

**Договор теплоснабжения № 01-118/2015**  
в целях обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям  
помещений в многоквартирных домах

**Ресурсоснабжающая организация:**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ЧКАЛОВСКИЙ»**  
**(ООО «ТЭК «Чкаловский»)**

**Исполнитель:**  
**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Щербакова 5а»**  
**(ТСЖ «Щербакова 5а»)**

**«03» июня 2015 года**

**ТЕЛЕФОНЫ**

**РСО**

Приёмная 221-52-99  
факс 256-36-32  
Сбыт 286-70-41

**Исполнитель**

Приёмная \_\_\_\_\_  
факс \_\_\_\_\_  
Бухгалтерия 378-08-38

**Общество с ограниченной ответственностью «Топливно-энергетический комплекс «Чкаловский», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Плотникова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**

**Товарищество собственников жилья «Щербакова 5а», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Репникова К.О., действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,**

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Термины и определения**

1.1. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

1) "ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

2) "исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

3) «потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

4) "коммунальные ресурсы" - горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

5) "коммунальные услуги" - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

6) "внутридомовые инженерные системы" - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

7) "централизованные сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам;

8) "индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

9) "коллективный (общедомовой) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

10) "нежилое помещение в многоквартирном доме" - помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

11) "норматив потребления коммунальной услуги" - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

12) "степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома" - качественная характеристика многоквартирного дома или жилого дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям

коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;

13) «тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

14) «источник тепловой энергии» - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

15) «теплопотребляющая установка» - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

16) «теплоноситель» - пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;

17) «тепловая сеть» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

18) «тепловая мощность» (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

19) «тепловая нагрузка» - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

20) «теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

21) «система теплоснабжения» - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

22) «бездоговорное потребление тепловой энергии» - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем.

## 2. Предмет Договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обеспечивать поставку тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (коммунальные ресурсы), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленные коммунальные ресурсы, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов считается «01» мая 2015 года.

2.3. Настоящий Договор заключается на поставку коммунальных ресурсов для объектов Исполнителя с нагрузкой по перечню, указанному в Приложении №1, и является основным документом, регламентирующим взаимные обязательства. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034

и другими законами, правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения на территории РФ.

2.4. Максимальная тепловая нагрузка подключенных систем теплопотребления Исполнителя составляет **1,8494 Гкал/час**, в т.ч.:

|       |  |        |   |
|-------|--|--------|---|
| 2.4.1 | на отопление   | 0,5101 | Гкал/час при $t_{нв}=-32^{\circ}\text{C}$ |
| 2.4.2 | на вентиляцию  | 0,2478 | Гкал/час при $t_{нв}=-32^{\circ}\text{C}$ |
| 2.4.3 | на тепловую энергию для приготовления горячей воды (нагрев воды) | 1,0915 | Гкал/час                                  |

2.5. Договорный (плановый) объём коммунального ресурса, потребляемого Исполнителем без учета потерь в сетях Исполнителя, определен с учетом среднемесячной температуры наружного воздуха, принятой в соответствии с данными СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная версия Строительных норм и правил СНиП 23-01-99 для климатической зоны Екатеринбурга, среднесуточного расхода горячего водоснабжения и указан в Приложении №2 к настоящему Договору (Договорный расчет потребности коммунального ресурса). Указанный в Приложении № 2 договорный (плановый) объём может быть изменён в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.6. Граница раздела внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон, который является Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.7. Сведения о приборах учета коммунальных ресурсов, установленных в многоквартирном доме, приведены Исполнителем в Приложении № 4 к настоящему Договору.

### **3. Показатели качества коммунальных ресурсов**

3.1. Качество коммунальных ресурсов должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям (для отопления - в течение отопительного периода) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) объектов (многоквартирных домов), указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов до границы эксплуатационной ответственности сторон.

3.3. Исполнитель обязуется возвращать теплоноситель без ухудшения качества.

3.4. Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется Ресурсоснабжающей организацией централизованно в зависимости от температуры наружного воздуха по температурным графикам согласно Приложения № 5 к настоящему Договору.

3.5. Допустимое отклонение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе  $\pm 3\%$  от температурного графика.

3.6. Допустимое отклонение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе  $+5\%$  от графика. Снижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе от графика не лимитируется.

3.7. Условиями выполнения Ресурсоснабжающей организацией температурного графика являются:

- соблюдение Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения;

- температурные потери на сетях Исполнителя не превышают норматива.

3.8. Допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);

- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С.

3.9. Оценка отклонений показателей качества коммунального ресурса от величин, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений на УКУТ Исполнителя.

