



РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
№ 17АП-2274/2015-ГК

07 апреля 2015 года

Дело № А60-48048/2014

по апелляционной жалобе истца – товарищества собственников жилья "Щербакова, 5а"
на решение Арбитражного суда Свердловской области
от 28 января 2015 года
по делу № А60-48048/2014
по иску товарищества собственников жилья "Щербакова, 5а" (ОГРН 1146679004328, ИНН 6679047240)
к обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986)
об обязанности передать техническую документацию на многоквартирный жилой дом.

Руководствуясь ст. 110, 258, 268, 269, 270, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Семнадцатый арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

решение Арбитражного суда Свердловской области от 28 января 2015 года по делу № А60-48048/2014 отменить, иски удовлетворить.

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) передать товариществу собственников жилья «Щербакова, 5а» (ОГРН 1146679004328, ИНН 6679047240) техническую документацию на многоквартирный дом № 5а по ул. Щербакова, г. Екатеринбург и иные, связанные с управлением дома документы, а именно:

- технический паспорт на дом;
- схемы инженерных коммуникаций;
- акт технического состояния жилого дома;
- поквартирные карточки;
- личные карточки, архив поквартирных карточек, ордеров на вселение;
- акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту;
- паспорт приемки дома, подготовленного к эксплуатации в зимних условиях;
- акты готовности систем отопления потребителя к эксплуатации в отопительный период 2013, 2014 годов;
- акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

эксплуатационной ответственности сторон;

- технический паспорт на водомерный узел;
- акт установки узлов учета тепловой энергии и воды.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986) в пользу товарищества собственников жилья «Щербакова, 5а» (ОГРН 1146679004328, ИНН 6679047240) 4 000 (Четыре тысячи) руб. в возмещение расходов по оплате госпошлины по иску, 3 000 (Три тысячи) руб. в возмещение расходов по оплате госпошлины по апелляционной жалобе.

Постановление может быть обжаловано в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Уральского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия, через Арбитражный суд Свердловской области.

Председательствующий

Д.Ю. Гладких

Судьи

Н.Г. Масальская

В.Ю. Назарова