

Отчет

о выполненных работах в МКД по адресу ул. Щербакова д.5А
техническим персоналом ООО "УЖК "Территория-Восток"

за период с 01.08.2015г. по 31.12.2015г.

№ п.п	Дата АКТа выполнения работ	Наименование работ
1	2	3
в августе		
1	01.08.2015г.	Произвели работы Демонтировали старые дверные замки и установили новые замки. Вход а подвальное помещение, Вход в паркинг
2	04.08.2015г.	Произвели техническое обслуживание Ревизия в электрощитовой проверка правильности схем подсоединения приборов учета общедомового потребления (ОДПУ) электроэнергии жилого дома: ИТП, Паркинг ,уличное освещение; Аварийное освещение; Лифт пассажирский, Лифт грузопассажирский; Дымоудаление; Электроснабжение квартир, рабочее освещение; Освещение МОП
3	04.08.2015г.	Произвели техническое обслуживание Ревизия в электрощитовой проверка правильности схем подсоединения: Офисных приборов учета электроэнергии: "Пятерочка", "ГУ МВД России", Офисы Собянина В.В.
4	04.08.2015г.	Произвели техническое обслуживание работы вводных задвижек, запорной арматуры, повышающие насосы системы холодного водоснабжения (ХВС)
5	06.08.2015г.	Провели ремонтные работы по устранению свища в системе ГВС 1-ой зоны, Вскрыли ГКЛ короба 1,5 кв.м, Кстранили течь при помощи хомута, Восстановили короб из ГКЛ (шпаклевка покраска)
6	06.08.2015г.	Провели работы в ИТП накачивание воздухом гидроаккумулятора, Системы отопления (2шт.) Системы ХВС (2шт.)
7	06.08.2015г.	Провели работы на техническом этаже (17 эт.) с применением сварочных работ, перемотка узлов соединения девяти стояков ГВС 2-ой зоны, (заменены на трубах резьбы: ДУ 32, 7 шт, ДУ 25, 2 шт, три соединения американка ДУ 32)
8	17.08.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Дренажной системы, Водосточной системы, Откачивающие насосы, Контроль герметичности системы и ее проекных уклонов канализационной системы (КС)
9	23.08.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура, Повышающие насосы, Циркуляционные насосы, Регулировка и наладка температуры и давления горячей воды в точке разбора в соответствии с нормами предоставления коммунальных услуг,Контроль герметичности системы, Списание показаний с приборов учета горячего водоснабжения (ГВС)
10	23.08.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура (постоячная и внутрисистемная), Насосы повышающие, аппаратура управления, Водомерный узел контроль работы, Списание показаний с приборов учета потребление холодного водоснабжения (ХВС)