3.10. Давление в обратной магистрали на вводе Исполнителя должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого Исполнитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять, до границы эксплуатационной ответственности сторон поставку коммунальных ресурсов, отвечающих параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям соответствующей коммунальной услуги.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Исполнителю в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, счета-фактуры и Акты о количестве и стоимости поданного (полученного) коммунального ресурса для оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, поставленных Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период, определенного в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.5. При получении от Исполнителя уведомления о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. Исполнитель направляет уведомление письмом или телефонограммой в соответствии с пунктом 13.5 настоящего Договора.

4.1.6. Оперативно извещать Исполнителя об изменениях режима теплопотребления.

4.1.7. Производить изменение договорных величин потребления коммунальных ресурсов, режимов потребления на условиях и в сроки, обусловленные настоящим Договором.

4.1.8. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединенных к тепловым сетям, а также приборов учета.

4.1.9. Извещать о гидравлических испытаниях тепловых сетей.

##### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, поставленных Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. После предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения (не чаще 1 раза в квартал), а при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учёта – в любое время, получить доступ к приборам учёта, эксплуатационной документации и теплопотребляющим установкам для:

- проверки исправности приборов учёта, условий их эксплуатации, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учёта, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации; контроля договорных

режимов потребления, в т.ч. для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в т.ч. при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.2.4. Проверять работу приборов учета, контролировать техническое состояние тепловых сетей и оборудования Исполнителя и режимов теплопотребления и теплоснабжения в присутствии ответственного представителя Исполнителя.

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляющейся Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.23. настоящего Договора.

4.2.6. Отказать Исполнителю в приёме показаний узла учета коммунальных ресурсов и произвести расчёт в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора за расчетный период в следующих случаях:

4.2.6.1. узел учёта Исполнителя не был допущен в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией, в том числе из-за нарушений в организации учёта потребления коммунальных ресурсов;

4.2.6.2. Исполнитель в установленный срок не исполнил предписания Ресурсоснабжающей организации по устранению недостатков в организации и ведении учёта;

4.2.6.3. при выявлении представителем Ресурсоснабжающей организацией нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учёта, ранее установленных Ресурсоснабжающей организацией;

4.2.6.4. учёт осуществляется с применением в составе узла учёта приборов учёта с истекшим сроком действия поверки;

4.2.6.5. показания Исполнителя о фактическом потреблении коммунальных ресурсов не соответствует установленной форме или поступили в Ресурсоснабжающую организацию позже срока, указанного в пункте 4.3.18. настоящего Договора;

4.2.6.6. при неисполнении Исполнителем установленных требований к определению (расчёту) массы теплоносителя и тепловой энергии;

4.2.6.7. в представленном Исполнителем отчёте содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учёта в истекшем расчётом периоде, о которой не было своевременно сообщено в Ресурсоснабжающую организацию;

4.2.6.8. в случае не предоставления доступа представителю Ресурсоснабжающей организации к узлу учёта коммунальных ресурсов;

4.2.6.9. при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учёта.

4.2.7. Вызвести узел учёта Исполнителя из эксплуатации при выявлении нарушений, перечисленных в пунктах 4.2.6.1, 4.2.6.2, 4.2.6.3, 4.2.6.4, 4.2.6.5, 4.2.6.6, 4.2.6.7, 4.2.6.8, 4.2.6.9 настоящего Договора, и произвести расчёт в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора за период с даты последней проверки Ресурсоснабжающей организацией узла учёта Исполнителя.

4.2.8. Перенести сроки сдачи показаний приборов учета, при соответствующем уведомлении Исполнителя (письменное уведомление или телефонограмма).

4.2.9. Производить начисления с начала текущего отопительного сезона согласно пункта 6.6. настоящего Договора:

- при самовольном подключении Исполнителем теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (бездоговорное потребление);

- при отсутствии 2-хстороннего Акта, подтверждающего не включение с начала отопительного периода ранее отключенных теплопотребляющих установок.

При обнаружении Ресурсоснабжающей организацией самовольного подключения объектов, ранее отключенных по Акту отключения, составляется Акт нарушения, Акт отключения аннулируется и Ресурсоснабжающая организация производит начисление за весь период отключения объекта.

4.2.10. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальные ресурсы.

4.2.11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

4.2.12. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданные коммунальные ресурсы, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленных коммунальных ресурсов за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.13. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. В порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунальных ресурсов, определенный в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего Договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Осуществлять техническое обслуживание зданий в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 и зарег. в Минюсте РФ 15.10.2003г. № 5176. В частности не допускать затопления подвалов и тех. подпольй зданий, содержать в исправном состоянии фундаменты зданий и герметизацию мест прохода трубопроводов теплосетей через фундаменты и стены зданий для исключения попадания воды в подвалы и тех. подполья по каналам тепловой сети при её повреждении.

