

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
"ЩЕРБАКОВА 5А"  
620076 г. Екатеринбург, ул. Щербакова, 5А  
тел (982) 674-02-79 E-mail: tsg.5a@mail.ru  
ИНН 6679047240, КПП 667901001  
р/сч 40703810562170000016 в ПАО «УБРИР», г. Екатеринбург  
кор/сч 3010181090000000795, БИК 046577795

**Отчет о расходах и доходах на содержание дома за 2015 год**

Статьи расходов	Поставщик	Сумма фактич.расходов за май-декабрь 2015г (9843,5 кв.м)	Распределение расходов пропорционально площади		
			квартиры (6854,6 кв.м)	неж.помещения (1106,1 кв.м)	паркинг (1882,8 кв.м)
1	2	3	4	5	6
дератизация	ООО "УК Апрель"	8 079,70	5 626,36	907,90	1 545,43
тех.освидетельствование лифтов	ИКЦ УралЛифт		0,00		
страхование лифтов	Екатеринбургский филиал ОАО "АльфаСтрахование"	2 000,00	2 000,00		
обслуживание и ремонт лифтов	ООО "Средураллифт"	94 822,84	94 822,84		
вывоз отходов	ООО "АльфаТранс"	40 689,14	35 035,58	5 653,56	
тех.обслуживание пожарной сигнализации	ООО "Сервисная компания"	35 000,00	24 372,53	3 932,90	6 694,57
тех.обсл.тревож.сигнал.	Гамма СБ		0,00	0,00	0,00
охрана (сработка трев.кнопки)	ГУ МВД	14 328,45	9 977,73	1 610,07	2 740,65
услуги регистрации граждан	МКУ "Центр муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере"	8 225,52	8 225,52		
услуги телефонной связи	ООО "Научно-технический центр "Интек"	3 271,31	3 271,31		
техническое (аварийное) обслуживание дома	ООО "УЖК Территория-Восток", АО "Реагенты Водоканала", ИП Ефремов А.М.	321 075,08	276 463,28	44 611,80	
услуги по приему платежей	ООО "ЕРЦ-Финансовая логистика"	24 858,16	17 310,18	2 793,28	4 754,71
з/п уборщица с учетом район.коэф.	с 20.07.2015	71 810,00	71 810,00		
з/п специалист по хозяйственной части с учетом район.коэф.	с 05.10.2015	33 455,00	33 455,00		
з/п дворник с учетом район.коэф.	с 20.11.2015	16 633,09	14 322,00	2 311,09	
з/п бухгалтер с учетом район.коэф.	с 01.07.2015	103 500,00	72 073,05	11 630,15	19 796,80
вознаграждение председателя	с 01.05.2015	143 159,42	123 268,12	19 891,30	
взносы от з/п		45 530,42	38 715,33	2 816,13	3 998,95
налоги		36 402,00	25 348,82	4 090,44	6 962,74
уборка и вывоз снега спец.техникой	ООО "КорСел-Урал"	10 500,00	9 041,08	1 458,92	
электроизделия, сантехника, материалы для текущего ремонта		34 818,54	29 980,68	4 837,86	
моющие средства, уборочный инвентарь		39 691,24	34 176,34	5 514,90	
канцтовары		13 622,07	9 485,84	1 530,69	2 605,54
почтовые расходы		3 914,87	3 370,92	543,95	
юридические услуги		18 800,00	13 091,53	2 112,53	3 595,94
организационные расходы		25 531,30	17 778,93	2 868,92	4 883,46
обслуживание расч.и спец.счетов	ПАО "УБРИР"	8 003,61	5 573,38	899,35	1 530,88
обслуживание программ, сайта	ООО "Внедренческий центр АСП"	20 100,00	13 996,80	2 258,61	3 844,60
ремонт ворот паркинга		27 104,17			27 104,17
<b>Итого:</b>		<b>1 204 925,93</b>	<b>992 593,15</b>	<b>122 274,34</b>	<b>90 058,43</b>
<b>Расчет годовых расходов на 1 кв.м</b>		<b>144,81</b>	<b>144,81</b>	<b>110,55</b>	<b>47,83</b>
<b>Расчет среднемесячных расходов на 1 кв.м (сумма за год/8 месяцев)</b>		<b>18,10</b>	<b>18,10</b>	<b>13,82</b>	<b>7,97</b>
<b>Расчет годовых расходов на 1 парковочное место 37,66 кв.м (1882,8кв.м / 50)</b>					<b>1 801,17</b>
<b>Расчет среднемесячных расходов на 1 парковочное место (сумма за год/6 месяцев)</b>					<b>300,19</b>
<b>Сумма доходов на содержание жилья, обслуживание паркинга</b>		<b>1 661 760,61</b>	<b>1 353 372,22</b>	<b>218 388,38</b>	<b>90 000,00</b>
<b>Итого прибыль (+) / Убыток (-) по содержанию дома</b>		<b>456 834,67</b>	<b>360 779,07</b>	<b>96 114,04</b>	<b>-58,43</b>