11	23.08.2015г.	Провели техническое обследование работы Магистральные трубопроводы, разводящие трубопроводы, Запорная арматура, Контроль герметичности системы, Контроль состояния системы теплоснабжения, Списание показаний с прибора учета теплоснабжения (ТС)
12	23.08.2015г.	Провели техническое обслуживание и профилактический осмотр работы Вводных устройств, Электрощитовой, Этажных щитков, Уличное освещение, Освещение МОП, Технических помещений, Списание показаний с приборов учета электроэнергии (ЭЭ)
13	24.08.2015г.	Провели ремонтные работы в ИТП с применением сварочных работ (сброс воды ГВС 1-ой зоны), на трубопроводе системы ГВС 1-ой зоны (устранили течь 2 шт. свища) Провели замену комплекта на насосе подпитки отопления Провели диагностику систем управления насосов, В офисном помещении на трубопроводе ГВС 1-ой зоны 5-ый стояк (устранили течь, 1 шт свищ)
14	24.08.2015г.	Провели ремонтные работы в ИТП по освещению (заменяли 2 шт. стартера), заменили 2 шт. лампы дневного освещения)
15	27.08.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Протяжка контактов в распределительных устройствах в электрощитовых ЖД
16	28.08.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Уплотнение стыков канализационных системы ЖД
в сентябре		
1	03.09.2015г.	Провели техническое обслуживание работы гидроаккумулятора системы холодного водоснабжения (ХВС) ЖД
2	07.09.2015г.	Произвели замену ламп в МОП: Лоджии, тамбуры, пожарная лестница, со 7-го эт по 14-ый эт. 19 шт. накаливания. Лифт холле , квартирном холле со 7-го по 14-ый эт 14 шт. люминесцентные
3	08.09.2015г.	Провели техническое обслуживание работы оборудования в ИТП системы отопления ЖД
4	11.09.2015г.	Провели ревизии светильников и выключателей в подвальных помещениях ЖД
5	14.09.2015г.	Произвели работы в электрощитовой Очистка элктроустройств от пыли
6	18.09.2015г.	Произвели замену ламп в МОП: Лоджии, тамбуры, пожарная лестница, со 2-го эт по 16-ый эт. 28 шт накаливания. Лифт холле , квартирном холле со 2-го по 16-ый эт 18 шт. люминесцентные
7	21.09.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Чистка ливневых воронок на кровле Очистка кровли от мусора
8	21.09.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Дренажной системы, Водосточной системы, Откачивающие насосы, Контроль герметичности системы и ее проекных уклонов канализационной системы (КС)
9	22.09.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура, Повышающие насосы, Циркуляционные насосы, Регулировка и наладка температуры и давления горячей воды в точке разбора в соответствии с нормами предоставления коммунальных услуг, Контроль герметичности системы, Списание показаний с приборов учета горячего водоснабжения (ГВС)
10	22.09.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура (постоячная и внутрисистемная), Насосы повышающие, аппаратура управления, Водомерный узел контроль работы, Списание показаний с приборов учета потребление холодного водоснабжения (ХВС)

11	23.09.2015г.	Провели техническое обследование работы Магистральные трубопроводы, разводящие трубопроводы, Запорная арматура, Контроль герметичности системы, Контроль состояния системы теплоснабжения, Списание показаний с прибора учета теплоснабжения (ТС)
12	23.09.2015г.	Провели техническое обслуживание и профилактический осмотр работы Вводных устройств, Электрощитовой, Этажных щитков, Уличное освещение, Освещение МОП, Технических помещений, Списание показаний с приборов учета электроэнергии (ЭЭ)
13	25.09.2015г.	Провели техническое обслуживание оборудования заземляющих устройств в этажных щитках ЖД
в октябре		
1	01.10.2015г.	Провели запуск системы отопления в подвальном помещении ИТП жилого дома.
2	01.10.2015г.	Провели техническое обслуживание ливневой канализации и дренажной системы ЖД
3	01.10.2015г.	Провели работы по регулировке и наладке системы отопления, Ликвидация воздушных пробок
4	01.10.2015г.	Произвели замену трансформаторов тока: ТТИ 125- 6 шт; ТТИ 200-9 шт; Установили опломбировочный короб на автмат 100 А магазин "Пятерочка" Установка на кабельные концы концевые наконечники
5	05.10.2015г.	Произвели замену ламп в МОП: Лоджии, тамбуры, пожарная лестница, с 1 -го эт по 10-ый эт. 16 шт накаливания. Лифт холле , квартирном холле со 1-го по 10-ый эт 14 шт. люминесцентные
6	08.10.2015г.	Провели работы Заменяли лампу ДРЛ в уличном светильнике над козырьком 1шт.
7	08.10.2015г.	Провели работы в паркинге Заменяли стартеры в светильниках 6 шт. Заменяли лампы ЛБ -40, 10 шт.
8	15.10.2015г.	Провели ревизию кабельных электрических линий и правильность схем подсоединения в местах общего пользования ЖД
9	22.10.2015г.	Провели настройку таймера уличного освещения в зимнее время
10	22.10.2015г.	Провели работы в паркинге Заменяли стартеры в светильниках 6 шт. заменили лампы ЛБ-40 10 шт.
11	22.10.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Дренажной системы, Водосточной системы, Откачивающие насосы, Контроль герметичности системы и ее проекных уклонов канализационной системы (КС)
12	23.10.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура, Повышающие насосы, Циркуляционные насосы, Регулировка и наладка температуры и давления горячей воды в точке разбора в соответствии с нормами предоставления коммунальных услуг, Контроль герметичности системы, Списание показаний с приборов учета горячего водоснабжения (ГВС)
13	23.10.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура (постоячная и внутрисистемная), Насосы повышающие, аппаратура управления, Водомерный узел контроль работы, Списание показаний с приборов учета потребление холодного водоснабжения (ХВС)
14	23.10.2015г.	Провели техническое обследование работы Магистральные трубопроводы, разводящие трубопроводы, Запорная арматура, Контроль герметичности системы, Контроль состояния системы теплоснабжения, Списание показаний с прибора учета теплоснабжения (ТС)