4.3.4. Выполнять требования Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утв.Приказом Минстроя России от 17.08.1992 г. № 197.

4.3.5. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003г. № 115, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 и зарег. в Минюсте РФ 15.10.2003г. № 5176, и других нормативных документов.

4.3.6. Допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал.

4.3.7. Соблюдать оперативную дисциплину (передавать по запросу дежурного персонала Ресурсоснабжающей организации оперативную информацию по режиму теплопотребления и работе оборудования Исполнителя; производить отключения и ограничения по требованию Ресурсоснабжающей организации).

4.3.8. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах, о неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

4.3.9. Извещать Ресурсоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения; при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией осуществлять дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

4.3.10. Производить включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового (летнего) ремонта, а также новых объектов только с разрешения Ресурсоснабжающей организации при наличии акта готовности в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением двустороннего соответствующего акта.

4.3.11. По окончании отопительного сезона надежно отключить свои отопительные системы от источников теплоснабжения в ЦТП (ИТП) с установкой заглушек.

4.3.12. Получать разрешение, определять и согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией количество коммунальных ресурсов для промывки, испытаний, в связи с необходимостью опорожнения трубопроводов для производства работ на разводящих сетях и оборудовании Исполнителя, с оформлением 2-хстороннего Акта, в котором определено количество использованных коммунальных ресурсов. На основании данного Акта оплачивать использованные коммунальные ресурсы по установленным тарифам.

4.3.13. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления Исполнителем Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности сетей и систем теплопотребления, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, к работе в отопительный период.

4.3.14. Устанавливать за свой счёт дроссельное устройство на основании предписаний Ресурсоснабжающей организации. Установка и ревизия дроссельного устройства производится Исполнителем в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации. Все дроссельные устройства, спускная арматура пломбируются представителем Ресурсоснабжающей организации, о чём составляется двусторонний акт, подписанный уполномоченными представителями сторон.

4.3.15. Соблюдать установленные настоящим Договором режимы теплопотребления: договорный объём потребления коммунальных ресурсов, определённый в пункте 2.5 настоящего Договора, параметры теплоносителя, в т.ч. температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5 к настоящему Договору).

4.3.16. Ежегодно до 01 марта года, предшествующего году поставки, заявлять в Ресурсоснабжающую организацию планируемый объём потребления коммунальных ресурсов на следующий календарный год. Если данный объём не заявлен Исполнителем в указанные сроки, планируемый объём потребления коммунальных ресурсов по настоящему Договору на следующий календарный год принимается Ресурсоснабжающей организацией на основании фактического объёма потребления коммунальных ресурсов по договору за прошлый календарный год с учетом изменений, внесенных в договор в текущем году (изменение договорных нагрузок, режимов потребления теплоэнергоресурсов, порядка определения объема поставки).

4.3.17. Обеспечивать не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации по их служебным документам:

- периодически (не чаще 1 раза в квартал) к приборам учёта тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и исправности, сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний, а также в любое время при подаче недостоверных показаний приборов учёта;

- в любое время для проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учёта, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации;

- в любое время для контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.3.18. Передавать Ресурсоснабжающей организации ежемесячно следующие данные для определения количества (объема) коммунальных ресурсов, поданных Ресурсоснабжающей организацией:

4.3.18.1. не позднее 1-2 числа месяца, следующего за отчетным, подписанные уполномоченным лицом показания коллективного (общедомового) прибора учета, допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого, по рекомендованной Ресурсоснабжающей организацией форме. Если 1-2 число приходится на выходные или праздничные дни, то показания должны быть сданы в последний (предпоследний) рабочий день до выходных или праздничных дней;

4.3.18.2. до 10 числа расчётного месяца Отчет МБУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере» о численности граждан, зарегистрированных (проживающих) по месту жительства, по состоянию на 01 число расчётного месяца. В случае непредставления

указанных документов, расчёт поданных коммунальных ресурсов за расчётный период производится на основании ранее предоставленных данных;

4.3.18.3. не позднее 03 числа месяца, следующего за расчетным, в электронном виде и не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, в бумажном виде ведомость потребления горячей воды по данным индивидуальных приборов учета (ИПУ) в многоквартирных домах без общедомовых приборов учета, ведомость произведенных в расчетном периоде перерасчетов по данным ИПУ по форме согласно Приложения № 6 к настоящему Договору. В случае не предоставления указанных документов, объем потребления горячей воды производится по нормативам коммунальной услуги.

4.3.19. Обеспечить учёт потребляемых коммунальных ресурсов, а также надлежащую эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Договора.

