН 6679047240, КПП 667901001, ОГРН 1146679004328

**Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений**

в доме № 5А по ул. Щербакова, г. Екатеринбург!

**18 мая 2016г.**

**г. Екатеринбург**

01 декабря 2011 года наш дом принят в эксплуатацию и с этого момента для нашего дома начали течь различные эксплуатационные, гарантийные и поверочные сроки.

Напоминаю, что в соответствии с действующим законодательством поверка счетчиков горячей воды проводится через каждые **4 года**, а счетчиков холодной воды через **5 лет**. То есть сроки поверки счетчиков горячей воды прошли для всех квартир дома, а срок поверки счетчиков холодной воды заканчивается.

В настоящий момент заменены и введены в эксплуатацию новые счетчики только в одной квартире.

В соответствии **с пунктом 81** «**Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**» Утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее Правила) ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого и нежилого помещения.

В соответствии с **пунктом 80** Правил к использованию допускаются имеющиеся приборы учета, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об единстве измерений либо новые.

Прошедшие поверку либо новые приборы учета должны быть установлены специалистами специализированных организаций либо вы можете подать заявку на установку приборов учета в предприятие, осуществляющее сервисное обслуживание дома - ООО «Сервисная компания» - г. Екатеринбург, ул. Фучика д. 3 оф.2.

Для документального оформления введения в эксплуатацию новых либо поверенных приборов учета, собственникам необходимо подать заявку установленной формы в Правление ТСЖ (бланк заявки будет разложен в почтовый ящик каждой квартиры и опубликован на сайте дома).

**К заявке прилагать в обязательном порядке копию паспорта на каждый прибор учета и копию документа о результате последней поверки на каждый прибор учета (кроме новых)**.

В заявке важным является пункт о дате и времени ввода прибора учета в эксплуатацию, т.е. дата и время, когда в ***согласованное с вами время*** к вам придёт представитель ТСЖ для составления Акта.

Акт ввода приборов учета в эксплуатацию будет составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр которого будет отдан собственнику.

В соответствии с **пунктом 81-9** Правил ввод приборов учета в эксплуатацию и их опломбирование будет осуществлен представителем Правления ТСЖ без взимания платы.

В соответствии с **пунктом 81-12** Правил прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:

**а)** неотображения приборами учета результатов измерения;

**б)** нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;

**в)** механического повреждения прибора учета;

**г)** превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;

**д)** истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

В случае если прибор учета вышел из строя, то в соответствии с **абзацем 2 пункта 42** Правил размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления.

**В связи с тем, что 1 декабря 2015 года истек межповерочный интервал поверки квартирных приборов учета потребленной горячей воды, всем собственникам жилых и нежилых помещений предлагается до 1 июля 2016 года провести поверку приборов учета горячей воды либо установить новые приборы учета и ввести их в эксплуатацию, в противном случае с этой даты размер платы за горячее водоснабжение будет осуществляться по нормативу потребления.**

***В связи истечением 1 декабря 2016 года*** межповерочного интервала поверки квартирных приборов учета потребленной холодной воды, всем собственникам жилых и нежилых помещений предлагается до 1 декабря 2016 года провести поверку приборов учета холодной воды либо установить новые приборы учета и ввести их в эксплуатацию.

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений, в соответствии с требованиями **пунктов 83 и83 Правил** Товарищество собственников жилья «Щербакова 5А» как юридическое лицо, предоставляющее потребителям коммунальные услуги, **обязано 1 раз в 6 месяцев**:

**а)** проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;

**б)** проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

*Просим отнестись с пониманием к нашей обязанности и предоставить возможность членам Правления ТСЖ* ***в период с 20 мая 2016г. по 30 июня 2016г.*** *обследовать квартирные приборы учета горячей и холодной воды. По результатам обследования будет составлен акт в 2-х экземплярах.*

Председатель Правления

ТСЖ «Щербакова 5А»

Андреев Н.Е.

т. 8-982-674-02-79