

ДОГОВОР № 120-ч.

оказания услуг Центром регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания по Чкаловскому району г. Екатеринбурга.

г. Екатеринбург

« 11 » августа 2015г.

Муниципальное казенное учреждение «**Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере**», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» в лице начальника Ирины Николаевны Антонович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «Щербакова 5А»,

именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Константина Олеговича Репникова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется на возмездной основе оказывать Заказчику услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан и снятию с регистрационного учета, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Услуги предоставляются гражданам, проживающим в многоквартирном доме по ул. Щербакова, 5А (кв. 1-125), общей полезной жилой площадью 6854,6 кв.м.

1.3. Ежемесячная сумма по договору составляет:

6 854,6 кв.м x 0,200 руб.= 1 370,92 руб. без учета НДС

В соответствии с п.4.1. ст. 146 Налогового Кодекса РФ оказание услуг казенным учреждением не облагается НДС.

1.4. В состав услуги также входит следующее: ведение компьютерного банка данных населения и картотеки на население по установленной форме, выдача справок, по запросу Заказчика, предоставление информации о движении граждан по месту жительства и пребывания с соблюдением требований Федерального закона «О Персональных данных».

1.3. При исполнении договора Стороны руководствуются требованиями ГК РФ, Жилищным Кодексом РФ, Законом Российской Федерации от 25.06.1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ», Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных, за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713, Положением о создании районных Центров по приему документов для представления в паспортно-визовые службы на регистрацию граждан по месту жительства и по месту пребывания, утвержденным Постановлением Главы города Екатеринбурга от 05.02.2001 № 116, Постановлениями Администрации города Екатеринбурга от 24.03.2011г. № 1191 «О мерах по упорядочению управления муниципальным жилищным фондом города Екатеринбурга», № 4867 от 25.10.2010г. «О реорганизации управлений жилищно-коммунального хозяйства районов города Екатеринбурга», Федеральным законом РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г. и иными нормативными актами.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять ведение компьютерного банка данных населения, проживающего в жилищном фонде Заказчика, по регистрации граждан по месту жительства и пребывания и вести картотеку на население по установленной форме.

2.1.2. Оформлять гражданам, проживающим в жилищном фонде Заказчика документацию, связанную с решением жилищных вопросов (приватизация, купли-продажи, дарения, обмен, вступление в права наследования и т.д.).

2.1.3. Осуществлять паспортное обслуживание жильцов дома, а именно:

а) оформление документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания (прописка, выписка);

- б) обработку персональных данных в целях исполнения настоящего договора с учетом требований законодательства о персональных данных;
 - в) оформление и выдача справок;
 - г) оформление документов на получение паспортов РФ, удостоверений на временную регистрацию по утрате паспортов РФ.
- 2.1.4. Представлять по запросам Заказчика следующую информацию:
- о количестве зарегистрированных граждан;
 - об изменениях в составе проживающих;
 - иные справки.
- 2.1.5. Вести архив базы данных по жилищному фонду Заказчика и представлять по запросам Заказчика соответствующую информацию.
- 2.1.6. По окончании каждого месяца оформлять и направлять Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру для оплаты услуг по настоящему договору и направлять вышеуказанные документы в Центр регистрации граждан по Чкаловскому району.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. По окончании каждого месяца производить расчет с Исполнителем на условиях настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.2.2. Подписать акт выполненных работ в течение 5-ти дней с момента его получения от Исполнителя.
- При отсутствии возражений со стороны Заказчика в течение указанного времени акт выполненных работ считается принятым в редакции Исполнителя и является основанием для оплаты.
- 2.2.3. В случае изменения организационно-правовой формы незамедлительно поставить об этом в известность Исполнителя, а также об изменении способа управления жилым домом, смены управляющей жилищной компании.
- 2.2.4. Соблюдать требования Федерального Закона «О персональных данных» при получении сведений о проживающих гражданах.
- 2.2.5. По окончании каждого месяца получать акты выполненных работ и счет фактуру для оплаты услуг по настоящему договору в Центре регистрации граждан по Чкаловскому району.
- 2.2.6. Неполучение Заказчиком счет фактур и актов в установленные сроки, либо уклонение от их получения не является основанием для неоплаты оказанных услуг. В таких случаях Заказчик обязан оплатить услуги самостоятельно, без счетов и актов.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в течение пяти банковских дней с момента предъявления счета-фактуры на основании акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.2. Стоимость услуг определяется исходя из тарифа, утвержденного Тарифной комиссией муниципального образования «город Екатеринбург», как произведение общей полезной жилой площади многоквартирного дома на тариф. Выписка из протокола тарифной комиссии муниципального образования «город Екатеринбург» № 1/04/15.6-02 от 20.02.2015г. размещена на официальном сайте: <http://www.ekburg.ru>.
- 3.3. Цена по договору может быть изменена Исполнителем в случае изменения тарифа на услуги Центра по приему документов в установленном порядке. Изменение цены производится со дня изменения тарифа на услуги и оформляется дополнительным соглашением сторон.
- 3.4. Стороны обязуются по окончании финансового года проводить сверку расчетов по настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, о которых стороны немедленно извещают друг друга и принимают все необходимые меры по сохранению имущества.
- 4.3. В случае задолженности Заказчика по оплате услуг по настоящему договору свыше 2-х месяцев действие договора приостанавливается до полного погашения задолженности, без последующего перерасчета.