4.3.20. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.21. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, зафиксировать в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя время выхода из строя узла учета и показания приборов узла учета на момент их выхода из строя, а так же незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета.

4.3.22. Производить установку (переустановку), замену и снятие приборов учёта только в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон. При несвоевременном сообщении Исполнителя о нарушении режима и условий работы коллективного (общедомового) прибора учета и о выходе его из строя коллективный (общедомовой) прибор учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Ресурсоснабжающей организацией и расчёт производится согласно пункта 5.2. настоящего Договора.

4.3.23. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.24. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства

Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

4.3.25. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесение платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.26. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события. При этом оплата поставленных до момента расторжения настоящего договора коммунальных ресурсов должна быть произведена Исполнителем в полном объеме.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунальных ресурсов, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление соответствующей коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в разделе 3 настоящего Договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **5. Порядок определения объемов поставленных коммунальных ресурсов**

5.1. Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставляемых за расчетный период, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок такими собственниками фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.2. Количество (объем) коммунальных ресурсов, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также в случае непредоставления в сроки, установленные пунктом 4.3.18. настоящего Договора, показаний коллективного (общедомового) прибора учета определяется по формуле:

$$V^T = V^n + V^{сред} + V^H + V^{расч} + V^{kp} + V_1^{одн} + V_2^{одн},$$

где:

$V^n$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета;

$V^{сред}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае предоставления ведомости по Приложению №6 в разрезе лицевых счетов Потребителей Исполнителя);

$V^H$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кп}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины  $V^{\text{n}}$ ,  $V^{\text{сред}}$ ,  $V^{\text{расч}}$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

## 6. Порядок осуществления учета поданных (полученных) коммунальных ресурсов

6.1. Для учета поданного (полученного) Исполнителю коммунального ресурса используются средства измерения.

6.2. Коммерческий учет поданного (полученного) коммунального ресурса в узлах учета обеспечивает Исполнитель.

6.3. Количество поданного (полученного) коммунального ресурса определяется Исполнителем в соответствии с данными учета фактического потребления коммунального ресурса по показаниям средств измерения, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом.

6.4. Исполнитель снимает показания средств измерения об объемах поданного (полученного) коммунального ресурса, передает данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.3.18. настоящего Договора.

6.5. При отсутствии у Исполнителя общедомовых приборов учета, при нарушении сохранности пломб на средствах измерения либо при не предоставлении Исполнителем данных о потреблении коммунального ресурса в сроки, установленные пунктом 4.3.18.1. настоящего Договора, количество (объем) поданного (полученного) коммунального ресурса для многоквартирного дома определяется расчетным способом в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора в следующем порядке:

6.5.1. количество тепловой энергии на нужды отопления - исходя из общей полезной площади МКД, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору в соответствии с Техническим паспортом жилого дома, и утвержденного норматива потребления тепловой энергии для отопления Гкал/м.кв; на дату заключения настоящего Договора действует норматив в размере 0,033 Гкал/кв.м, утв. Постановлением Главы г.Екатеринбурга от 23.12.2005г. №1276;

6.5.2. количество тепловой энергии для приготовления горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - исходя из объема потребления горячей воды (куб.м) и удельного расхода тепловой энергии на нагрев 1 куб.м воды. При этом объем потребления горячей воды определяется:

6.5.2.1. для жилых и нежилых помещений - по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета на основании ведомости, предоставленной Исполнителем в соответствии с п.4.3.18.3. ( $V^{\text{n}}$ ,  $V^{\text{сред}}$ );

6.5.2.2. при отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета:

а) для жилых помещений - по установленным нормативам потребления горячей воды (куб.м/чел.) для количества граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом доме (чел.), указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору (без учета количества граждан, проживающих в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета) ( $V^h$ );

б) для нежилых (офисных и административных) помещений - по данным Приложения № 2 к настоящему Договору с учётом продолжительности дней потребления в расчётном периоде ( $V^{расч}$ );

6.5.2.3. на общедомовые нужды (ОДН):

а) исходя из норматива потребления на ОДН, установленного Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 №132-ПК, и площади общего имущества, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, ( $V_2^{одн}$ );

б) исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного Исполнителем в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг. Исполнитель направляет в Ресурсоснабжающую организацию данные о среднемесячном объеме потребления коммунального ресурса на ОДН за расчетный период в сроки, предусмотренные для предоставления показаний общедомового прибора учета, указанные в п.4.3.18.3. настоящего Договора ( $V_1^{одн}$ ).

6.6. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается Постановлением Главы Администрации города Екатеринбурга с учетом климатических данных. Начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8°C, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8°C в течение 5 суток подряд.