15	23.10.2015г.	Провели техническое обслуживание и профилактический осмотр работы Вводных устройств, Электрощитовой, Этажных щитков, Уличное освещение, Освещение МОП, Технических помещений, Списание показаний с приборов учета электроэнергии (ЭЭ)
16	26.10.2015г.	Провели работы в этажных щитках расположенных в лифт холлах списание показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии.
17	30.10.2015г.	Провели техническое обслуживание вводных устройств этажных щитков, правильность схем подсоединения, жилого дома
18	30.10.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Испытание задвижек на открытие и закрытие, Набивка сальников запорной арматуры
в ноябре		
1	02.11.2015г.	Провели ремонтные работы МОП: Входная группа тамбур 1-ый этаж (демонтаж неисправных светильников и установка новых светодиодных с датчиками движения 2 шт.) светильников
2	03.11.2015г.	Провели ревизию светильников и выключателей в местах общего пользования (МОП) ЖД
3	05.11.2015г.	Провели ремонтные работы МОП: Входная группа с уличной стороны (демонтаж неисправного светильника и установка нового светодиодный с датчиком движения 1 шт.)
4	10.11.2015г.	Провели техническое обслуживание работы освещения машинного отделения и приямка лифтовой шахты жилого жома
5	12.11.2015г.	Произвели замену ламп : тамбуры, переходные лоджиях пожарная лестница, с 5 -го эт по 16-ый эт. 21 шт накаливания. Лифт холле , квартирном холле со 5-го по 16-ый эт 16 шт. люминесцентные
6	18.11.2015г.	Установили прибор учета электроэнергии в паркинге (рабочее освещение) СЕ-301 1 шт.
7	19.11.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Дренажной системы, Водосточной системы, Откачивающие насосы, Контроль герметичности системы и ее проекных уклонов канализационной системы (КС)
8	23.11.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура, Повышающие насосы, Циркуляционные насосы, Регулировка и наладка температуры и давления горячей воды в точке разбора в соответствии с нормами предоставления коммунальных услуг, Контроль герметичности системы, Списание показаний с приборов учета горячего водоснабжения (ГВС)
9	23.11.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура (постоячная и внутрисистемная), Насосы повышающие, аппаратура управления, Водомерный узел контроль работы, Списание показаний с приборов учета потребление холодного водоснабжения (ХВС)
10	23.11.2015г.	Провели техническое обследование работы Магистральные трубопроводы, разводящие трубопроводы, Запорная арматура, Контроль герметичности системы, Контроль состояния системы теплоснабжения, Списание показаний с прибора учета теплоснабжения (ТС)
11	24.11.2015г.	Провели техническое обслуживание и профилактический осмотр работы Вводных устройств, Электрощитовой, Этажных щитков, Уличное освещение, Освещение МОП, Технических помещений, Списание показаний с приборов учета электроэнергии (ЭЭ)