4.4. Все спорные вопросы решаются путем переговоров, в случае не достижения согласия, рассмотрение спора переносится Сторонами на разрешение арбитражного суда Свердловской области.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с 01.07.2015г. по 31.12.2016 г.

5.2. О расторжении или изменении настоящего договора Заказчик уведомляет Исполнителя в письменной форме за 30 дней. В случае если ни одна из Сторон не заявила о его расторжении или изменении за 30 дней до истечения его срока действия, настоящий договор пролонгируется на каждый последующий календарный год.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами дополнительным соглашением.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: Муниципальное Казенное Учреждение «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере»

620109 г. Екатеринбург, ул. Крауля, 61 тел.: 246-69-20, факс: 246-95-65

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (МКУ «Центр муниципальных услуг», л/счет 04623D00590),

ИНН 6658374736, КПП 665801001,

Расчетный счет получателя 40101810500000010010,

Наименование банка получателя Уральское ГУ Банка России,

БИК банка получателя 046577001,

Код ОКТМО: 65701000

КБК 90311301994040004130.

Заказчик: ТСЖ «Щербакова 5А»

Почтовый адрес: 620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.5А.

ИНН 6679047240, КПП 667901001

ОГРН 1146679004328

Р/с 40703810562170000016

К/с 30101810500000010010 в ОАО «УБР»

БИК 046577795

Тел./факс: _____

e-mail: _____

8. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Начальник МКУ «Центр муниципальных услуг»

И.Н. Антонович

« 11 » _____ 2015г.

М.



ЗАКАЗЧИК

Председатель ТСЖ «Щербакова 5А»

К.О. Репников

_____ 2015г.



Прошито и пронумеровано:

2 1988/1 А/СМД

Начальник МКУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере»

И.Н. Антонович



Свердловская область
г. Екатеринбург

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ
УСЛУГ В ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ»**

ул. Крауля, 61, г. Екатеринбург, 620109
тел. (343) 246-69-20, факс 246-95-65
e-mail: cmu-zks@mail.ru

Председателю правления

ТСЖ "Щербакова 5А"

Н. Е. Андрееву

ул. Щербакова, д. 5А

620076 г. Екатеринбург

22.06.2016 № 1420

На № _____ от _____

Дополнительное соглашение к
договору на оказание услуг Центром
регистрации граждан

Уважаемый Николай Евгеньевич!

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере» высылает в Ваш адрес два экземпляра дополнительного соглашения № 1 от 25.01.2016 к договору № 120-ч от 11.08.2015 г. об оказании услуг Центром регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания, в связи с изменением тарифа на оказание услуг по приему документов от граждан для регистрации по месту жительства и месту пребывания, утвержденного тарифной комиссией муниципального образования «город Екатеринбург».

Решением тарифной комиссии утвержден тариф в размере 0,235 рубля в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения, без учета налога на добавленную стоимость, на услуги по приему документов для предоставления в паспортно-визовые службы (УФМС) на регистрацию граждан по месту жительства и пребывания. Выписка из протокола протокол № 5/04/15.6-02 от 25.12.2015г. размещена на официальном сайте: <http://www.ekburg.ru>.

Просим один экземпляр дополнительного соглашения подписать, заверить печатью и в 3-х дневный срок вернуть в адрес учреждения. При неполучении ответа в установленный срок считать принятой и действующей редакцию дополнительного соглашения МКУ «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере».

Начальник МКУ
«Центр муниципальных услуг»

И. Н. Антонович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

О внесении изменений в договор № 120-ч от 11.08.2015 г.
оказания услуг Центром регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания по
Чкаловскому району г. Екатеринбурга.

г. Екатеринбург

25.01.2016 г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере», в лице начальника И.Н. Антонович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

ТСЖ "Щербакова 5А"

в лице председателя правления Николая Евгеньевича Андреева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в связи с изменением тарифа на оказание услуг по приему документов на регистрацию по месту жительства и месту пребывания, утвержденного Тарифной комиссией муниципального образования «город Екатеринбург» (выписка из протокола №5/04/15.6-02 от 25.12.2015г.), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в п.1.2.: «Сумма по договору ежемесячно составляет:
6 854,60 кв. м. х 0,235 руб. = 1 610,83 руб. без НДС.

Выписка протокола тарифной комиссии муниципального образования «город Екатеринбург» № 5/04/15.6-02 от 25.12.2015г. размещена на официальном сайте: <http://www.ekburg.ru>.

2. Все остальные условия договора сохраняют юридическую силу и остаются без изменения.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует с **01.01.2016г.** и является неотъемлемой частью договора № 120-ч от 11.08.2015 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Исполнитель:

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере»

620109 г. Екатеринбург, ул. Крауля, 61

тел.: 246-69-20, факс: 246-95-65

ИНН 6658374736, КПП 665801001 ОГРН

1106658022272

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (МКУ «Центр муниципальных услуг», л/счет 04623D00590),

Расчетный счет получателя

40101810500000010010,

Наименование банка получателя

Уральское ГУ Банка России,

БИК банка получателя 046577001,

Код ОКТМО: 65701000

КБК 90311301994040004130

Заказчик:

ТСЖ "Щербакова 5А"

б/счета, г. Екатеринбург,

ул. Щербакова, д. 5А

ИНН 6679047240 КПП 667901001

ОГРН 1146679004328

р/с 40703810562140000016

в ПАО, УБРИР, г. Екатеринбург

к/с 3010181090000000395

БИК 046577795

Начальник



/ И. Н. Антонович

Председатель правления



/ Н. Е. Андреев