## **7. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса**

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунальных ресурсов, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

7.2.1. возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;

7.2.2. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.3. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунальных ресурсов, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

7.3.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;

7.3.2. самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

7.3.3. аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

7.3.4. проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов;

7.3.5. проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

7.3.6. наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему Договору в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца), признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, при условии

исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

7.4. В случаях, указанных в пунктах 7.2 и 7.3 настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 7.3.6. настоящего Договора, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

## **8. Порядок определения цены Договора**

8.1. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

8.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости соответствующего коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), надбавок к тарифам. В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

8.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

8.4. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

## **9. Порядок оплаты коммунальных ресурсов**

9.1. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поставленных коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в Постановлении Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

9.2. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь тепловой энергии, теплоносителя, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета (узлов учета), подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 9.1. настоящего Договора.

9.3. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

9.4. Оплата фактического объема коммунальных ресурсов по настоящему Договору производится Исполнителем на основании счетов-фактур и Актов о количестве и стоимости поданных (полученных) коммунальных ресурсов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией один раз в месяц по фактическим данным в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

9.5. Уполномоченный представитель Исполнителя, действующий по доверенности, обязан в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Ресурсоснабжающей организации счет-фактуру и два экземпляра Акта о количестве и стоимости поданных (полученных)

коммунальных ресурсов. В случае неприбытия представителя Исполнителя в установленный срок, Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю документы заказным письмом по адресу, указанному в разделе 14 настоящего Договора. Подписанный экземпляр Акта о количестве и стоимости поданных (полученных) коммунальных ресурсов Исполнитель направляет в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 10 рабочих дней с даты получения.

9.6. При осуществлении расчетов по настоящему Договору стороны обязаны указывать в платежных документах сведения, установленные Положением о безналичных расчетах. Исполнитель указывает номер договора, счет-фактуру или расчетный период, за который производится оплата.

9.7. Погашение Исполнителем задолженности осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

9.8. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

9.9. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организацией, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Исполнителем платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Ресурсоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Договора.

9.10. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунальных ресурсов, поставленных Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего Договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

9.11. В случае, если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за коммунальную услугу (за исключением платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно Ресурсоснабжающей организацией, то при проведении сторонами сверки расчетов, раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

## 10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку коммунальных ресурсов на границе эксплуатационной ответственности сторон.

10.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением

Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя, а именно:

а) использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации;

в) самовольный демонтаж или отключение обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, выше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;

г) самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

д) регулирование внутридомового оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершение иных действий, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

е) несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

10.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **11. Форс-мажор**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## **12. Срок действия и порядок расторжения**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания последней из сторон настоящего Договора и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки коммунальных ресурсов, определенной в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора.

12.2. Настоящий Договор действует до 31 декабря 2015 года, а в части оплат до полного исполнения Исполнителем обязательств. Договор считается продленным на каждый следующий год, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия Договора не заявила о расторжении или изменении условий договора либо о его досрочном расторжении.

12.3 Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

12.4 Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

12.5. Неполучение ответа на поступившее предложение о заключении нового Договора, отклонение протокола разногласий либо неполучение извещения о результатах его рассмотрения в 30-тидневный срок является основанием для обращения любой из сторон в Арбитражный суд Свердловской области о понуждении к заключению договора, рассмотрении разногласий, возникших при заключении Договора.

12.6. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

### **13. Прочие условия**

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

13.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий Договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, прекращают его действие.

13.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую сторону.

13.4. Условия, неурегулированные в настоящем Договоре сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего Договора, являются:

13.5.1 со стороны Ресурсоснабжающей организации

- начальник производственно-технического отдела Калашников Дмитрий Юрьевич, тел.221-51-59, 221-58-06;

-специалист по договорной работе тел. 286-70-40;

13.5.2 со стороны Исполнителя

\_\_\_\_\_

13.6. При возникновении в нерабочее время аварийных ситуаций на тепловых сетях или теплопотребляющем оборудовании Исполнителя или теплосетевой организации, требующих их немедленного отключения, лицо, ответственное за тепловое хозяйство Исполнителя, обращается к начальнику смены Ресурсоснабжающей организации по тел. 221-55-29 либо в диспетчерскую службу теплосетевой организации по тел. 370-59-21, факс 370-19-79.