12	24.11.2015г.	Провели техническое обслуживание Чистка трубопровода системы канализации в подвальном помещении ЖД
в декабре		
1	08.12.2015г.	Произвели настройку автоматики оборудования подпитки давления регулятора, насосной станции ХВС
2	11.12.2015г.	Провели работы по регулировке и наладке системы отопления, Ликвидация воздушных пробок
3	11.12.2015г.	Провели ремонтные работы системы ГВС кв. № 46 (демонтаж компенсационной муфты ДУ-25) Установили сгон 1 шт. Гайка 2шт. Муфта 2шт. ДУ-25
4	18.12.2015г.	Провели техническое обслуживание работы освещения мест общего пользования, уличного освещения. (мелкий ремонт выключателей и электропроводки)
5	21.12.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Дренажной системы, Водосточной системы, Откачивающие насосы, Контроль герметичности системы и ее проектных уклонов канализационной системы (КС)
6	21.12.2015г.	Произвели замену ламп Переходные лоджии, тамбуры, пожарная лестница с 4-го по 16-ый этажи 18 шт. накаливания Лифт холлы, квартирные холлы, с 4-го по 16-ый этажи 14 шт. люминесцентные Заменяли дроссели в светильниках 2 шт
7	23.12.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура, Повышающие насосы, Циркуляционные насосы, Регулировка и наладка температуры и давления горячей воды в точке разбора в соответствии с нормами предоставления коммунальных услуг, Контроль герметичности системы, Списание показаний с приборов учета горячего водоснабжения (ГВС)
8	23.12.2015г.	Провели техническое обслуживание работы Вводные задвижки, Запорная арматура (постоячная и внутрисистемная), Насосы повышающие, аппаратура управления, Водомерный узел контроль работы, Списание показаний с приборов учета потребление холодного водоснабжения (ХВС)
9	23.12.2015г.	Провели техническое обследование работы Магистральные трубопроводы, разводящие трубопроводы, Запорная арматура, Контроль герметичности системы, Контроль состояния системы теплоснабжения, Списание показаний с прибора учета теплоснабжения (ТС)
10	23.12.2015г.	Провели техническое обслуживание и профилактический осмотр работы Вводных устройств, Электрощитовой, Этажных щитков, Уличное освещение, Освещение МОП, Технических помещений, Списание показаний с приборов учета электроэнергии (ЭЭ)
11	23.12.2015г.	демонтировали электронный пускатель в паркинге Установили новый электронный пускатель ИЕК 16-А
12	25.12.2015г.	Произвели работы в помещении консьержа Демонтировали отопительный прибор конвектор 0,7х0,5 куб.м. Установили радиатор с терморегулятором 1,1х0,5 куб.м.
13	28.12.2015г.	Произвели установку ИПУ электроэнергии в кв. № 9 (последовательно)

Отчет

о выполненных работах в МКД по адресу: ул. Щербакова д. 5А
техническим персоналом ТСЖ «Щербакова 5А» в период
1.05.2015г. по 31.12.2015г.

№ п/п	Наименование работ
1	Замена и установка пружин на балконные двери на 3 и 8 этажах.
2	Монтаж электрического удлинителя в холле подъезда.
3	Замена и установка 4-х ламповых светильников в офисе ТСЖ 4 (шт.)
4	Замена, монтаж и подключение в офисе ТСЖ новых электрических розеток (18 шт.) и электрических выключателей (4шт.)
5	Срубка старого приточного клея с пола на 8 и 16 этажах подготовка пола к приклеиванию плитки.
6	Приклеивание новой керамической плитки на 8 этаже (46 шт.) и на 16 этаже (86 шт.)
7	Установка доводчика дверей на 3 этаже.
8	Установка проушин для навесного замка на дверях выхода на крышу.
9	Монтаж дополнительного смесителя в туалете на 1 этаже
10	Шпаклевка стен, подготовка под покраску и покраска стен холла 1 этажа (150 м2).
11	Установка жалюзи на окно в помещении консьержей.
12	Шпаклевка стен, подготовка под покраску и окрашивание стен в помещении консьержей (40 м2).
13	Изготовление и установка экрана батареи отопления холла 1 этажа.
14	Демонтаж и установка новых 2 подоконников на окнах в помещении консьержей.