13.7. Указания по аварийному ограничению или полному прекращению теплопотребления Исполнителя, при наличии (при отсутствии) у него постоянного дежурного персонала, даются дежурным диспетчером Ресурсоснабжающей организации по тел. \_\_\_\_\_.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## 14. Юридические адреса и реквизиты сторон

### 14.1. Ресурсоснабжающая организация:

ООО «ТЭК «Чкаловский»

Адрес юридический/ фактический: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, 4, оф. 52

Адрес почтовый: 620085, г. Екатеринбург, а/я 172

ИНН 6674352539 КПП 667401001

ОГРН 1106674006120

р/с 40702810800261003178 в филиале Банка ГПБ (АО) г. Екатеринбург

кор. счет 30101810800000000945

БИК 046568945

### 14.2. Исполнитель:

ТСЖ «Щербакова 5а»

юридический и почтовый адрес: 620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5а

ИНН 6679047240 КПП 667901001

расчетный счет 40703810562170000016

в ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург

кор. счет 30101810900000000795

БИК 046577795

15. Настоящий Договор составлен на 17 страницах в двух экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, второй - у Исполнителя.

## 16. Приложения к Договору

Приложение № 1: Технические данные объектов Исполнителя;

Приложение № 2: Договорной (плановый) объем потребности коммунальных ресурсов;

Приложение № 3: Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 4: Сведения о приборах учета горячей воды у потребителей (индивидуальные приборы учета) (заполняется Исполнителем);

Приложение № 5: Температурный график (не согласовывается с Исполнителем, утверждается Ресурсоснабжающей организацией);

Приложение № 6: Ведомость потребления горячей воды по данным индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета за расчетный период.

### Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация



М.П.  
Плотников И.В.

Исполнитель



М.П.  
/Репников К.О.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель: ТСЖ "Щербакова 5а"**

**Приложение № 1**  
к договору № 01-118/2015 от 03.06.2015г.

| № п/п         | Адрес объекта               | Наим. здания | Этажность | Кол-во квартир | Кубатура, куб.м | Общая полезная помещеній общего имущества | Площадь, кв.м | Проектно- тепловая нагрузка |                      | Нагрузка ГВС, Гкал/час | Среднесуточный расход ГВС, тонн/сут | Кол-во жилых | Удел. коэффициент нагрева | Норматив потребления ГВС |                      | Количество точек ГВС |
|---------------|-----------------------------|--------------|-----------|----------------|-----------------|---|---------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
|               |                             |              |           |                |                 |   |               | Отопление, Гкал/час         | Вентиляция, Гкал/час |                        |                                     |              |                           | на 1 кв м площади ОИ     | на 1 кв м площади ОИ |                      |
| 1             | ЩЕРБАКОВА 5А магазин        | адм          | 0         | 0              | 3613,0          | 935,2                                     | 0,0           | 0,0495                      | 0,1050               | 0,0052                 | 2,440                               | 0            | 0,05098                   | 0,00                     | 0,000                | 8                    |
| 2             | ЩЕРБАКОВА 5А офис ТСЖ       | адм          | 0         | 0              | 138,0           | 32,7                                      | 0,0           | 0,0079                      | 0,0000               | 0,00003                | 0,160                               | 0            | 0,05098                   | 0,00                     | 0,000                | 2                    |
| 3             | ЩЕРБАКОВА 5А лестнич.клетка | адм          | 0         | 0              | 0,0             | 0,0                                       | 0,0           | 0,0166                      | 0,0000               | 0,0000                 | 0,000                               | 0            | 0,00000                   | 0,00                     | 0,000                | 0                    |
| 4             | ЩЕРБАКОВА 5А паркин         | адм          | 0         | 0              | 7407,0          | 1900,1                                    | 0,0           | 0,0500                      | 0,1428               | 0,0000                 | 0,000                               | 0            | 0,00000                   | 0,00                     | 0,000                | 0                    |
| 5             | ЩЕРБАКОВА 5А                | жл           | 16        | 0              | 34568,0         | 6854,6                                    | 2041,6        | 0,3861                      | 0,0900               | 1,0860                 | 21,302                              | 157          | 0,05098                   | 4,01                     | 0,009                | 0                    |
| <b>ИТОГО:</b> |                             |              |           | 0              | 45726,0         | 9722,6                                    | 2041,6        | 0,5101                      | 0,2478               | 1,0915                 | 23,9020                             | 157          |                           |                          |                      | 10                   |
|               |                             |              |           |                |                 |   |               |                             |                      |                        |                                     |              |                           |                          |                      | 6                    |
|               |                             |              |           |                |                 |   |               |                             |                      |                        |                                     |              |                           |                          |                      | 0                    |

РСО  
ООО "ГЭК "Чкаловский"



Исполнитель



Ремесло И.С.

**ДОГОВОРНОЙ (ПЛАНИРУЕМЫЙ) ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**  
К ДОГОВОРУ № 01-118/2015 от 03.06.2015 г.

Приложение № 2

**Исполнитель: ТСЖ "Щербакова 5а"**

|              | Нагрузка   | коэф.<br>отопл.<br>вентил. | 1      | 2      | 3      | 4      | 5     | 6     | 7     | 8     | 9      | 10     | 11     | 12      | Всего за год |
|--------------|------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|--------------|
|              |            |                            | 410,95 | 343,38 | 217,38 | 16,25  |       |       |       | 23,54 | 250,38 | 354,46 | 447,83 | 2544,91 |              |
|              | ГВС        | 1,58                       | 1,43   | 1,58   | 1,53   | 1,58   | 1,53  | 1,58  | 1,58  | 1,53  | 1,58   | 1,53   | 1,58   | 18,61   |              |
| Отопление    | (Гкал/час) | 0,5101                     | 245,23 | 209,63 | 175,16 | 110,89 | 8,29  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 12,01  | 127,72 | 180,81  | 228,44       |
| Вентиляция   | (Гкал/час) | 0,2478                     |        | 119,13 | 101,83 | 85,09  | 53,87 | 4,03  | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 5,83   | 62,04  | 87,84   | 110,97       |
| ГВС (Тн/сут) |            | 23,902                     |        | 37,77  | 34,18  | 37,77  | 36,57 | 37,77 | 36,57 | 37,77 | 37,77  | 36,57  | 37,77  | 36,57   | 444,85       |
| Итого        |            |                            | 402,13 | 345,64 | 298,02 | 201,33 | 50,09 | 36,57 | 37,77 | 37,77 | 54,41  | 227,53 | 305,22 | 377,18  | 2 373,66     |

Исполнитель  
ТСЖ "Щербакова 5а"

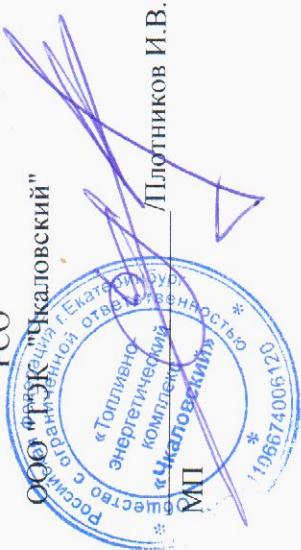
РСО

**ООО "ФГУП ТЭК "Чкаловский"**

*/ Плотников И.В.*



*Рената Н. Р.*



**Акт разграничения  
эксплуатационной ответственности сторон  
(балансовой принадлежности тепловых сетей)  
для объекта по адресу ул. Щербакова, 5а.**

Ресурсоснабжающая организация - ООО «ТЭК «Чкаловский» - в лице директора Плотникова И.В.;

Исполнитель - ТСЖ «Щербакова 5а» - в лице председателя правления Репникова К.О.

составили настоящий Акт о том, что местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации (точкой поставки) является:

- наружная стена ТК-12.7 на ответвлении тепловой магистрали к жилому дому по адресу ул. Щербакова, 5а.

Ресурсоснабжающая организация  
ООО «ТЭК «Чкаловский»  
м.п.

Исполнитель  
ТСЖ «Щербакова 5а»  
м.п.

Плотников И.В.

Репников К.О.



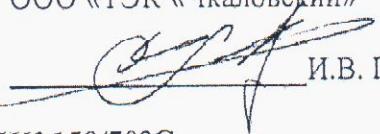
**Сведения о приборах учета у Исполнителя**

| № п/п | Адрес, назначение помещения (согласно Приложения №1) | Дата Акта ввода ПУ в эксплуатацию | Дата последней поверки | Показания ПУ на момент установки (последней поверки) | Дата очередной поверки | Заводской номер ПУ | Марка (тип) прибора |
|-------|--|-----------------------------------|------------------------|--|------------------------|--------------------|---------------------|
|       |  |                                   |                        |  |                        |                    |                     |
|       |  |                                   |                        |  |                        |                    |                     |
|       |  |                                   |                        |  |                        |                    |                     |
|       |  |                                   |                        |  |                        |                    |                     |

Руководитель или иное уполномоченное лицо Исполнителя  
МП

Исполнитель  
  
Репников К.О.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
ООО «ТЭК «Чкаловский»

  
И.В. Плотников

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 150/70°C  
теплоисточника ООО «ТЭК «Чкаловский»

| Температура<br>наружного воздуха, °C | Температура сетевой воды, °C |                      |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|
|                                      | подающий трубопровод         | обратный трубопровод |
| + 8                                  | 70,0                         | 45,6                 |
| + 7                                  | 70,0                         | 45,0                 |
| + 6                                  | 70,0                         | 44,5                 |
| + 5                                  | 70,0                         | 44,0                 |
| + 4                                  | 70,0                         | 43,4                 |
| + 3                                  | 70,0                         | 42,9                 |
| + 2                                  | 70,1                         | 42,4                 |
| + 1                                  | 72,6                         | 43,4                 |
| 0                                    | 75,1                         | 44,3                 |
| - 1                                  | 77,5                         | 45,2                 |
| - 2                                  | 80,0                         | 46,1                 |
| - 3                                  | 82,4                         | 47,0                 |
| - 4                                  | 84,8                         | 47,9                 |
| - 5                                  | 87,2                         | 48,8                 |
| - 6                                  | 89,6                         | 49,6                 |
| - 7                                  | 92,0                         | 50,5                 |
| - 8                                  | 94,4                         | 51,4                 |
| - 9                                  | 96,8                         | 52,2                 |
| - 10                                 | 99,2                         | 53,0                 |
| - 11                                 | 101,6                        | 53,9                 |
| - 12                                 | 103,9                        | 54,7                 |
| - 13                                 | 106,3                        | 55,5                 |
| - 14                                 | 108,6                        | 56,3                 |
| - 15                                 | 111,0                        | 57,1                 |
| - 16                                 | 113,3                        | 57,9                 |
| - 17                                 | 115,6                        | 58,7                 |
| - 18                                 | 118,0                        | 59,5                 |
| - 19                                 | 120,3                        | 60,3                 |
| - 20                                 | 122,6                        | 61,1                 |
| - 21                                 | 124,9                        | 61,8                 |
| - 22                                 | 127,2                        | 62,6                 |
| - 23                                 | 129,5                        | 63,3                 |
| - 24                                 | 131,8                        | 64,1                 |
| - 25                                 | 134,1                        | 64,9                 |
| - 26                                 | 136,4                        | 65,6                 |
| - 27                                 | 138,7                        | 66,3                 |
| - 28                                 | 140,9                        | 67,1                 |
| - 29                                 | 143,2                        | 67,8                 |
| - 30                                 | 145,5                        | 68,6                 |
| - 31                                 | 147,7                        | 69,3                 |
| - 32                                 | 150,0                        | 70,0                 |

Температурный режим тепловой сети в летний период: Тп = 70°C, То = 40°C.

Разработал:  
Начальник ПТО



Д.Ю. Калашников

**Ведомость потребления горячей воды по данным индивидуальных (квартирных) приборов учета (ИПУ) собственниками помещений в многоквартирных домах без общедомовых приборов учета**

за \_\_\_\_\_ (расчетный период)

| Адрес жилого дома                            |     |                 |          | Сведения о ИПУ  |               |                        | кол-во проживающих (в квартирах с ИПУ) | Показания ИПУ за расчетный период |
|--|-----|-----------------|----------|-----------------|---------------|------------------------|--|-----------------------------------|
| улица  | дом | корпус (литера) | квартира | заводской номер | марка прибора | дата последней поверки | чел                                    | м.куб                             |
|  |     |                 |          |                 |               |                        |  |                                   |
|  |     |                 |          |                 |               |                        |  |                                   |
|  |     |                 |          |                 |               |                        |  |                                   |
| <b>Итого потребление по МКД</b>              |     |                 |          |                 |               |                        |  |                                   |
|  |     |                 |          |                 |               |                        |  |                                   |
| <b>Итого потребление за расчетный период</b> |     |                 |          |                 |               |                        |  |                                   |

Руководитель или иное уполномоченное лицо Исполнителя  
МИ

**Ведомость произведенных в \_\_\_\_\_ расчетном периоде перерасчетов за горячую воду по данным индивидуальных (квартирных) приборов учета (ИПУ) собственников помещений в многоквартирных домах без общедомовых приборов учета**

| Адрес жилого дома                             |     |                 |          | Заводской номер ИПУ | Расчетный период к перерасчету |     | кол-во проживающих (в квартирах с ИПУ) | Показания ИПУ за расчетный период |
|---|-----|-----------------|----------|---------------------|--------------------------------|-----|--|-----------------------------------|
| улица   | дом | корпус (литера) | квартира |                     | месяц                          | год | чел                                    | м.куб                             |
|   |     |                 |          |                     |                                |     |  |                                   |
|   |     |                 |          |                     |                                |     |  |                                   |
|   |     |                 |          |                     |                                |     |  |                                   |
| <b>Итого потребление по МКД</b>               |     |                 |          |                     |                                |     |  |                                   |
|   |     |                 |          |                     |                                |     |  |                                   |
| <b>Итого перерасчетов в расчетном периоде</b> |     |                 |          |                     |                                |     |  |                                   |

\* В Ведомость произведенных перерасчетов Исполнитель включает перерасчеты по показаниям ИПУ за те расчетные периоды, в которых начисление РСО было произведено по нормативам (общедомовые приборы учета отсутствуют)